

Participatie 23 januari 2024 ‘Wijkhuis de Wieken’ te Roosendaal

Een op een gesprekken met partners, ondernemers en bewoners in Wijkhuis de Wieken van ;
11.00 tot 18:45 uur in twee groepen

Aanwezig;

Adviesbureau Palmbout

Ruben Hoek, Palmbout Urban Landscapes

Marcel van der Meijs, Palmbout Urban Landscapes

Owen Simons, Palmbout Urban Landscapes

Gemeente Roosendaal

Wessel de Beer, projectmanager gemeente Roosendaal

Dorette Puiman, project ondersteuner gemeente Roosendaal

Linda Dierdorp, stagiaire gemeente Roosendaal



Inhoud

Participatie 23 januari 2024 ‘Wijkhuis de Wieken’ te Roosendaal	1
Aanleiding bijeenkomst gebiedsdeskundigen	3
Participatieniveau en rollen.....	3
Wie zijn er uitgenodigd om te participeren en waarom?	4
Participatievorm(en)	4
Brief	4
Een-op-een gesprekken met ondernemers uit de wijk.....	4
Informatieavond voor de bewoners van de wijk	5
E-mail	5
Kroevenkrant	6
Participatie.....	6
Waarover gaat de participatie?	6
Wie heeft geparticipeerd?	6
Wanneer tot wanneer konden participanten participeren en hoe?	6
Hoe is de informatie beschikbaar gesteld?.....	6
Overzicht participatiereacties	6
Motivering gemeente op de participatiereacties.....	9
Verwerkingen naar aanleiding van de participatie.....	9
Hoe worden de participanten ingelicht over de resultaten van de participatie?	9
Bijlage 1 – Brief uitnodiging Ondernemers.....	10
Bijlage 2 – Brief uitnodiging Bewoners.....	11
Bijlage 3 – Resultaten Mentimeter	12
Bijlage 4 – Email aan bewoners	13
Bijlage 5 – Foto’s quotes bewoners	14
Bijlage 6 – Presentatie bijeenkomstavond	16
Bijlage 7 – De Kroevenkrant	25

Aanleiding bijeenkomst gebiedsdeskundigen

Op ruimtelijk gebied is sprake van een aantal concrete ontwikkelingen in Kroeven-Noordoost. Er staan de komende jaren diverse beheerwerkzaamheden gepland in de buurt, maar ook buiten de openbare ruimte zal er wat gebeuren. Het zal weinigen ontgaan zijn dat Groenhuysen bezig is met de sloop en nieuwbouw van een zorgcentrum. Daarnaast staat sinds begin 2024 de Zilverlinde leeg en heeft de gemeenteraad eind 2023 besloten tot aankoop van het pand van Amarant aan de Gezellelaan. Met die locaties moet iets gaan gebeuren. De gebiedsvisie zal antwoord geven op de vraag wát hier gaat gebeuren. Daarbij wordt rekening gehouden met de ambities van het college en opgaves waar we anno 2024 voor staan, zoals het toevoegen van woningen en kwalitatief groen aan de stad.

Los van ruimtelijke ontwikkelingen, spelen er ook zaken op sociaal-maatschappelijk vlak in Kroeven-Noordoost. Kroeven maakt deel uit van het NPR-gebied. NPR staat voor Nationaal Programma Roosendaal. Roosendaal is één van de 20 gebieden in Nederland waar de leefbaarheid en veiligheid onder druk staan en om die reden extra aandacht vragen. Vanuit het NPR werken we aan het aanpakken van taaie problemen in de wijken. Daar wordt ook in de gebiedsvisie aandacht aan geschonken.

Door de ruimtelijke en sociaal-maatschappelijke opgaven gezamenlijk te beschouwen voor een groter gebied, kan een beeld gevormd worden hoe de buurt er in de toekomst uit zou kunnen zien. Door dat nu te doen, wordt gewaarborgd dat toekomstige ontwikkelingen goed op elkaar zijn afgestemd. Ontwerpbureau Palmbout ondersteunt de gemeente hierin.

Aanleiding van de eerste bijeenkomst van Kroeven-Noordoost is om de bewoners en ondernemers uit de wijk te laten adviseren, mee te laten denken, te raadplegen en mening te laten geven over hoe de wijk er over 10 à 15 jaar uit moet zijn. De opgehaalde input omtrent onder meer wonen, veiligheid, parkeren en verkeer wordt door gemeente Roosendaal en Palmbout Urban Landscapes gebruikt voor het opzetten van de gebiedsvisie.

