



Een aansprekend toekomstperspectief voor de buurtschappen en dorpen

WONEN IN EN OM DE DORPEN +
ONTWIKKELKADER

WOUWSE PLANTAGE, WOUW EN NISPEN



16 OKTOBER



“WE WILLEN DE DORPEN OOK IN DE TOEKOMST VITAAL EN LEEFBAAR HOUDEN.”

Omgevingsvisie Roosendaal




Woningbouw mogelijk maken,
vooral gericht op het behouden van de jongere generatie in de dorpen en
het creëren van mogelijkheden voor ouderen.

Uitgangspunten voor woningbouw:

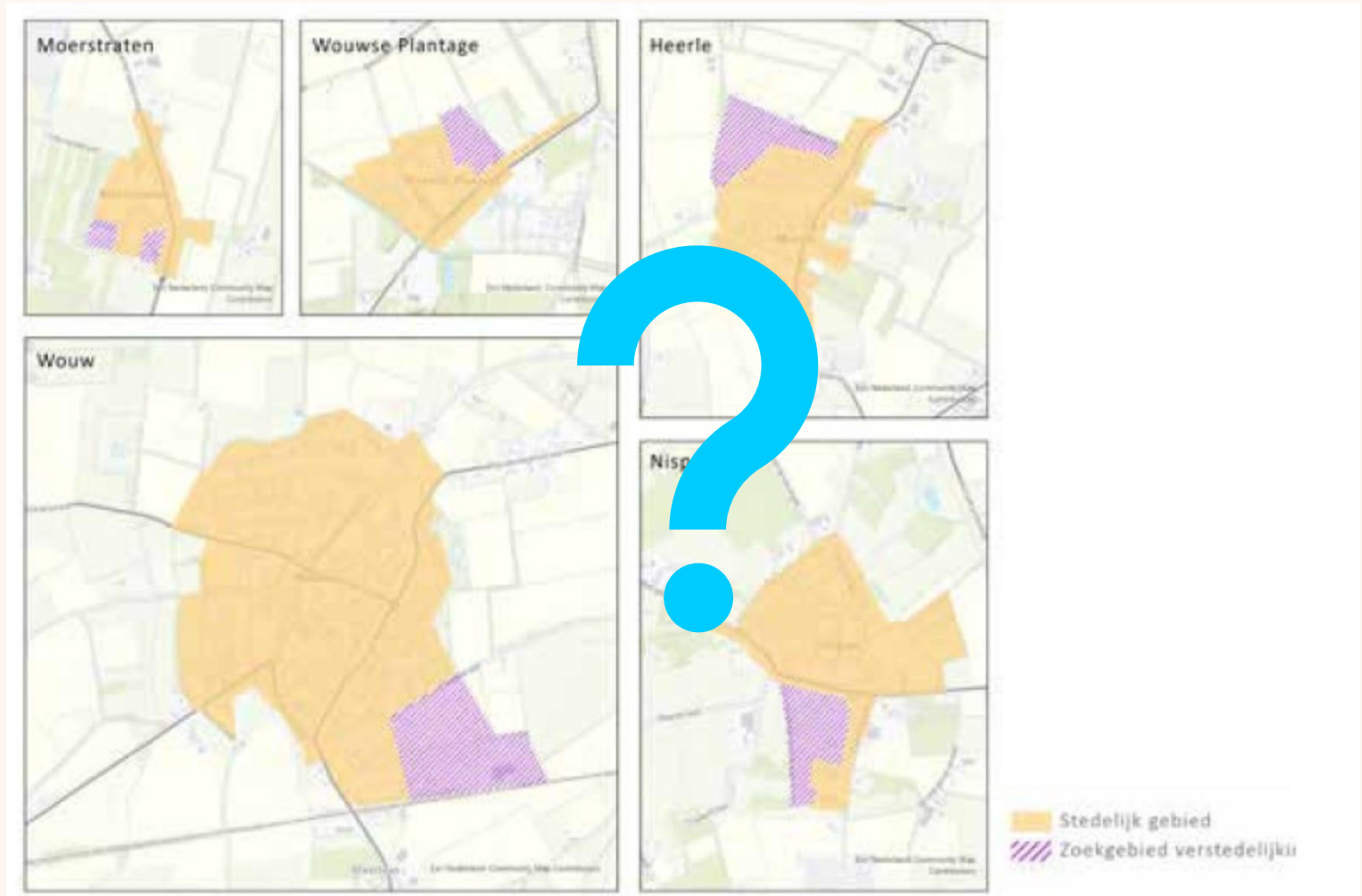
- Aansluitend op **bestaande gebouwen**;
- Aansluitend op **bestaande wegen** (mits niet overbelast);
- Rekening houden met **bestaande natuurlijke, landschappelijke of cultuurhistorische kwaliteiten**;
- Rekening houdend met **bestaande hinder**.

WAT ZIJN GESCHIKTE LOCATIES?

- In de omgevingsverordening (2023) van de provincie Noord-Brabant waren gebieden als **stedelijk afweegbaar** aangeduid.
- Dat betekent dat hier volgens de provincie ruimte is voor ontwikkelingen, zoals woningbouw. 

