



Een aansprekend toekomstperspectief voor de buurtschappen en dorpen

WONEN IN EN OM DE DORPEN +
ONTWIKKELKADER

**HAIINK, WOUWSE HIL, BOEIINK,
VINDENBROEK EN VROENHOUT**

WONEN IN DE BUURTSCHAPPEN

Omgevingsvisie Roosendaal



Woningbouw in de buurtschappen is een kans om woningen toe te voegen en de kwaliteit van de omgeving te verbeteren.

Maar, de buurtschappen mogen niet verrommelen of dichtlopen met nieuwe woningen of andere functies.

En het buitengebied moet voornamelijk agrarisch zijn, met veel ruimte voor natuur en recreatie.

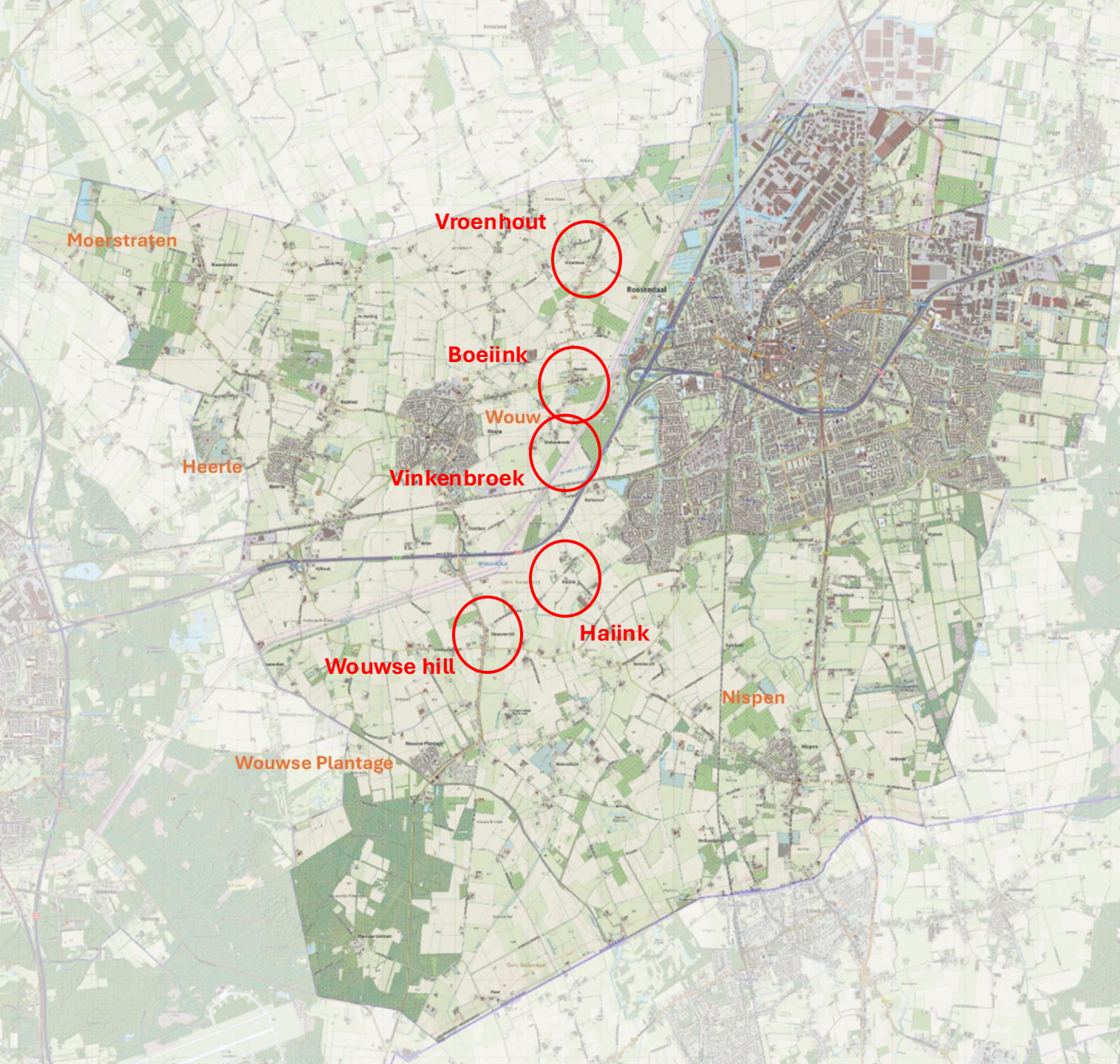
WAT ZIJN GESCHIKTE LOCATIES?

Het toevoegen van nieuwe woningen in de buurtschappen zien we op de volgende manier:

1. 'Opvullen' van lege plekken;
2. 'Gedoseerd oprekken' / verlening van het lint;
3. Herbestemmen/vervangen van bestaande (bedrijfs)bebouwing.

