

Participatie 7 mei 2024 'Wijkhuis de Wieken' te Roosendaal

1e bijeenkomst 15.00 uur

2e bijeenkomst 19.00 uur

Aanwezig;

Adviesbureau Palmbout

Ruben Hoek, Palmbout Urban Landscapes

Marcel van der Meijs, Palmbout Urban Landscapes

Owen Simons, Palmbout Urban Landscapes

Gemeente Roosendaal

Wessel de Beer, projectmanager gemeente Roosendaal

Dorette Puiman, project ondersteuner gemeente Roosendaal

Sofie Bastiaansen, project ondersteuner gemeente Roosendaal

Linda Dierdorp, stagiaire gemeente Roosendaal

PALMBOUT
Urban Landscapes.

**De Kroeven
Noordoost
Roosendaal**

Concept gebiedsvisie Kroeven NO
Mei 2024



Inhoud

Participatieverslag 2 ^e bijeenkomst Gebiedsvisie Kroeven Noordoost	3
Aanleiding bijeenkomst gebiedsdeskundigen	3
Wie zijn er uitgenodigd om te participeren?	3
Participatievorm(en).....	3
Informatiebijeenkomsten	3
Keuzemenu's	4
Een-op-een gesprekken met bewoners van de Luykenlaan	5
Vervolg na de participatiebijeenkomsten van 7 mei	6
Bijlage 1 – Uitnodiging 2 ^e bijeenkomst op 7 mei 2024	7
Bijlage 2 – Informatie Luykenlaan gesprekken april 2024	8
Bijlage 3 – Ooghoogteschets Luykenlaan	10
Bijlage 4 – Resultaten Keuzemenu's	12
Bijlage 5 – Presentatie van de 2 ^e bijeenkomst op 7 mei	19
Bijlage 6 – Posters	42

Participatieverslag 2^e bijeenkomst Gebiedsvisie Kroeven

Noordoost

Aanleiding bijeenkomst gebiedsdeskundigen

23 Januari 2024 hebben we aan de hand van een eerste bijeenkomst de inwoners van de wijk Kroeven Noordoost gevraagd naar hun input over de wijk op vier verschillende thema's;

1. Wonen,
2. Veiligheid, verkeer en parkeren,
3. Openbare ruimte
4. Voorzieningen.

De aanleiding van de tweede bijeenkomst van Kroeven-Noordoost is om de bewoners en ondernemers uit de wijk te informeren over een concept gebiedsvisie van hoe de wijk er over 10 à 15 jaar uit kan zien. Dit concept is opgezet met de input van eerder dit jaar, de ambities van de gemeente Roosendaal en de criteria van de beleidsvelden binnen gemeente Roosendaal.

Wie zijn er uitgenodigd om te participeren?



Net als voor de bijeenkomst in januari hebben we ook hier alle adressen in Kroeven Noordoost uitgenodigd via een brief (bijlage 1). De ondernemers die we eerder spraken hebben we ook nu weer via email, naast de uitnodigingsbrief, hiervan op de hoogte gesteld en uitgenodigd.

Voor de Luykenlaan hebben we op 16 april en 24 april bij de inwoners aan tafel gezeten. We zijn voornemens om hen input in de plannen voor de Luykenlaan mee te nemen en zodoende vonden we het belangrijk de aandacht volledig op de inwoners per adres

te kunnen richten en individueel hierlangs te gaan.

Participatievorm(en)

De participatievormen die hier gebruikt zijn; uitnodigingsbrief, e-mail, twee identieke informatiebijeenkomsten, een-op-een gesprekken met bewoners aan de Luykenlaan en de Kroevenkrant (bijlage 6).

Informatiebijeenkomsten

Op dinsdag 7 mei zijn er 2 informatiebijeenkomsten gehouden voor de bewoners uit Kroeven Noordoost. Er was een middagbijeenkomst om 15:00 uur en een avondbijeenkomst om 19:00 uur. In totaal zijn er 125 bewoners naar de bijeenkomst gekomen voor de concept gebiedsvisie in Kroeven Noordoost.

Een halfuur voor de start van de bijeenkomst werden de bewoners ontvangen in Wijkhuis de Wieken. Nadat de bewoners zich hadden aangemeld werd er een kop koffie of thee geschonken en mochten de bewoners plaats nemen in de zaal. Ook stond de maquette van Kroeven-Noordoost in de huidige situatie in de zaal.

Om 15:00 en 19:00 uur begon Palmbout met de presentatie over de concept gebiedsvisie Kroeven Noordoost (zie bijlage 7). De presentatie begon met een terugblik naar de vorige bijeenkomst in januari. Tijdens de vorige bijeenkomst heeft de gemeente Roosendaal input heeft opgehaald bij de bewoners. Deze input werd nog een keer samengevat waarna de 5 hoofdmotieven voor de buurt werd benoemd.

Nadat alle informatie van de vorige bijeenkomst is benoemd begon Palmbout met de concept gebiedsvisie. Deze werd in 3 delen uitgelegd aan de bewoners namelijk, 'Het hart van de wijk', 'De Kroevenlaan' en 'De Gezellelaan en rand Antwerpseweg'. Aan het eind van de presentatie werd er verteld dat er in de zaal 4 posters hingen met verschillende onderwerpen zodat de bewoner vragen kon stellen (bijlage 8). Ook werden er keuzemenu's aan de bewoners uitgedeeld met daarop stellingen over de gebiedsvisie die de bewoners mochten beantwoorden met zeker, oké of nee (bijlage 4).

De posters

In de zaal hingen 4 posters met daarop de verschillende onderwerpen (bijlage 8):

- Ruimtelijk visie voor vernieuwing met behoud van karakter
- Levendig buurtcentrum aan de President Kennedylaan
- De Kroevenlaan als verbindende groene as
- De Gezellelaan als herkenbaar lint

Bij ieder poster stond 1 medewerker van de gemeente Roosendaal en 1 medewerker van Palmbout. Bij de posters mochten de bewoners vragen stellen en feedback geven over de concept gebiedsvisie. Ook stond er een medewerker van de gemeente Roosendaal bij de maquette van Kroeven-Noordoost die aangepast was naar de concept gebiedsvisie.

Bij de uitgang van de zaal stond een medewerker om de keuzemenu's van de bewoners te verzamelen. Met de resultaten van de keuzemenu's heeft de gemeente input verzameld van de bewoners voor de gebiedsvisie van Kroeven Noordoost.

Keuzemenu's

Om input van de bewoners te verzamelen tijdens de 2^e bijeenkomst is er gebruik gemaakt van keuzemenu's (bijlage 4). Op deze keuzemenu's stonden verschillende stellingen die te maken hadden met de concept gebiedsvisie die gepresenteerd is tijdens de bijeenkomst. Per stellingen konden de bewoners met Zeker, Oké of Nee aangeven wat ze van de concept gebiedsvisie vonden.

Bij de bijeenkomst waren er 125 mensen aanwezig waarvan er ca. 100 keuzemenu's ingevuld zijn door de bewoners. Naast de stellingen is er ook naar de leeftijd van de bewoners gevraagd. Hieruit is gebleken dat 2,17% onder de 40 was, 47,83% was tussen de 40 tot 68 en 22,83%

bleek 68+ te zijn. Het valt dus op dat de keuzemenu's vooral zijn ingevuld door bewoners van 40+. Ook zijn er door verschillende bewoners meerdere keuzemenu's ingevuld.