Per 1 januari 2024 zijn deze gebieden vervallen.

- **Gemeente mogen nu zelf gebieden kiezen.**



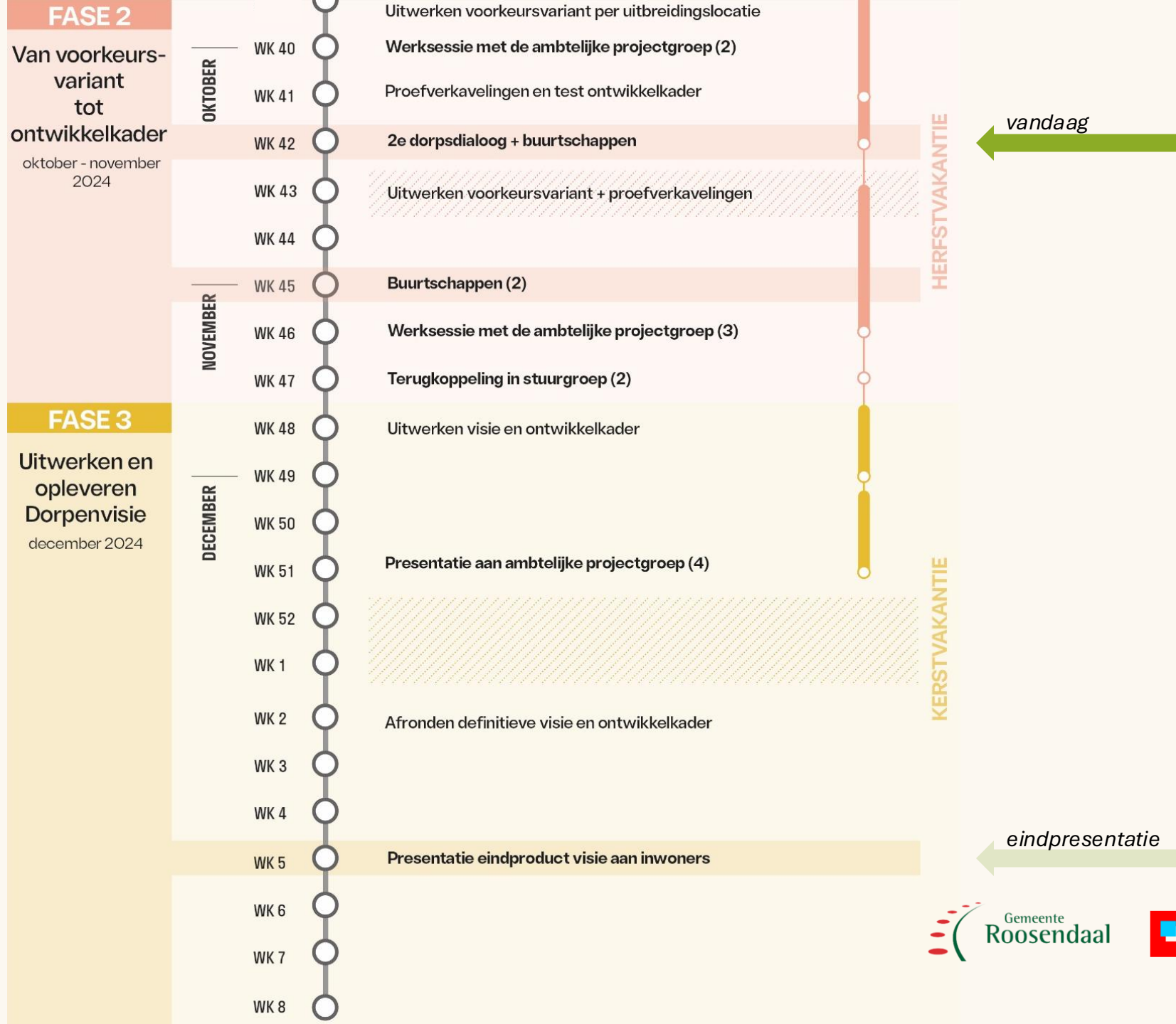


Daarom maken we een visie:

WONEN IN EN OM DE DORPEN

- Visie op hoofdlijnen voor de vijf dorpen.
- Toekomstplan voor wonen en leefbaarheid.
- We bepalen de opgaven en ambities per dorp.
- We bepalen onder andere:
 - Welke locaties geschikt zijn;
 - Hoe de locaties moeten aansluiten bij de rest van het dorp;
 - Hoeveel en wat voor woningen.