Participatieniveau en rollen

Voor de opzet van de gebiedsvisie voor Kroeven-Noordoost is er voor een mix van verschillende participatieniveaus gekozen. Naast een presentatie vanuit gemeente Roosendaal en Palmbout Urban Landscapes worden de gebiedsdeskundigen in de vorm van bewoners en ondernemers gevraagd hun mening geven en mee te denken over de toekomst van hun wijk.

De rollen tijdens de informatiebijeenkomst:

- De organisator: Gemeente Roosendaal, afdeling RO-projecten Wessel de Beer (Projectmanager), Dorette Puiman (Projectassistente) en Linda Dierdorp (Stagiaire).
- Participanten: bewoners, organisaties en ondernemers in de wijk Kroeven-Noordoost.
- Gemeente: Bart van Loenhout (Onderwijs), Nanda Sweres (Planoloog) en Willemijn van den Eijnden (Accountmanager bedrijven).
- Andere partijen: Palmbout Urban Landscapes - Ruben Hoek, Marcel van der Meijs en Owen Simons.

Wie zijn er uitgenodigd om te participeren en waarom?

Voor de informatiebijeenkomst zijn alle adressen uit de wijk Kroeven-Noordoost aangeschreven gezien de gebiedsvisie over hun woonomgeving gaat. We horen graag meningen vanuit de wijk en zoeken advies van de gebiedsdeskundigen in de vorm van bewoners en ondernemers uit de wijk zodat we dit mee kunnen nemen in de opzet van de visie voor de wijk.

Alle bewoners en ondernemers hebben een brief ontvangen. Deze brieven staan in bijlage 1 en 2. In totaal zijn er 44 ondernemers en 590 bewoners uitgenodigd om deel te nemen aan de eerste bijeenkomst op 23 januari 2024.



Participatievorm(en)

De participatievormen waar gebruik van is gemaakt zijn; een brief, een informatieavond, een-op-een gesprekken met ondernemers/partners in de wijk, een e-mail en de Kroevenkrant.

Brief

Alle ondernemers en bewoners uit de wijk Kroeven-Noordoost hebben een brief toegestuurd gekregen met daarin de uitnodiging voor de bijeenkomst in De Wieken in Roosendaal. Deze uitnodigingen staan in bijlage 1 en 2.

In deze brief staat dat er wordt gewerkt aan een gebiedsvisie voor dit gedeelte van de wijk. De ontvanger, hier als gebiedsdeskundige, wordt hiermee uitgenodigd om te komen luisteren en kijken naar de onderzoeksplannen en -mogelijkheden. Daarnaast wordt hen gevraagd mee te denken over vier thema's in de wijk; wonen, voorzieningen, openbare ruimte en gevoel van veiligheid, verkeer en parkeren.

De ondernemers zijn uitgenodigd voor een-op-een gesprekken op dinsdag 23 januari van 11:00 tot 16:30 in het wijkhuis De Wieken en de bewoners zijn uitgenodigd voor een avondbijeenkomst op dinsdag 23 januari van 18:30 tot 20:30 op dezelfde locatie.

Bij interesse voor deelname aan een een-op-een gesprek of de informatieavond kon men zich aanmelden via de mail bij Projectassistente Dorette Puiman: d.puiman@roosendaal.nl.

Er zijn 50 aanmeldingen voor de avondbijeenkomst ontvangen en er zijn 12 een-op-een gesprekken gepland met ondernemers uit de wijk.

Een-op-een gesprekken met ondernemers uit de wijk

Tussen 11:00 uur en 16:00 uur stonden de gesprekken met de ondernemers uit de wijk op de agenda. Dit hebben we gecombineerd met gesprekken met enkele partners in de wijk. In

groepen met minimaal 1 projectmedewerker van de gemeente en minimaal 1 adviseur van Palmbout Urban Landscapes hebben we 12 gesprekken gevoerd met als doel het ophalen van onder andere locatiegebondenheid en toekomstplannen.

Informatieavond voor de bewoners van de wijk

De bewoners waren vanaf 18:30 welkom bij het wijkcentrum De Wieken. Tijdens de inloop konden de bewoners naar de maquette van Kroeven-Noordoost (huidige situatie) kijken met een kopje koffie of thee erbij.

Om 18:45 begon Palmbout met een presentatie over de wijk. In de presentatie werd teruggeblikt op hoe de wijk ooit opgebouwd is. Vervolgens is aan de hand van een (stedenbouwkundige) analyse een doorkijk gegeven naar de uitdagingen voor de wijk over 10 à 15 jaar.

Tijdens de presentatie is er gebruik gemaakt van mentimeter. Dit is een QR-code, te scannen met een telefoon en hierin antwoorden te geven op vragen over de wijk. Er is een drietal vragen/stellingen gesteld;

- Kroeven Noordoost is een fijne buurt om te wonen.
- Wat is er goed aan de buurt Kroeven Noordoost?
- Wat kan er beter in Kroeven Noordoost?