Maar... Er zijn geen locaties aangewezen voor woningbouw in de buurtschappen. Er zijn wel initiatieven



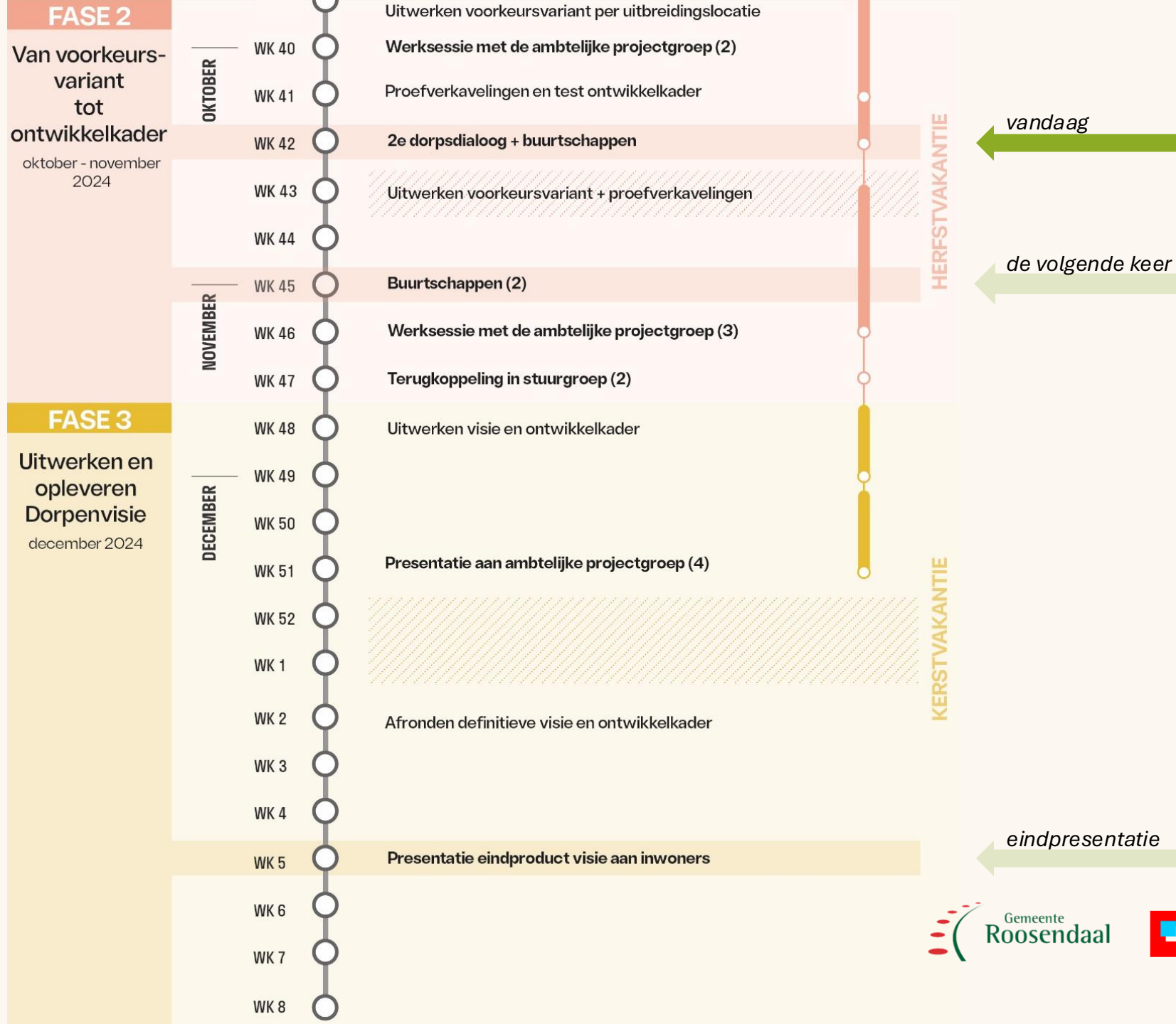


Daarom maken we een visie:

WONEN IN EN OM DE DORPEN

- Een visie op hoofdlijnen voor de buurtschappen over wonen en leefbaarheid.
- Waarin we kijken:
 - Hoeveel en wat voor woningen geschikt zijn;
 - Hoe we met woningbouw een bijdrage kunnen leveren aan de kwaliteit, bijvoorbeeld het verbeteren van de verbinding met het buitengebied.

PLANNING



BIJEENKOMST VANAVOND

- Wij willen graag weten:
 - Wat vindt u een **kwaliteit** van uw buurtschap?
 - Wat kunnen we doen om de **leefbaarheid te verbeteren**?
- Wat vindt u van de ontwikkellocatie voor woningbouw?
- Wat kunnen we doen om de locatie goed te laten aansluiten bij het buurtschap?