PLANNING



DE VORIGE KEER (SEPTEMBER): 1^E DORPSDIALOOG

Het gesprek ging over:

Posters met referentiebeelden:

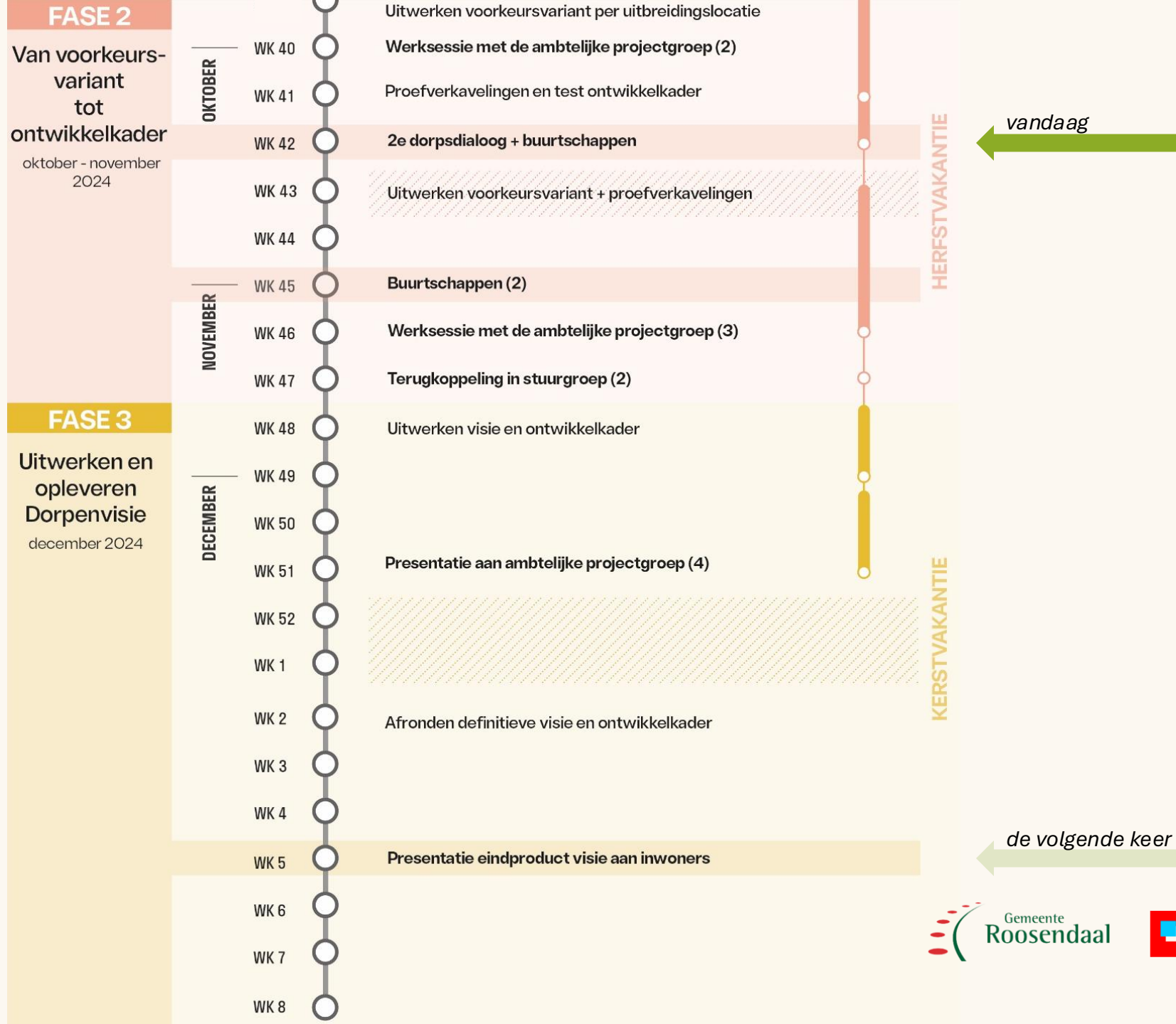
- Wat spreekt u aan voor uw dorp?

Kaarten van het dorp:

- Wat vindt u van de **ontwikkellocaties**? Wat is volgens u een geschikte locatie?
- Wat kunnen we doen om de **leefbaarheid** te verbeteren?
- Waar zitten nu de **grootste knelpunten** in uw dorp en hoe kunnen we dat aanpakken?



PLANNING



Wat heeft de voor een ontwikkellocatie keuze bepaald?

1. Status

- a. Is er al een initiatief (ingediend bij de omgevingskamer)?
- b. Zijn er grondposities, is het perceel in eigendom?
- c. Zijn er belemmeringen (molenbiotoop, milieucirkel, bereikbaarheid)?

2. Mening van bewoners

- a. Hoeveelheid positieve reacties?
- b. Goed te motiveren en zo ja, waarom kansrijk?

3. Verbetering van de ruimtelijk kwaliteit van het dorp?

VANAVOND

Vandaag een slag concreter!

Drie soorten locaties op de kaart:

- Lopende ontwikkelingen (0 – 2jr);
- Ontwikkellocaties (2 – 5jr);
- Onderzoeklocaties (5 – 10 jr);

PM afbeelding van de panelen

Lopen langs de panelen

VANAVOND

Vandaag een slag concreter!

Van ontwikkellocaties naar eerste ideeën met daarin:

- Hoe de ontwikkeling moet aansluiten op de omgeving;
- Hoeveel en wat voor woningen we gaan bouwen.

Wij zijn benieuwd:

Wat vindt u goed? Wat kan beter? Mist er iets?