De volgende resultaten vielen op:

Positief:

- Draagvlak voor woningbouw in verschillende types.
- Meer wonen en minder bedrijven in Roemer Visscherlaan.
- Goede balans tussen hoogbouw en groen. Doortrekken groen langs Antwerpseweg en A58 is goed.
- Kroevenlaan als fietsstraat en verbindende groene as.
- Aanpassen Kennedylaan t.b.v. verkeersveiligheid.
- Creëren doorsteek Roemer Visscherlaan naar Dorlandweg.
- Er is geen extra wijkhuis nodig.

Gemengd:

- Gemengde reacties op toevoegen buurtschool.
- Gemengde reacties op bundeling voorzieningen (winkels/maatschappelijk/gezondheid) in het midden van de wijk.
- Gemengde reacties op de vraag of gegeven input terug te zien is in het concept.
- 50% van de respondenten vindt het plaatsen van Jumbo en Lidl naast elkaar geen goed idee. > *Er is een vertekend beeld omdat enkele bewoners meerdere keuzemenu's negatief hebben ingevuld.*

De resultaten van de keuzemenu's staan in bijlage 4 in cijfers en percentages.

Een-op-een gesprekken met bewoners van de Luykenlaan

Op woensdag 3 april is de gemeente langs de deuren op de Luykenlaan gegaan voor de contactgegevens van de bewoners. Dinsdag 9 april en donderdag 11 april is er contact opgenomen met de bewoners om een afspraak te maken voor de een-op-een gesprekken. Op 16 en 24 april 2024 zijn er een-op-een gesprekken geweest met de bewoners van de Luykenlaan. Deze keukentafelgesprekken zijn gevoerd door de projectmanager, project assistent, stagiaire project assistent en bij enkele gesprekken sloot de adviseur participatie aan.

Tijdens de gesprekken met de bewoners is er een ooghoogteschets laten zien met daarop de herinrichting van de Luykenlaan (bijlage 3). Op de ooghoogteschets is te zien hoe de huidige situatie van de Luykenlaan is en hoe de situatie eruit zou kunnen gaan zien in de concept gebiedsvisie. De eerste indrukken van de bewoners waren geschrokken en onzekerheid over de toekomst. De bewoners gaven verschillende zorgen aan maar gaven ook suggesties voor het vergroten leefbaarheid na de realisatie van de herinrichting van de Luykenlaan. In bijlage 2 staat de input van de bewoners uit de Luykenlaan.

Vervolg na de participatiebijeenkomsten van 7 mei

Tijdens de zomer maanden zal de gemeente samen met Palmbout Urban Landscapes het product concreter maken en nog enkele input hierin verwerken.

Met name voor de Luykenlaan moet de gemeente samen met Palmbout aan de slag om het concept ontwerp naar een leefbaardere versie aan te passen. Wellicht moet er nog een keer gesproken worden met de bewoners van de straat. Hier zal een adviseur participatie en mogelijk de verbinder van de wijk Kroeven bij kunnen aansluiten.

Het idee is om einde 2024 de derde bijeenkomst te houden, met dezelfde genodigden als de eerdere bijeenkomsten, en dan een eindproduct te kunnen presenteren. Bij het uitnodigen rond die tijd zal ook deze evaluatie gedeeld worden.

Bijlage 1 – Uitnodiging 2^e bijeenkomst op 7 mei 2024

contactpersoon : W. de Beer
telefoonnummer : 0165-579111
onderwerp : Uitnodiging informatiemomenten Kroeven-Noordoost

Roosendaal : 10 april 2024
ons zaaknummer : -
uw kenmerk : -

Beste bewoner(s), gebruiker(s), eigenaar en organisatie,

De gemeente Roosendaal werkt aan een gebiedsvisie voor Kroeven-Noordoost. Ontwerpbureau Palmbout Urban Landscapes ondersteunt de gemeente Roosendaal hierbij. De gebiedsvisie zal laten zien hoe de buurt er in de toekomst uit zou kunnen gaan zien. Welke (maatschappelijke) voorzieningen zijn gewenst en hoe passen deze voorzieningen binnen de toekomstige uitstraling en behoeftes van de buurt?

Concept-gebiedsvisie

U heeft de gelegenheid gehad om op dinsdag 23 januari uw input en wensen kenbaar te maken. Samen met de ambtelijke input vanuit verschillende disciplines is op basis hiervan een concept-gebiedsvisie opgesteld.

Informatiemomenten

We nodigen u graag uit om de concept-gebiedsvisie in te zien. Om iedere bezoeker voldoende kans te geven om de concept-gebiedsvisie te bekijken en vragen te stellen, organiseren we op **dinsdag 7 mei**

2024 twee informatiemomenten bij **Wijkhuis De Wieken** (Gezellelaan 45 te Roosendaal):

- Een **middagbijeenkomst** vanaf **15:00 tot ongeveer 16:30 uur**. De inloop is vanaf 14:45 uur.
- Een **avondbijeenkomst** vanaf **19:00 tot ongeveer 20:30 uur**. De inloop is vanaf 18:45 uur.

De inhoud van beide informatiemomenten is gelijk.

Aanmelden

U kunt zich voor de informatiebijeenkomsten aanmelden door een e-mail te sturen naar kroeven@roosendaal.nl. Graag horen we uiterlijk dinsdag 30 april of u aanwezig bent, bij welke bijeenkomst u aanwezig bent en met hoeveel personen u wilt komen.

Wat zijn de vervolgstappen?

Nog voor de zomervakantie van 2024 vindt de laatste bijeenkomst plaats. Dit is een brede bijeenkomst waarbij we weer bewoners, bedrijven en organisaties uitnodigen. Bij deze bijeenkomst wordt de gebiedsvisie gepresenteerd die aan het college wordt aangeboden. Het college geeft vervolgens aan of de gebiedsvisie aan de gemeenteraad mag worden aangeboden. Dat zal na de zomervakantie gebeuren. U ontvangt voor deze brede bijeenkomst tijdig nog een uitnodiging.

Heeft u in de tussentijd nog vragen?

Neemt u dan contact op met projectassistente Linda Dierdorp. U kunt haar bereiken via telefoonnummer 0165-579111 of per e-mail via kroeven@roosendaal.nl.

Graag tot ziens op 7 mei!

Met vriendelijke groet,



Wessel de Beer
Projectmanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage 2 – Informatie Luykenlaan gesprekken april 2024

GEBIEDSVISIE KROEVEN NOORDOOST - LUYKENLAAN GESPREKKEN APRIL 2024

d.d. 15-05-2024

Gesproken bewoners

- Luykenlaan 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13
- Camphuysenlaan 2

Eerste indrukken direct omwonenden Luykenlaan na tonen herinrichting^[1]

Sociaal

- Onveilig gevoel, angst voor drugspraktijken tussen de 2 supermarkten.

Verkeer

- Snelheid verkeer. Nu ook een probleem en in geval van realisatie van het plan een groter probleem.
- Een verslechtering van de verkeersveiligheid
- Verkeerstoename en ophoping/verstopping bij het kruipunt President Kennedylaan/Kroevenlaan.
- Toename van gebruik op de fietspaden, die nog meer in beide richtingen gebruikt gaan worden.
- Parkeer in- en uitritproblemen voor de bewoners aan de Luykenlaan.
- Waar parkeren voor een tweede auto, aanhanger of caravan?
- Eigen parkeren na realisatie van het plan problematisch?
- Slechter bereikbaarheid voor de bewoners aan de Luykenlaan.
- Lichten van parkerende auto's die binnen schijnen bij het langsrijden en van het parkeerterrein.

Milieu (geluid, gezondheid)

- Overlast van sirenes politie, brandweer en ambulance.
- Geluidstoename voor de omgeving en vooral aan de Luykenlaan.
- Schaduw op zonnepanelen door bomen langs de weg.
- Milieu (CO₂) verslechtering bij de huizen.