De resultaten worden meegenomen in de opzet van de gebiedsvisie voor de wijk. In bijlage 3 zijn de vragen/stelling en resultaten zichtbaar.

Na de presentatie kon er worden meegedacht aan de tafels achter in de zaal waarop de plattegrond van Kroeven-Noordoost lag.

Er waren vier thema's;

1. Wonen,
2. Veiligheid, verkeer en parkeren,
3. Openbare ruimte
4. Voorzieningen.

Per tafel stonden 1 medewerker van de gemeente staan en 1 medewerker van Palmbout Urban Landscapes om de participanten uit te nodigen tot het geven van input. Aan de tafel konden de bewoners per onderwerp de stellingen (bijlage 5, dia 52) overdenken, bespreken, feedback geven en vragen stellen. De feedback werd op post-its geschreven. Eén kleur was voor positief/behouden en één kleur voor negatief. Deze werden besproken en op de plattegronden op de desbetreffende locatie in het gebied geplakt.

Bij de uitgang was een leeg A3 vel opgehangen waar de bewoners algemene ideeën of niet besproken feedback op konden achterlaten.

Op deze manieren heeft de gemeente input van de bewoners gekregen over wat er meegenomen moet worden in de gebiedsvisie voor de Kroeven-Noordoost.

E-mail

Na de informatieavond is de presentatie per mail met de aanwezige bewoners gedeeld. Deze mail staat in bijlage 4.

Kroevenkrant

Vanuit buurthuis De Wieken wordt een keer per kwartaal De Kroevenkrant verspreid. Hiervoor hebben we een artikel met afbeelding aangeleverd. Deze staat in bijlage 7. Hiermee hopen we niet aanwezige bewoners/ondernemers te bereiken en wellicht te enthousiasmeren voor de volgende bijeenkomst.

Participatie

Waarover gaat de participatie?

De participatie gaat over de gebiedsvisie van de wijk Kroeven-Noordoost.

Wie heeft geparticipeerd?

De bewoners en de ondernemers, ook genoemd als gebiedsdeskundigen, van de wijk Kroeven - Noordoost hebben geparticipeerd op dinsdag 23 januari.

Wanneer tot wanneer konden participanten participeren en hoe?

De bewoners en ondernemers konden op dinsdag 23 januari hun mening en input geven en meedenken over de toekomstige indeling van de wijk. De ondernemers konden dit op dinsdag 23 januari via een afspraak overdag doen en de bewoners 's avonds tijdens de informatiebijeenkomst.

Hoe is de informatie beschikbaar gesteld?

De bewoners en ondernemers uit Kroeven-Noordoost hebben allemaal een brief toegestuurd gekregen met daarin de informatie van de bijeenkomst en dat ze zich hiervoor konden aanmelden. Tijdens de informatiebijeenkomst hebben ze informatie gekregen aan de hand van een presentatie en door vragen te stellen aan de medewerkers van de gemeente Roosendaal en Palmbout Urban Landscapes.

Als afsluiting is er een mail naar alle aanwezigen van 23 januari gestuurd met als bijlage de presentatie die is gegeven tijdens de bijeenkomst op 23 januari 2024. Ook zal dit verslag ter voorbereiding van het volgende participatie moment met de aanwezigen van 23 januari gedeeld worden.

Overzicht participatiereacties

Tijdens de informatiebijeenkomst is de gemeente in gesprek gegaan met de bewoners over verschillende thema's in de wijk.

Er waren 4 thema's:

1. Openbare ruimte
2. Veiligheid, verkeer & parkeren
3. Voorzieningen
4. Wonen

Per thema stond er een tafel achter in de zaal en bij iedere tafel stond een medewerker van de



gemeente en een van Palmbout Urban Landscapes die met de bewoners in gesprek gingen over het thema in de wijk. De bewoner werd gevraagd tips & tops aan te geven in de wijk. Bij de tips mocht er worden geschreven wat 'anders zou kunnen' in de wijk en bij de tops wat er 'behouden moet blijven' in de wijk.

In bijlage 5 zijn de opgehaalde post-its te zien.

Openbare ruimte

Enkele Quotes;

“Het groen moet worden behouden in de wijk”.

“De stoepen zijn te smal of in slechte staat”.

“Tussen de Kroevenlaan en de Marnixlaan zien we liever een park dan een speeltoestel”.

“Een onveilig gevoel op donkere plekken”.

“De hofjes tussen de huizen graag behouden voor een groene en sociale omgeving”.

