# Uitslag Publicatie Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 16 april 2025

Op woensdag 16 april 2025 vond om 9:00 uur een vergadering plaats van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit in het virtuele domein in Roosendaal.

De onderstaande onderwerpen zijn besproken en zijn voorzien van een gemotiveerde beoordeling.

Het betreft een beoordeling op basis van de welstandscriteria uit de welstandsnota 2013. De andere toetsen in het kader van de omgevingsvergunning krijgt u schriftelijk toegezonden als integraal advies.

Het betreft dus alleen de beoordeling van het object als verschijningsvorm.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Locatie | Bouwplan | nummer | advies |
| Noordlaan, Turfkade en Vlietkade Aquavista Stadsoevers Rsd | Details bij wooncomplex | 2024OPA042513 | **ADVIES**  De CRK beoordeelt aanvragen op basis van de *‘Welstandsnota Roosendaal 2013’*. Daarbij dient bij de beoordeling van het voorliggende plan rekening te worden gehouden met de gebiedsgerichte criteria die zijn opgesteld bij het vaststellen van het bestemmingsplan Stadsoevers.  Het *Beeldplan Stadsoevers* is van toepassing op deze locatie.  Voorliggend plan kom het eerdere advies voldoende tegemoet en daarmee past het voorliggende plan past in de hier geldende criteria en voldoet aan redelijke eisen van omgevingskwaliteit.  d.d. 16 april 2025 AG |
| Jan Vermeerlaan, Noordlaan De Rode Draad Stadsoevers Rsd | Oprichten van woningen | 2025OPA04325 | **ADVIES**  De CRK beoordeelt aanvragen op basis van de *‘Welstandsnota Roosendaal 2013’*. Daarbij dient bij de beoordeling van het voorliggende plan rekening te worden gehouden met de gebiedsgerichte criteria die zijn opgesteld bij het vaststellen van het bestemmingsplan Stadsoevers.  Het *Beeldplan Stadsoevers* en de aanvullende *uitgangspunten appartementengebouw Stadsoevers noordwest zijn* van toepassing op deze locatie.  Voorliggend plan betreft het plan ‘De rode draad’ met uitzondering van het appartementengebouw.  Het landschapsplan is toegevoegd en is besproken met de landschapsadviseur.  Voorliggend plan is conform eerder positief advies uitgewerkt en daarmee past in de hier geldende criteria en voldoet aan redelijke eisen van omgevingskwaliteit.  d.d. 16 april 2025 AG |
| Jan Vermeerlaan, Noordlaan De Rode Draad Stadsoevers Rsd | Oprichten van woningen | 2025OPA043526 | **ADVIES**  De CRK beoordeelt aanvragen op basis van de *‘Welstandsnota Roosendaal 2013’*. Daarbij dient bij de beoordeling van het voorliggende plan rekening te worden gehouden met de gebiedsgerichte criteria die zijn opgesteld bij het vaststellen van het bestemmingsplan Stadsoevers.  Het *Beeldplan Stadsoevers* en de aanvullende *uitgangspunten appartementengebouw Stadsoevers noordwest zijn* van toepassing op deze locatie.  Voorliggend plan betreft het appartementengebouw in het plan ‘De rode draad’.  In het vooroverleg is het plan van positief advies voorzien, behoudens het volgende punt:  Bij het poortgebouw wordt de gevel overhoeks boven het dak niet doorgezet.  De CRK is ervan overtuigd dat de getoonde optie in de ontwerpstudie, waar in de vorm van een scherm de gevel bovendaks wordt doorgezet, een zuivere conceptuele uitwerking van het plan op detailniveau is.  Het poortgebouw is immers het begin van een de rode draad door het plangebied waarbij de rode volumes leidend zijn.  Het poortgebouw is in voorliggend plan als een decor in de gevel geplaatst.  Gezien de hoogwaardige beeldkwaliteit van het gehele deelgebied, zal de CRK het bovengenoemde punt als suggestie meegeven in het advies.  Het voorliggende plan past in de hier geldende criteria en voldoet daarmee aan redelijke eisen van omgevingskwaliteit.  d.d. 16 april 2025 AG |

Inlichtingen: team Vergunningen, tel 14 0165

Roosendaal, 17 april 2025