Overig

- Verslechterd uitzicht.
- Woongenot gaat achteruit.
- Woningwaarde gaat achteruit.
- Overlast bouwwerkzaamheden (schade aan huizen door werkzaamheden).
- Waarom 2 grote supermarkten in de wijk?
- Geen vergroening door bebouwing van de winkels en woningen/toren in/aan de Kennedylaan en verkeerstoename.

Aangedragen suggesties voor vergroten leefbaarheid na realisatie van herinrichting

Luykenlaan^[1]

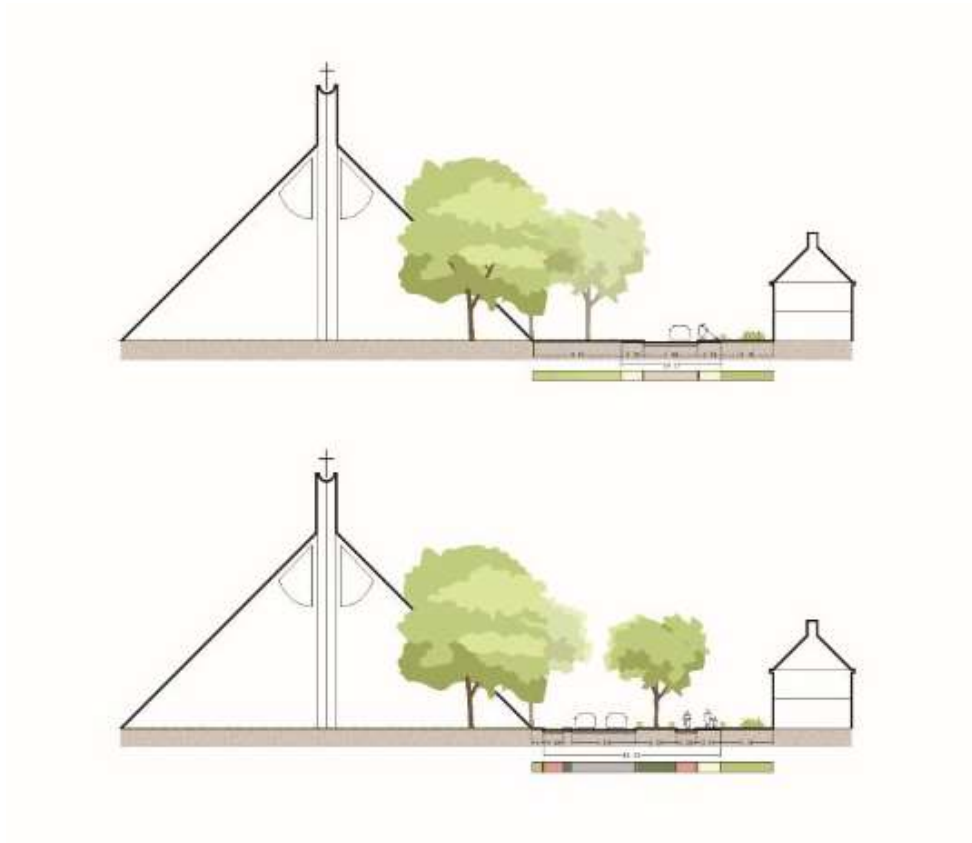
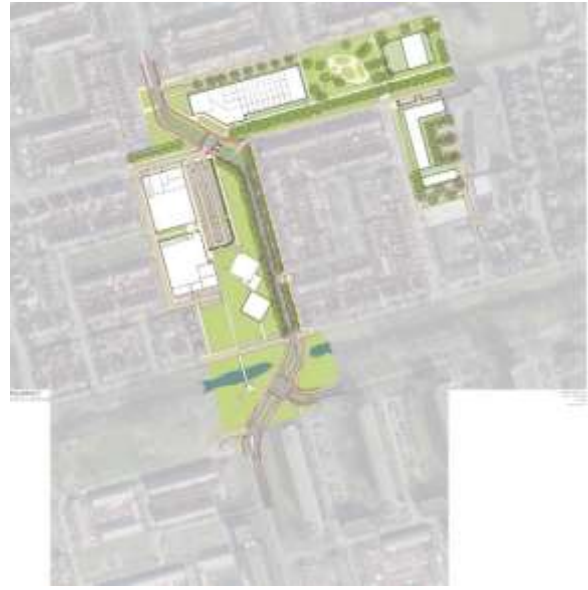
- Dremfels toevoegen.
- Ventweg/parallelweg aan de Luykenlaan om veilig in/uitrit te kunnen gebruiken. En voor aanhanger, laden & lossen, caravan, tweede auto, bestelboodschappen.

^[1] Betreft reacties van de gesproken bewoners.

- Zebrapad.
- Geluidswalletje groenstrook voor de deuren.
- Is eenrichtingsverkeer een optie?
- 30 of 50 km weg?
- Eenrichting op de parkeerplaats bij de supermarkten (1 kant op de parkeerplaats, andere kant eraf).
- Parkeervakken langwerpig maken langs de kerk in plaats van richting de Luykenlaan.
- Ondergrondse weg via de parkeergarage onder supermarkten?
- Auto arm gebied.
- Alle parkeerplaatsen ondergronds, zie Nieuwe Markt.
- Dubbel fietspad i.p.v. 2 enkele.
- Jumbo en Lidl centraliseren op huidige plek van de Jumbo.

Bijlage 3 – Ooghoogteschets Luykenlaan





Bijlage 4 – Resultaten Keuzemenu's

Kroeven Noordoost

Gebiedsvisie in Cijfers


PALMBOUT
 Urban Landscapes.

Geef bij elke stelling een van de keuzes aan en lever het ingevulde formulier in bij een van de medewerkers van de gemeente Roosendaal. Dank u wel!

Algemeen

In totaal ingevuld: 92

	Zeker	Oke	Nee	n.v.t.
Rijke variatie van woonmilieus en woontypes. Zowel appartementen als grondgebonden woningen.	34	42	15	1
Doorverhuizing binnen de buurt mogelijk maken.	40	42	9	1
Goede balans tussen hoogbouw en toegevoegd groen.	38	28	22	4
Toevoegen van een buurtschool.	20	29	36	7
Wijkhuis De Wieken voorziet in de behoefte aan ontmoeting voor Kroeven Noordoost.	31	38	18	5
Het groen van het Kletterwater en de kleine Aa doorzetten langs de Antwerpseweg en de A58, met doorgaande wandelroutes.	41	40	8	3
De input van begin dit jaar is terug te zien in de conceptvisie van deze gebiedsvisie Kroeven NO.	14	35	17	26

Gezellelaan

	Zeker	Oke	Nee	n.v.t.
Meer adressen direct aan de Gezellelaan.	15	53	19	5
Bijzondere woontypes een plek geven	18	46	24	4

Zie ommezijde

Kroeven Noordoost

Gebiedsvisie in Cijfers

Buurtcentrum Kennedylaan

	Zeker	Oke	Nee	n.v.t.
Een bundeling van voorzieningen (winkels/maatschappelijk/gezondheid) in het midden van de wijk.	28	30	32	2
De Jumbo en de Lidl naast elkaar.	14	29	46	3
Aanpassen Kennedylaan ten behoeft van de verkeerveiligheid.	46	22	23	1

Kroevenlaan

	Zeker	Oke	Nee	n.v.t.
De Kroevenlaan als verbindende groene as, in een vernieuwde groenstructuur.	34	40	12	6
De Kroevenlaan als fietsstraat waar de auto te gast is.	35	34	20	3
De Kroevenlaan als hoofd fietsroute met veilige verbindingen richting de Antwerpseweg en de kleine Aa.	34	34	21	3
Creëren van een doorsteek in het midden van de Roemer Visscherlaan naar de Dorlandweg	13	50	22	7
Meer wonen en minder bedrijven in Roemer Visscherlaan.	35	40	15	2

Leeftijdscategorie 40- 40-68 68+ n.v.t.