“Het parkeren moet behouden blijven”.

“Het Kletterwater moet behouden blijven en uitgebreid worden”.

Uit de gesprekken met de bewoners is gebleken dat de openbare ruimte niet altijd even veilig is. Het gaat vaak om donkere plekken en aantrekkelijke locaties voor hangjeugd of daklozen. Ook zijn er een aantal stoepen verzakt door wateroverlast of zijn de stoepen te smal. De bewoners vinden het groen in de wijk erg belangrijk en zouden ze graag meer groen toegevoegd willen zien. Daarnaast is de wens voor een park om een ommetje in te kunnen maken meermaals benoemd en wordt ook het kletterwater als een fijne plek benoemd.

Veiligheid, verkeer & parkeren

Enkele Quotes;

“Het kruispunt bij de Kroevenlaan en Kennedylaan is een gevaarlijk en onveilig kruispunt”.

“Blij met de toekomstige rotonde bij de Churchillpoort”.

“Sluipverkeer bij de Valeriuslaan, liever autovrij straat met bestemmingsverkeer of fietsstraat”.

“In- en uitrijden op de Kennedylaan onoverzichtelijk, geen ruimte voor het opdraaien en onveilig”.

“Te weinig parkeerplaats in de wijk”.

“Smalle straten met veel auto's die parkeren op de stoep en zelfs in bochten”.

“Het verkeer bij de Mytylschool en Jumbo zorgt voor overlast”.

“Te hard rijden bij Kennedylaan, Kroevenlaan, Valeriuslaan”.

“Er is gebrek aan fietsruimte in de Kroevenlaan”.

De bewoners geven aan dat er te hard wordt gereden in de wijk en vooral bij de Kennedylaan, Kroevenlaan en Valeriuslaan. Het is hierdoor gevaarlijk en onveilig om over te steken bij de kruispunten en daarnaast onoverzichtelijk om in te voegen met de auto op Kennedylaan. Ook is de wens uitgesproken voor meer parkeerplaatsen. Er is nu plaats te kort of er zijn auto's te veel en er wordt op de stoepen geparkeerd. De bewoners geven ook meermaals aan dat de fietser te weinig ruimte heeft binnen Kroeven-Noordoost. Om de veiligheid te verbeteren in de wijk is meer sociale controle nodig bij garageboxen en donkere plekken in de wijk.

Voorzieningen

Enkele Quotes;

“Gebrek aan luxe eetgelegenheid en terrasje voor de bewoners”.

“De luxewoningen bij Landjuweel moet behouden blijven”.

“Gemis van een speeltuin voor kleine kinderen”.

“Het parkeren is uit balans”.

“Een buurtcentrum in de kerk maken”.

“De sportschool is een goede voorziening”.

“Gebrek aan een wijkhuis in Kroeven Noord”.

De grote wens vanuit – in ieder geval een deel van – de omgeving is de Moeder Godskerk te vullen met bijvoorbeeld een buurtcentrum of gezondheidscluster. Daarnaast wordt er door de bewoners aangegeven dat er een gemis is aan (luxe) eetgelegenheden, terrasjes en speelvoorzieningen voor kleine kinderen.

De Lidl zou moeten blijven in het centrum maar de bewoners vragen zich wel af of de Lidl niet te groot is voor de huidige locatie in Roosendaal.

Wonen

Enkele Quotes;

“De seniorenwoningen op het Landjuweel moeten behouden blijven”.

“Ouderen wonen nog in gezinswoningen omdat er gebrek is aan seniorenwoningen of het huren hiervan is te prijzig”.

“Op de plek van het pand van Amarant moeten woningen komen”.

“Geen hoogbouw in de wijk”.

Tijdens de gesprekken met bewoners werd benadrukt dat het behoud van seniorenwoningen van groot belang is voor de wijk. Momenteel wonen veel ouderen in gezinswoningen vanwege een gebrek aan andere geschikte woningen of vanwege de hoge huurprijzen. Het realiseren van passende seniorenwoningen is daarom een urgente kwestie. Echter, er heerst verdeeldheid onder bewoners over de mogelijke toevoeging van hoogbouw. Sommigen uiten zorgen en

negatieve gedachten hierover. Desondanks suggereren gebiedsdeskundigen dat het pand van Amarant aan de Gezellelaan 11 een uitstekende locatie zou zijn voor aantrekkelijke woningen

Motivering gemeente op de participatiereacties

De opgehaalde feedback is bedoeld om mee te nemen in de opzet van de gebiedsvisie voor de Kroeven-Noordoost. Enkele reacties zijn tegenstrijdig, niet nieuw of juist onbekend bij de gemeente.

