

RUIMTELIJKE OPGAVE **WESTRAND**



	Project- schaal	Project- duur	2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030			
			Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
• Permekeplein (ALWEL)	55	2025-2027	VERKENNINGSFASE				VOORBEREIDINGSFASE				PLANOLOGISCHE FASE								REALISATIEFASE											
• BDO Locatie (Four-D)	145	2025-2028					VOORBEREIDINGSFASE				PLANOLOGISCHE FASE				REALISATIEFASE															
• Liebau Locatie (BVR)	183	2025-2029	VERKENNINGSFASE				VOORBEREIDINGSFASE				PLANOLOGISCHE FASE								REALISATIEFASE											
• Hart van de Wijk (Rembrandtgalerij e.o)	160	2025-2031	VERKENNINGSFASE				VOORBEREIDINGSFASE				PLANOLOGISCHE FASE								REALISATIEFASE											
• Scholencampus	-	2025-2032																	VOORBEREIDINGSFASE				VOORBEREIDINGSFASE				VOORBEREIDINGSFASE			

VERKENNINGSFASE

- Beoordelen planinitiatieven en haalbaarheid.

VOORBEREIDINGSFASE

- Vastleggen anterieure afspraken met ontwikkelaar;
- Mogelijk opleggen voorkeursrecht en vaststellen benodigde planologische procedure;
- Opstellen stedenbouwkundig programma en financiële doorrekeningen;
- Participatie en communicatie vanuit initiatiefnemers.

PLANOLOGISCHE FASE

- Procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan en de vergunningen procedure;
- Geen rekening gehouden met bezwaar en beroepsprocedure;
- Participatie onder de omgevingswet.

REALISATIEFASE

- Slopen, bouw- en woonrijpmaken, bouwen en opleveren.