2

44

21

25

Kroeven Noordoost

Gebiedsvisie in percentage


PALMBOUT
 Urban Landscapes.

Geef bij elke stelling een van de keuzes aan en lever het ingevulde formulier in bij een van de medewerkers van de gemeente Roosendaal. Dank u wel!

Algemeen

	Zeker	Oke	Nee	n.v.t.
Rijke variatie van woonmilieus en woontypes. Zowel appartementen als grondgebonden woningen.	36,96%	45,65%	16,30%	1,09%
Doorverhuizing binnen de buurt mogelijk maken.	43,48%	45,65%	9,78%	1,09%
Goede balans tussen hoogbouw en toegevoegd groen.	41,31%	30,43%	23,91%	4,35%
Toevoegen van een buurtschool.	21,74%	31,52%	39,13%	7,61%
Wijkhuis De Wieken voorziet in de behoefte aan ontmoeting voor Kroeven Noordoost.	33,70%	41,30%	19,57%	5,43%
Het groen van het Kletterwater en de kleine Aa doorzetten langs de Antwerpseweg en de A58, met doorgaande wandelroutes.	44,57%	43,48%	8,70%	3,25%
De input van begin dit jaar is terug te zien in de conceptvisie van deze gebiedsvisie Kroeven NO.	15,22%	38,04%	18,48%	28,26%

Gezellelaan

	Zeker	Oke	Nee	n.v.t.
Meer adressen direct aan de Gezellelaan.	16,30%	57,62%	20,65%	5,43%
Bijzondere woontypes een plek geven	19,57%	50,00%	26,09%	4,34%

Zie ommezijde

Kroeven Noordoost

Gebiedsvisie in percentage

Buurtcentrum Kennedylaan

	Zeker	Oke	Nee	n.v.t.
Een bundeling van voorzieningen (winkels/maatschappelijk/gezondheid) in het midden van de wijk.	30,43%	32,61%	34,79%	2,17%
De Jumbo en de Lidl naast elkaar.	15,22%	31,52%	50,00%	3,26%
Aanpassen Kennedylaan ten behoeft van de verkeerveiligheid.	50,00%	23,91%	25,00%	1,09%

Kroevenlaan

	Zeker	Oke	Nee	n.v.t.
De Kroevenlaan als verbindende groene as, in een vernieuwde groenstructuur.	36,96%	43,48%	13,04%	6,52%
De Kroevenlaan als fietsstraat waar de auto te gast is.	38,04%	36,96%	21,74%	3,26%
De Kroevenlaan als hoofdfietsroute met veilige verbindingen richting de Antwerpseweg en de kleine Aa.	36,96%	36,96%	22,82%	3,26%
Creëren van een doorsteek in het midden van de Roemer Visscherlaan naar de Dorlandweg	14,13%	54,35%	23,91%	7,61%
Meer wonen en minder bedrijven in Roemer Visscherlaan.	38,04%	43,49%	16,30%	2,17%

Leeftijdscategorie 40- 40-68 68+ n.v.t.

2,17%

47,83%

22,83%

27,17%

Bijlage 4 – Kroevenkrant

CONCEPT GEBIEDSVISIE VOOR KROEVEN-NOORDOOST: NAAR EEN TOEKOMSTBESTENDIGE BUURT IN 2040

Korte achtergrond

Met een aantal locaties in Kroeven-Noordoost moet wat gaan gebeuren. Denk daarbij aan De Brink, het pand van Amarant en de voormalige Zilverlinde. De gemeente werkt aan een plan (gebiedsvisie) voor de toekomst (2040) van dit gebied. De gemeente wil meer huizen bouwen, meer groen toevoegen en de buurt veiliger en fijner maken. Ontwerpbureau Palmbout helpt de gemeente hierbij.

Bewonersbetrokkenheid

Mensen uit de buurt en bedrijven hebben hun ideeën kunnen delen tijdens een bijeenkomst in januari. Na die bijeenkomst is besloten om het winkelgebied rond de President Kennedylaan ook bij het plan te betrekken. Op 7 mei was er een tweede bijeenkomst waarin werd verteld wat er met alle ideeën is gedaan. Dit is in grote lijnen wat de plannen zijn:

- Functies die niet gebonden zijn aan de buurt, kunnen ergens anders in de gemeente een plekje krijgen. Zo komt er ruimte voor meer huizen en groen in Kroeven-Noordoost;
- Er worden verschillende soorten huizen gebouwd, ongeveer 350 in totaal;
- Het winkelgebied wordt verbeterd. Detailhandel in de buurt wordt gebundeld op één centrale plek. Daarin wordt een combinatie gezocht met andere voorzieningen, zoals zorg;
- De Kroevenlaan wordt een groene straat die de buurt verbindt;
- Er komt ruimte voor een nieuwe buurtschool.

Het vervolg

Het plan wordt nog aangepast met de reacties die gegeven zijn. Niet alle ideeën worden gebruikt, want soms passen de ideeën niet goed bij elkaar. De gemeente zal zo transparant mogelijk zijn in de keuzes die gemaakt worden om te komen tot een definitief plan.

Het definitieve plan moet worden goedgekeurd door de gemeenteraad. Voordat dit gebeurt, kunnen mensen uit de buurt de plannen nog bekijken. De geplande bijeenkomst vóór de zomervakantie wordt uitgesteld. Alle adressen in Kroeven-Noordoost en de omwonenden van het winkelcentrum in de President Kennedylaan krijgen per brief een uitnodiging voor deze laatste bijeenkomst. Wilt u de uitnodiging ook per mail ontvangen? Stuur dan een e-mail naar kroeven@roosendaal.nl. De gemeente hoopt hier weer veel geïnteresseerden te treffen.