Verwerkingen naar aanleiding van de participatie

Alle input wordt serieus bekeken en naar mogelijkheid onderzocht en indien realistisch en toepasbaar meegenomen bij de opzet van de concept gebiedsvisie voor de Kroeven-Noordoost.

Hoe worden de participanten ingelicht over de resultaten van de participatie?

Naast een e-mail met de presentatie van de avond op 23 januari ontvangen de participanten ook dit verslag via e-mail. Daarnaast wordt er begin mei een vervolgbijeenkomst gepland. Bij deze bijeenkomst wordt de verwerkte opgehaalde informatie gepresenteerd in de vorm van een concept visie voor de buurt Kroeven-Noordoost. Deze bijeenkomst zal een informatief karakter hebben. Vervolgens wordt nog vóór het zomerreces (eind juni 2024) een brede inloopbijeenkomst georganiseerd waarbij de stukken ingezien kunnen worden welke aan het college en vervolgens de Raad worden aangeboden.

Wat is het vervolg na de participatie?

De volgende stap die de gemeente gaat zetten binnen de participatie voor Kroeven Noordoost is een vervolgbijeenkomst waarbij de concept-gebiedsvisie, met alle realistische input erin meegenomen, wordt getoond aan de bewoners en ondernemers binnen de wijk.

Bijlage 1 – Brief uitnodiging Ondernemers

Aan de eigenaar van dit pand

contactpersoon : W. de Beer
telefoonnummer : 0165-579111
onderwerp : uitnodiging bijeenkomst

Roosendaal : 8 december 2023
ons zaaknummer : -
uw kenmerk : -

--

Beste eigenaar,

Als gemeente werken we aan een gebiedsvisie voor Kroeven-Noordoost. Ontwerpbureau Palmbout ondersteunt de gemeente hierin. De gebiedsvisie zal laten zien hoe de buurt er in de toekomst uit zou kunnen gaan zien. Welke (maatschappelijke) voorzieningen zijn gewenst en hoe passen deze voorzieningen binnen de toekomstige uitstraling en behoeftes van de wijk? We horen ook graag uw mening. Daarom organiseren we op dinsdag 23 januari een inloopdag. Middels deze brief nodigen we u graag voor deze inloopdag uit.

Bewonersbijeenkomst

Om de kansen en knelpunten van de buurt inzichtelijk te maken, voert Palmbout een analyse uit. Tijdens de inloopdag delen we deze analyse met u. Daarbij krijgt u volop de gelegenheid om mee te denken en vragen te stellen. U bent gevestigd in Kroeven-Noordoost. Zodoende beschouwen wij u als gebiedsdeskundige. Uw inbreng gebruiken we voor de verdere uitwerking van de gebiedsvisie. De inloopdag vindt plaats op **dinsdag 23 januari 2024 van 11:00 tot 16:30 bij Wijkhuis De Wieken** (Gezellelaan 45 te Roosendaal). U kunt zich aanmelden door een e-mail te sturen naar projectassistente Dorette Puiman: d.puiman@roosendaal.nl. Graag horen we uiterlijk 12 januari of u aanwezig bent, met hoeveel personen u wilt komen en hoe laat u langs wilt komen.

Mocht dit moment niet voor u passen en wilt u wel graag input geven? Neem dan ook contact op met projectassistente Dorette Puiman: d.puiman@roosendaal.nl.

Wat zijn de vervolgstappen?

Bij de inloopdag halen we uw ideeën op. Dit doen we in een aparte informatiebijeenkomst ook voor de bewoners van het gebied. Deze ideeën worden meegenomen in de totstandkoming van de hoofdmotieven en ambitie voor de buurt. Denk daarbij aan een ontwerp voor de ruimtelijke hoofdstructuur (mobiliteit, groen, water) en proefverkavelingen. In het voorjaar organiseren we een vervolgbijeenkomst waarbij we deze hoofdmotieven aan u toelichten. Vervolgens organiseren we medio 2024 nog een bijeenkomst waarin we u informeren over de concept-gebiedsvisie. U ontvangt voor deze vervolgbijeenkomsten tijdig een uitnodiging.

Heeft u in de tussentijd nog vragen?

Neemt u dan contact op met projectassistente Dorette Puiman. U kunt haar bereiken via telefoonnummer 0165-579111 of per e-mail via d.puiman@roosendaal.nl.

Graag tot ziens op 23 januari!