Impressie buurtcentrum



Impressie Kroevenlaan

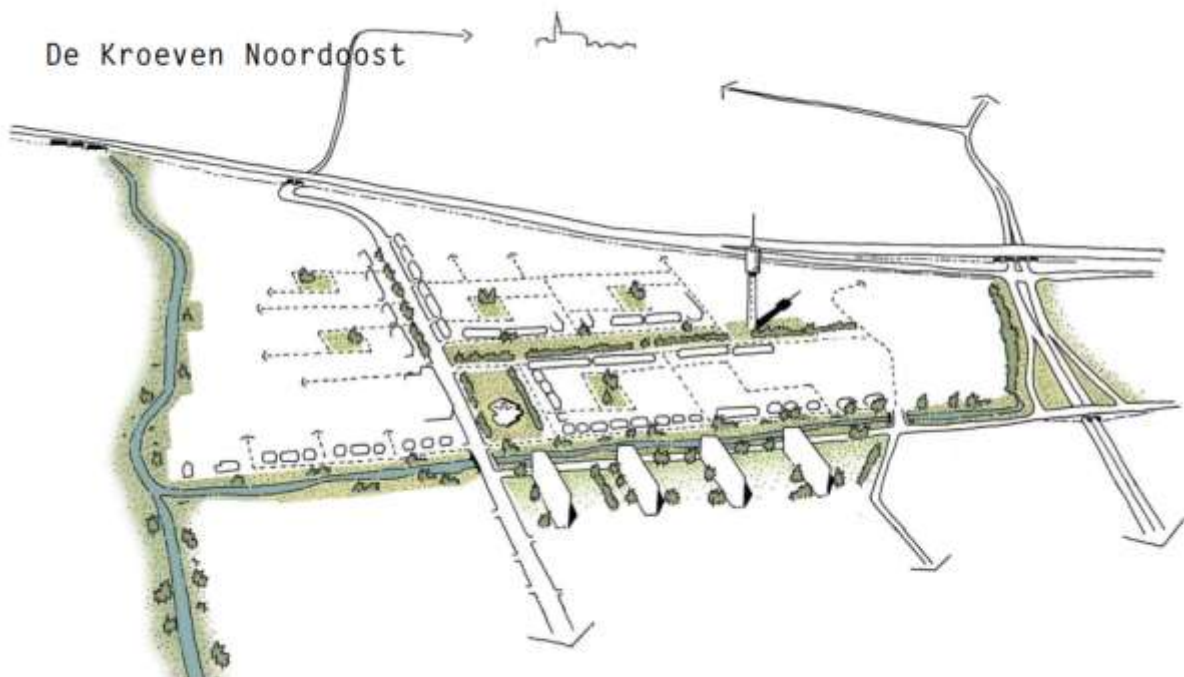


Impressie Gezellelaan

Bijlage 5 – Presentatie van de 2^e bijeenkomst op 7 mei



Agenda
Intro Wessel
Presentatie



Door de jaren heen is de wijk veranderd

- Groene ruimte langs de Kroevenlaan is dicht gebouwd
- Rondom de Gezellelaan is zorgprogramma toegevoegd
- Waar ligt het hart van de wijk; bij de Lidl, de Jumbo, of is het de TV-toren



Kroeven NO vernieuwt

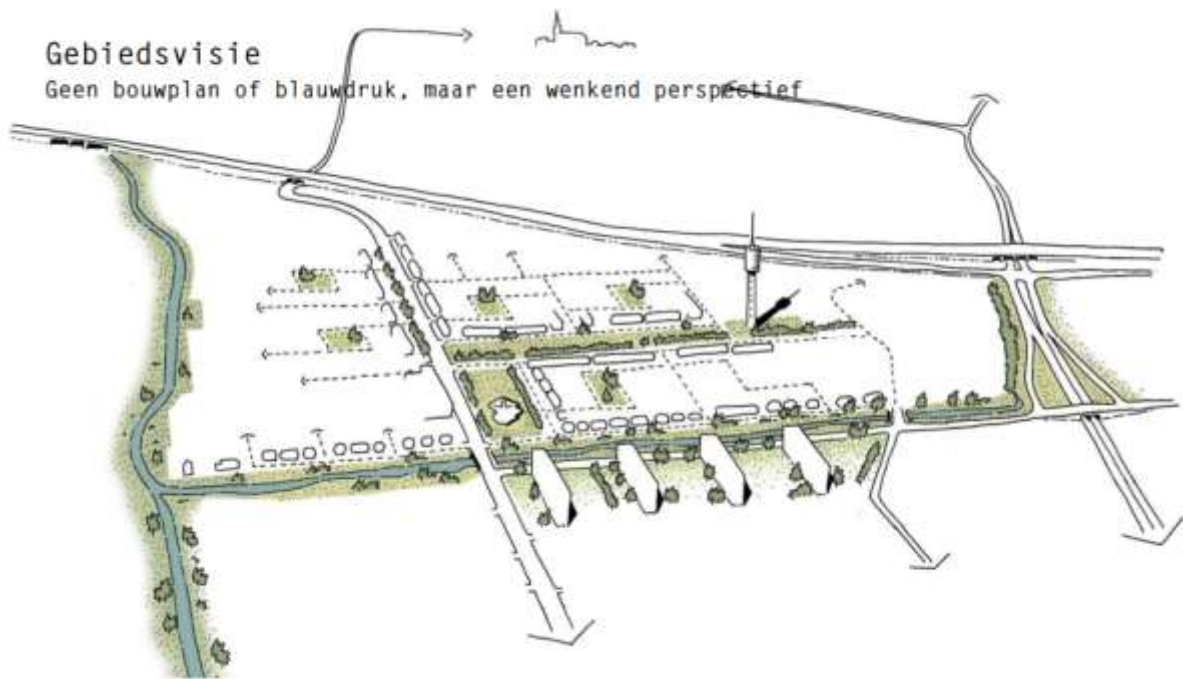
- Ontwikkeling Groenhuysen
- Scholen vernieuwen (Mytyschool en De Zilverlinde)
- De Moeder Godskerk staat leeg en krijgt een andere invulling (waarschijnlijk zorg)
- Sportschool de Kroeven heeft het zwembad gesloten en zoekt een andere plek



Vernieuwing met behoud van karakter

- Vraag naar nieuwe woningen
- Meer diversiteit in woningaanbod
- Verduurzaming van woningen
- Ambities die gesteund worden door het bestuur





Eerste bijeenkomst

23 januari 2024



Voorzieningen

Opmerkingen 23 januari 2023

Positief

- Buurtcentrum maken in kerk
- Lidl moet blijven
- Betere plek voor reuma-centrum
- Extra voorzieningen rondom de Brink
- Idealiter 2 supermarkten bij elkaar
- Luxe woningen behouden (landjuweel)
- Scholen in omgeving
- Sportschool is een goede voorziening
- Aanwezigheid de Brink
- Toevoegen van Seniorenappartementen

Negatief

- Is de jumbo wel nodig
- Ruimte extensief (parkeren uit balans)
- Geluidswal naast Antwerpseweg/landjuweel
- Gebrek aan een terrasje
- School in buurt
- Gemis speeltuin voor kleine kinderen 3x
- (niet veilige)oversteek pres.kennedylaan
- Lidl is te groot voor deze plek
- Te weinig bussen bij de Brink
- Troep bij Erasmuslaan
- Onveilig voor kleine ondernemers
- Gebrek aan luxe eetgelegenheden (voor ouderen)
- Parkeerprobleem straat Mytyschool
- Dubieus eethuis

Openbare ruimte

Opmerkingen 23 januari 2023

Positief

- Hofjes (met div.functies zoals spelen, sociaal en groen) behouden
- Wonen in het park
- Wandelen in het groen toevoegen
- Hondenspeelplaats toevoegen
- Aansluitend groen toevoegen
- Groen behouden 3x
- Speeltuin behouden
- Veel groen
- Parkeren behouden en toevoegen

Negatief

- Slechte verlichting
- Straatverlichting
- Meer groen rondom wonen 3x
- Verkeerd geplaatste speeltoestellen
- Slecht trottoir
- Ongedierte (ratten)
- Weinig diversiteit groen
- Wateroverlast
- Geen plaats voor kliko i.v.m parkeren
- Drugs en dealen
- (on)veiligheid 2x
- Hangjeugd bij monument en op andere donkere plaatsen
- Veel gerotzooi en gerommel
- Stoepten te smal
- Troep
- Vuilnis ophalen verbeteren
- Straten verzakt door water en riool

Verkeer en parkeren

Opmerkingen 23 januari 2023

Positief

Blij met ingetekende rotonde 2x
Betonblok...
Knarrenhof

Negatief

- Te hard rijden kroevenlaan/pres.kennedylaan/valeriuslaan 3x
- Te weinig parkeerplaats melistokelaan/erasmuslaan 4x
- Drempel voor de Brink te hoog
- Gevaarlijke bocht bij Jumbo
- Verkeer Mytylschool & Jumbo is overlast 2x
- Werkverkeer Brink
- Te weinig parkeren bij kleine ondernemers kroevenlaan
- Oversteek centrum gevaarlijk
- Slecht overzicht in/uit rijden Lidl
- Hangjeugd bij bankjes en monumentje de Brink
- Slechte verlichting bij garageboxen
- Sluipverkeer valeriuslaan
- Slechte plaats kantoren marnixlaan
- Donkere plekken in de wijk
- Onveilig voor fietsers 3x
- Straten te smal voor vrachtverkeer Jumbo
- Te druk en te weinig parkeren bij Lidl
- Er wordt geparkeerd op de stoep
- Drugs & dealen

Wonen

Opmerkingen 23 januari 2023

Positief

Laagbouw landjuweel
Senoiren woningen met tuin behouden
Gezondheidscentrumplan in de kerk
Kletterwater behouden en uitbreiden

Negatief

- Geen hoogbouw toevoegen
- Ouderen wonen in gezinswoning door gebrek aan andere opties/huren te prijzig.
- Gebrek aan fietsruimte kroevenlaan
- Gebrek aan wijkhuis kroeven noord
- Te weinig seniorenwoningen (met tuin) 2x
- Inkijk de Brink en toekomstige flats
- Sportschool niet op de juiste plek in de wijk → kroevenlaan
- Doorstroming in de wijk

Samenvattend

Opmerkingen 23 januari 2023

Voorzieningen

- Het is goed, maar kan verbeteren met een (goede) plek voor terras/restaurant en extra speelmogelijkheden

Openbare ruimte

- Denk aan extra (wandel)routes en houdt rekening met te stille plekjes (onveiligheid)

Verkeer en parkeren

- Verkeersveiligheid, met name rond President Kennedylaan, en maak voldoende parkeerplaatsen

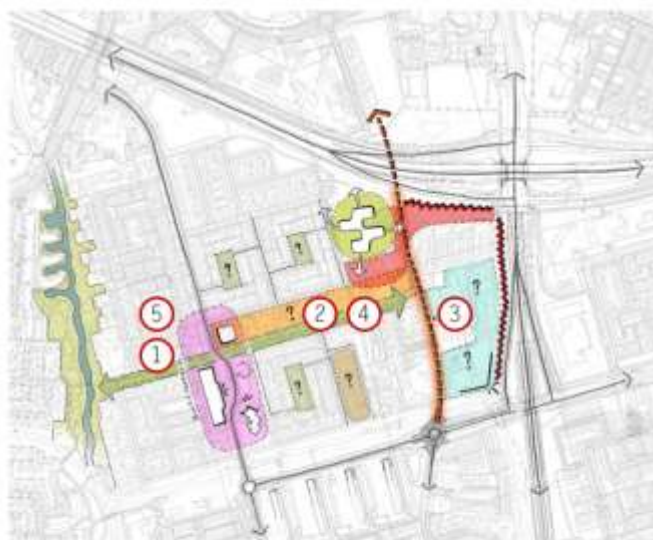
Wonen

- Pas op met hoogbouw en maak doorstroming mogelijk

Vernieuwing met behoud van karakter

Hoofdmotieven (kaart 23 januari 2024)

1. Een duidelijk centrum langs de President Kennedylaan
2. De Kroevenlaan als verbindende groene as in een vernieuwde groenstructuur
3. De Gezellelaan als herkenbaar lint
4. Rijke variatie in woonmilieus en woningtypes
5. Goede voorzieningen in een heldere structuur



Kaart Gebiedsvisie Kroeven Noordoost



Drie delen met ieder verschillende projecten

- Het hart van de wijk
- De Kroevenlaan
- De Gezellelaan en rand Antwerpseweg





Winkels President Kennedylaan



MOEDER. GODSKERK

MOEDER GODSKERK

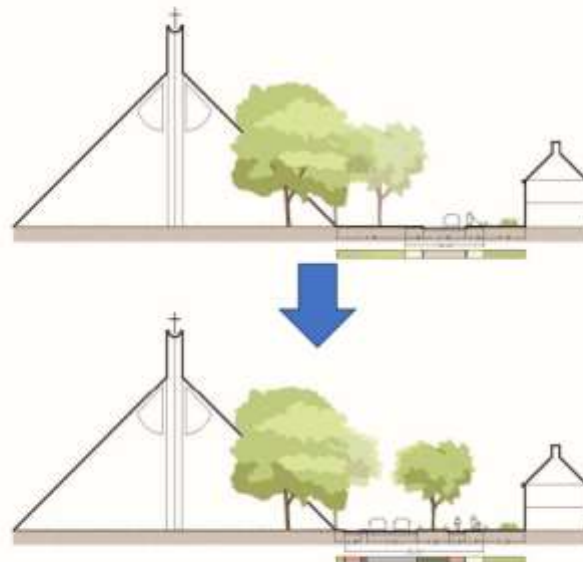
Nieuw profiel President Kennedylaan / Luykenlaan



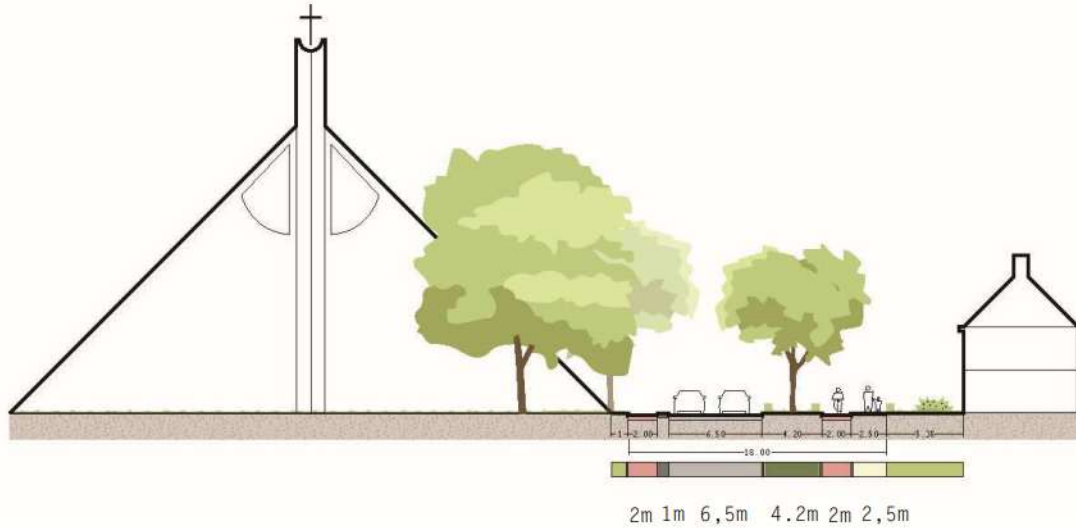
Een duidelijk centrum voor de Kroeven-NO langs de President Kennedylaan