Met vriendelijke groet,



Wessel de Beer, Projectmanager

Bijlage 2 – Brief uitnodiging Bewoners

Aan de bewoner(s) van
«Adres»
«POSTCODE» «WOONPLAATS»

contactpersoon : W. de Beer
telefoonnummer : 0165-579111
onderwerp : uitnodiging bewonersbijeenkomst

Roosendaal : 8 december 2023
ons zaaknummer : -
uw kenmerk : -

--	--

Beste bewoner(s)/gebruiker(s),

Als gemeente werken we aan een gebiedsvisie voor Kroeven-Noordoost. Ontwerpbureau Palmbout ondersteunt de gemeente hierin. De gebiedsvisie zal laten zien hoe de buurt er in de toekomst uit zou kunnen gaan zien. Welke (maatschappelijke) voorzieningen zijn gewenst en hoe passen deze voorzieningen binnen de toekomstige uitstraling en behoeftes van de wijk? We horen ook graag uw mening. Daarom organiseren we een bewonersbijeenkomst. Middels deze brief nodigen we u graag voor deze bijeenkomst uit.

Bewonersbijeenkomst

Om de kansen en knelpunten van de buurt inzichtelijk te maken, voert Palmbout een analyse uit. Tijdens de bewonersbijeenkomst delen we deze analyse met u. Daarbij krijgt u volop de gelegenheid om mee te denken en vragen te stellen. Als bewoner van Kroeven-Noordoost beschouwen wij u als gebiedsdeskundige. Uw inbreng gebruiken we voor de verdere uitwerking van de gebiedsvisie. De bewonersbijeenkomst vindt plaats op **dinsdag 23 januari 2024 van 18:45 tot ongeveer 20:30 bij Wijkhuis De Wieken** (Gezellelaan 45 te Roosendaal). De inloop is vanaf 18:30.

U kunt zich aanmelden door een e-mail te sturen naar projectassistente Dorette Puiman: d.puiman@roosendaal.nl. Graag horen we uiterlijk 12 januari of u aanwezig bent en met hoeveel personen u wilt komen.

Wat zijn de vervolgstappen?

Bij de bewonersbijeenkomst halen we uw wensen op. Dit doen we in een aparte sessie ook voor de bedrijven in het gebied. Deze wensen worden meegenomen in de concept-gebiedsvisie, waarover we u medio 2024 informeren in een vervolgbijeenkomst. U ontvangt voor deze vervolgbijeenkomst tijdig een uitnodiging.

Heeft u in de tussentijd nog vragen?

Neemt u dan contact op met projectassistente Dorette Puiman. U kunt haar bereiken via telefoonnummer 0165-579111 of per e-mail via d.puiman@roosendaal.nl.

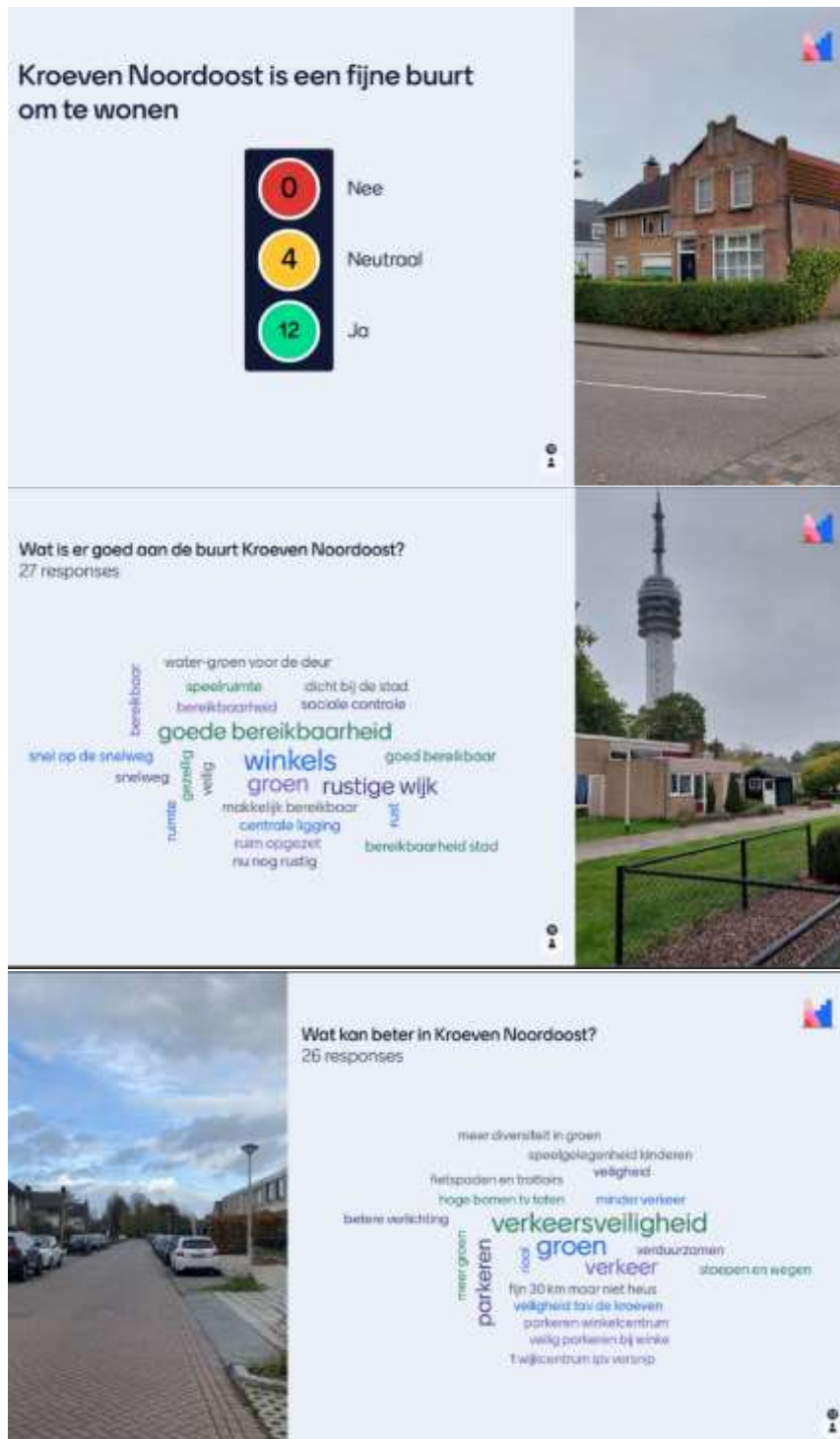
Graag tot ziens op 23 januari!