Herprofilering President Kennedylaan / Luykenlaan



Herprofilering President Kennedylaan / Luykenlaan



Herprofilering President Kennedylaan / Luykenlaan



Herprofilering President Kennedylaan / Luykenlaan





Voormalige groenzone langs de Kroevenlaan



Woningen en voorzieningen rond de Roemer Visscherlaan



Verkeersveilig met meer groen





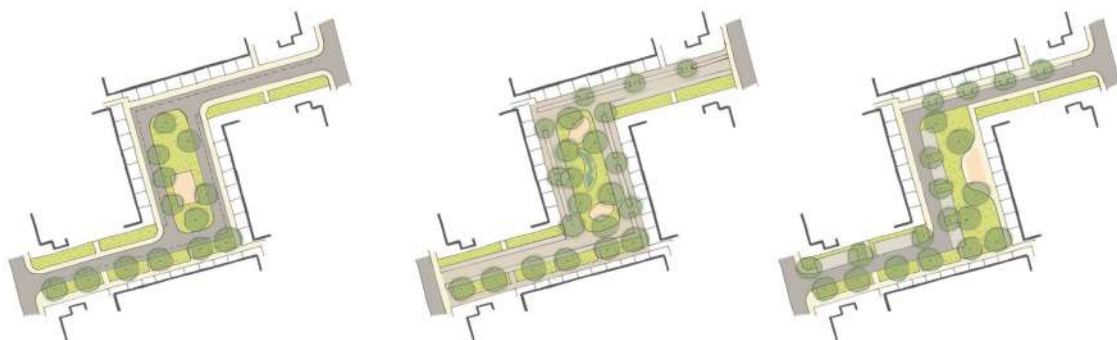
De Kroevenlaan



Fietsstraat met auto's (en parkeren), groene inrichting



De hoven





Gezellelaan; verspreide woningen/voorzieningen bij de Jumbo



Mytyschool en woningen Landjuweel





Gezellelaan-Landjuweel



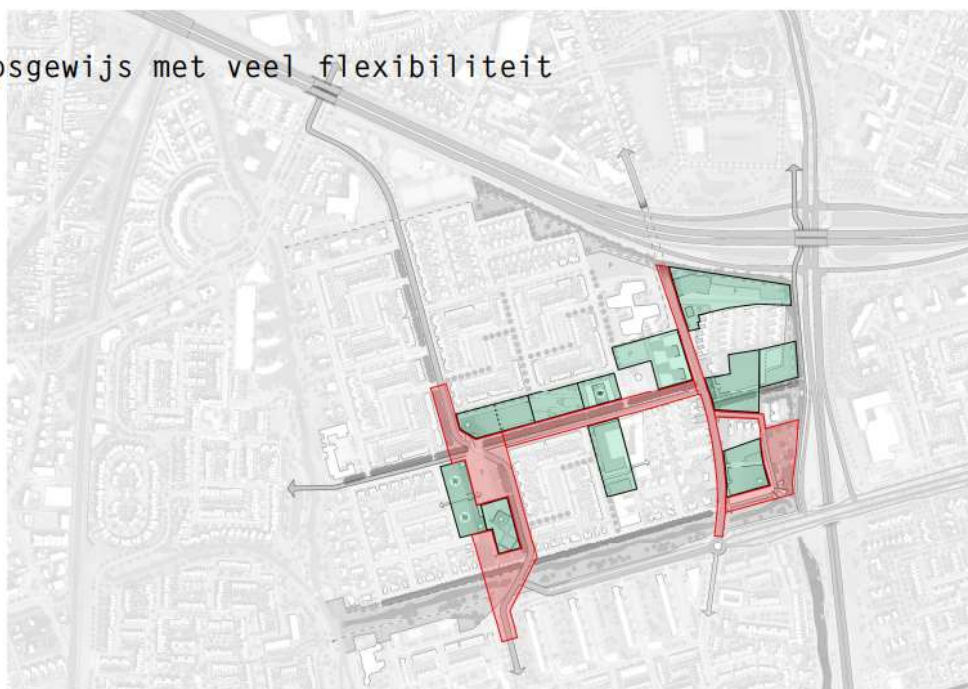
Variatie langs doorgaande Gezellelaan



Kaart Gebiedsvisie Kroeven Noordoost, ruimte voor Kroeven-NO



Stapsgewijs met veel flexibiliteit



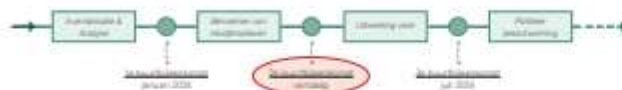
Kaart Gebiedsvisie Kroeven Noordoost, ruimte voor Kroeven-NO



Bijlage 6 – Posters

De Kroeven Noordoost

RUIMTELIJKE VISIE VOOR VERNIEUWING MET BEHOUD VAN KARAKTER



Tijdslijn opstellen van de ruimtelijke visie Kroeven Noordoost

Toelichting

De visie is een ruimtelijke visie voor de Kroeven Noordoost. Deze visie is opgesteld, richting geven en kwaliteit vastzetten voor diverse ontwikkelingen die in de komende 10 à 15 jaar in de buurt gaan plaatsvinden. Dit basisplan voorziet van de buurt en gemeenten met behoud van andere bestaande karakteristieken, behoud van vijf hoofdstraten, behoud van de basis moeten gaan vormen van de woonwijk. De hoofdstraten geven de structuur van de buurt en hoe de buurt ook kan gaan ontwikkelen. Een buurt met een levendig en sterke buurtcentrum, een nieuwe groenstructuur met meer groene zones, kwaliteitsvolle en kwaliteitsvolle woningen en meer en diverse woningen en woonvormen. Het wordt in staat, vernieuwing met behoud van karakter. Jaar het ook gaat, de unieke karakteristieken en de weg naar het zuid van de Kroeven Noordoost met de Kroeven Noordoost omvang 20000 en de Kroeven Noordoost. Het de kroeven van de hoofdstraten verbindt van een deel de buurt in een 10 jaar of een nieuwe plan van. De visie biedt een plan voor de toekomst, ontwikkelingen kunnen ook, duurzaamheid van de buurt als project worden uitgevoerd.



Visiekaart - De Kroeven Noordoost in 2038



- #### Hoofdmotieven van de ruimtelijke visie voor Kroeven Noordoost
- 1 Een levendig buurtcentrum voor de Kroeven Noordoost langs de President Kennedylaan
 - 2 De Kroevenlaan als verbindende groene as in een vernieuwde groenstructuur
 - 3 De Groenlaan als herkenbaar lint
 - 4 Rijke variatie in woonmilieus en woningtypes
 - 5 Goede voorzieningen in een heldere structuur



Ligging van Kroeven Noordoost in Roosendaal



De Kroeven Noordoost - straatnetwerk en bebouwing



Dierksberg



Landjevoel



Klerken

CONCEPT RUIMTELIJKE VISIE KROEVEN NOORDOOST

De Kroeven Noordoost

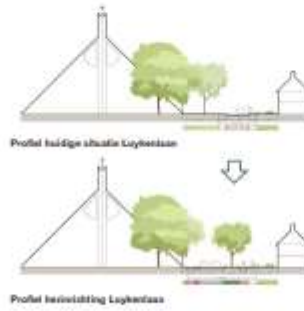
LEVENDIG BUURTCENTRUM AAN DE
PRESIDENT KENNEDYLAAN

Toelichting

Gedurende de President Kennedylaan, goed bereikbaar per bus, auto, fiets en te voet, worden de huidige wonerven en de blokken Gubbels een aantrekkelijk buurtcentrum van het noordelijk deel van de Kroeven. Door de ligging van de lint en gebouwen aan uitvalswegen en parkeergelegenheid voor de wijk, staat deze woonwijk centraal onder druk. Door het meer ruimte te maken voor twee supermarkten, kleinere winkels en horeca, verkeer, meer woningen en meer parkeergelegenheid, kan deze plek in de toekomst uitgroeien tot een levendig, groen buurtcentrum waar buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten. Een nieuwe straatontwerprijke inrichting van de lint past daarbij. Hierdoor wordt de herontwikkeling omringd door de Luykenlaan en de bebouwing langs de Kruisweg juist vernieuwd. Hierdoor kan ook het park tussen de Druiflaan en het Kruiswonder beter op het buurtcentrum worden betrokken en wordt de koppeling tussen de Kroevenlaan en de Kennedylaan versterkt.



- 1 Nieuwe maatschappelijke bestemming voor de **Woude Gubbels**
- 2 Twee supermarkten met **woningen** erboven **ruud een daktuin**
- 3 **Parkeergelegenheid** op maatveld en in een **parkeerkelder**
- 4 **Vullige oversteek** bij de **toegang Kroevenlaan en Pres. Kennedylaan**
- 5 **Kleinere winkels** en/of **werkunits** met **woningen** erboven
- 6 **Herinrichting Luykenlaan**
- 7 **Mogelijkheid voor een terras** aan het **groen**
- 8 **Verbinding naar het park** aan de **Pootlaan**



Impressie herinrichting Luykenlaan



President Kennedylaan



Kruisweg Roosendaal & President Kennedylaan



Luykenlaan

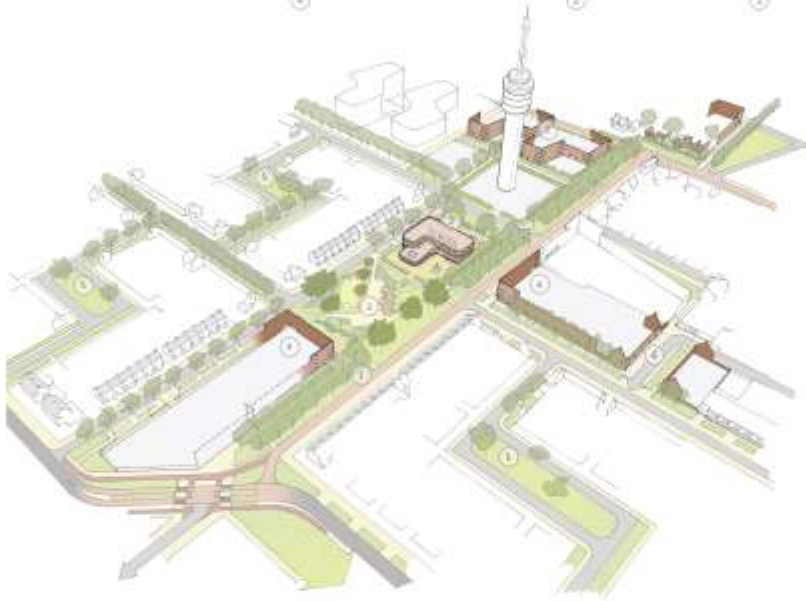
CONCEPT RUIMTELIJKE VISIE KROEVEN NOORDOOST

De Kroeven Noordoost

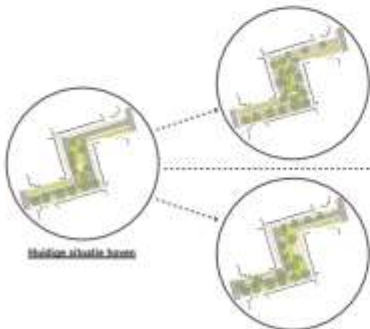
DE KROEVENLAAN ALS VERBINDENDE GROENE AS

Toelichting

Het outdieren van de wijk tussen de Kroevenlaan en de Marijke van de Meulenlaan die y-ontwikkelpunten gemeentelijk van de buurt. In de loop der jaren is de buurt echter uitgegroeid geraakt en heeft het groen de verteilbaarheid verloren. Dit is vooral te zien in de buurt van de wijk waar de bergingsparkeerplaatsen nu in de straat geplaatst zijn. Het is niet in het hart van de wijk waar de parkstruik gemaakt worden voor alle inwoners van de buurt. Rond het park kunnen ook woningen worden toegevoegd. In een nieuwe buurtontwikkeling op de plek van de Zilverlaan. De Kroevenlaan wordt hierin gericht tot een groene fietsstraat waar het ook parking voorstellen is. De route wordt zo ook groener, haakt op de met nieuwe parken verbonden met de Kroevenlaan, het buurtcentrum en de fietsroutes naar de binnenstad. Ook de hofjes van de Croonhulzen, Dierghulzen en Campfuytenlaan kunnen worden opgenomen tot een stadskolonne en kwaliteitsplein voor woningeigenaren.



1. Herontwikkeling Kroevenlaan tot groene fietsstraat
2. Nieuwe buurtontwikkeling op de plek van de Zilverlaan
3. Ruimte vrijmaken voor een centraal buurtparkje
4. Wonen langs het buurtparkje: mix van appartementen en grondgebouwen
5. Herontwikkeling van de hofjes
6. Dorpsdwerg inkorten en meer woongebouwen: meer 'ogen op de straat'
7. Collectief wonen (assistent) in een groene omgeving



- Huidlose situatie kroeven**
- Voetgangers en auto's delen de ruimte
 - Duidelijke parkeerplekken
 - Regenwater lozen in de hof
 - Meer bomen



- Wolvense woonwijken**
- Minder vrijblijvende parkeren beschikbare
 - Vertelbaarheid niet meer een allroad
 - Duidelijke parkeerplekken
 - Regenwater lozen in de hof
 - Meer bomen



Kroevenlaan als groene fietsstraat



Campfuytenlaan



Boven Visscherlaan



Kroevenlaan

CONCEPT RUIMTELIJKE VISIE KROEVEN NOORDOOST

De Kroeven Noordoost

DE GEZELLELAAN ALS HERKENBAAR LINT

Toelichting

De Gezellelaan wordt een levendig lint van Schiedamschen Land en Roggen. Het wil deels oude gebouwen hergebruiken, deels nieuwbouw, al met de nadruk van de omgeving en bebouwing die zich om de weg afspeelt, de herkenbaarheid van de Gezellelaan als 'herkenbaar' gebied. De komende jaren worden er verschillende verbouwingen aan de bestaande gebouwen en de herkenbaarheid van de omgeving. Op de locatie van de Mylytschool en Ankerst. de Jumbo en rond Landjuweel kunnen diverse vestigings worden teruggevoerd, passend bij de straat en het karakter van de omgeving, met vestigingen en vloeren aan de straat. Ook liggen er kansen voor het ontwikkelen van een groene omgeving van de buurt, de Schiedamschen Land aan de straat te verrijken en het verbinden van de Kroevenlaan aan de Aardewegweg naar het zuid met groene vestigingen langs het tracé. Het Landjuweel kunnen Agoradome vestigingen een jaar langere zoals groenruimte voor mensen en/of dieren, met aan het eind van het lint een openbaar ontmoetingsplein dat ook nog een sportvoorziening in de glijbaan kan bevatten.



- 1 Verduwing met dorps karakter langs Gezellelaan
- 2 Groene omgeving langs zeezijde, Aardewegweg en Kalfersdijk
- 3 Groene verblijfsplek langs de Gezellelaan
- 4 Flatverbinding tussen Aardewegweg en Kroevenlaan
- 5 Woonontwikkeling op locatie Mylytschool/Ankerst
- 6 Woonontwikkeling op locatie Jumbo
- 7 Collectief woon (publiek?) in een groene omgeving
- 8 Complex met voorzieningen (zorg, sport?) met woongebouwen
- 9 Op termijn mogelijk verbinding van Gezellelaan en Mijnslootstraat



Impressie Landjuweel-Gezellelaan als herkenbaar lint



Streeplaan



parkerplaats Jumbo Gezellelaan x Streeplaan



Landjuweel - Gezellelaan

CONCEPT RUIMTELIJKE VISIE KROEVEN NOORDOOST