Met vriendelijke groet,



Wessel de Beer , Projectmanager

Bijlage 3 – Resultaten Mentimeter



Bijlage 4 – Email aan bewoners

Van: Linda Dierdorp **Namens** Dorette Puiman

Verzonden: dinsdag 30 januari 2024 13:38

Aan: Dorette Puiman <D.Puiman@roosendaal.nl>

Onderwerp: Kroeven NoordOost presentatie bewonersbijeenkomst

Beste bewoner(s)/gebruiker(s),

Dank voor uw aanwezigheid dinsdagavond 23 januari bij de bewonersbijeenkomst voor de gebiedsvisie Kroeven-Noordoost. Zoals toegezegd, kunt u via deze WeTransfer-link <https://we.tl/t-SQzCdpkBVU>

de presentatie downloaden die deze avond aan u getoond is. Het verslag van de avond ontvangt u later, maar in ieder geval vóórdat u een uitnodiging ontvangt voor de vervolgbijeenkomst.

Hopelijk tot dan!

Met vriendelijke groeten,

Dorette Puiman & Linda Dierdorp

RO Projecten



Gemeente Roosendaal

| Groep RO Projectmanagement

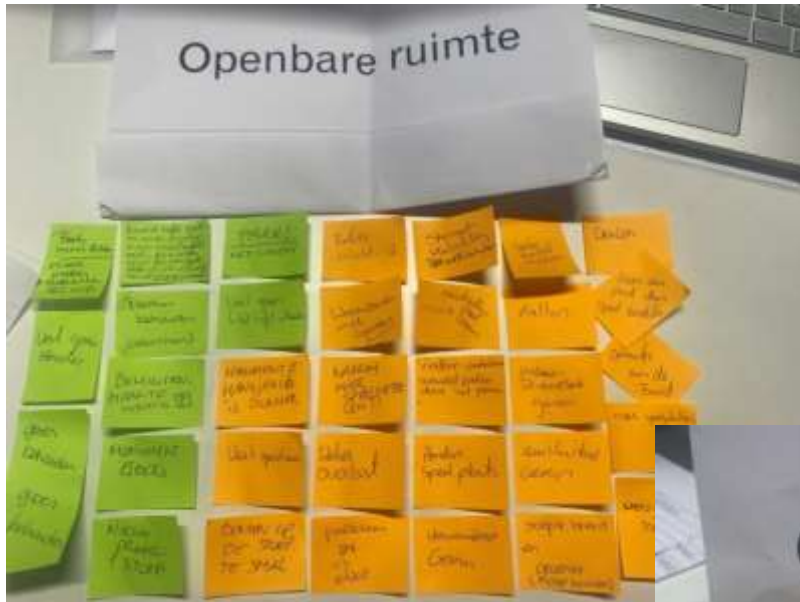
| 0165 579 111

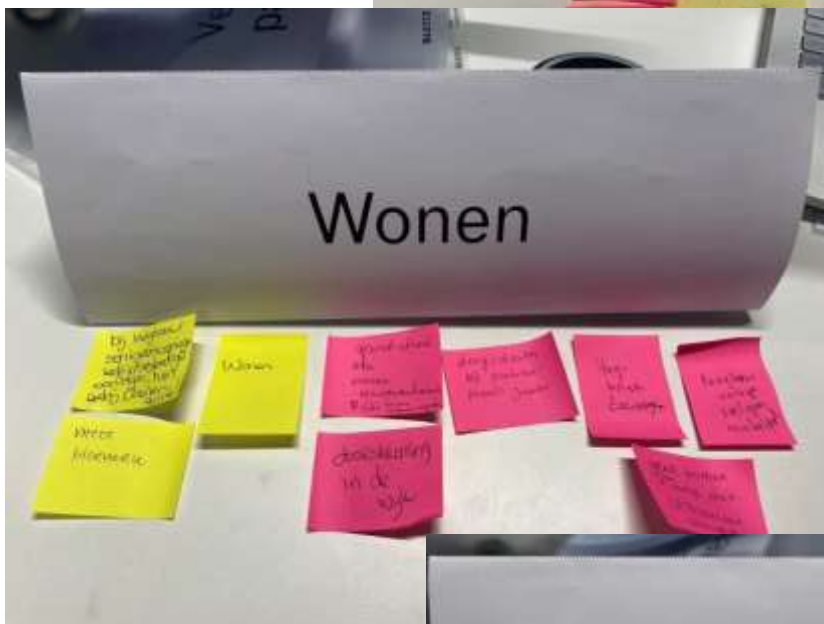
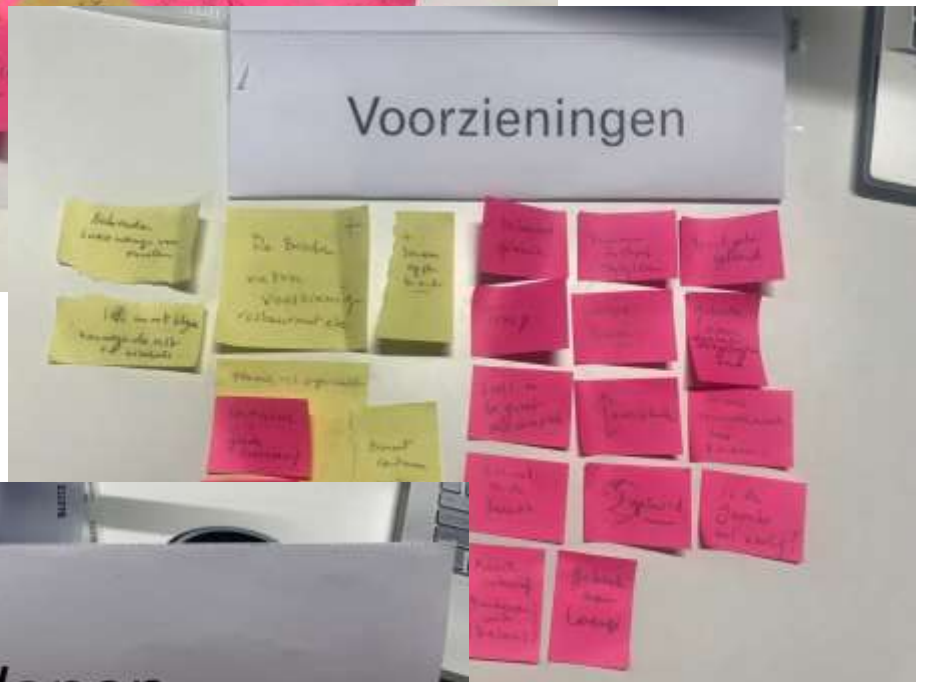
| l.dierdorp@roosendaal.nl

| www.roosendaal.nl

Bijlage 5 – Foto's quotes bewoners

Op de onderstaande foto's staan de verschillende quotes die tijdens de informatiebijeenkomst zijn opgeschreven door de bewoners van de wijk. De quotes zijn per thema opgeschreven, er waren 4 thema's; Openbare ruimte, Veiligheid, verkeer en parkeren, Voorzieningen en Wonen.





Bijlage 6 – Presentatie bijeenkomstavond

Tijdens de bijeenkomstavond op dinsdag 23 januari is er een presentatie gepresenteerd door Palmbout Urban Landscapes. Deze presentatie staat op deze en volgende pagina's.



Een ruimtelijke visie voor Kroeven Noordoost.

Wat is een ruimtelijke visie?

- Geen bouwplan (blaudruk) naar een 'venkend perspectief'
- Visie geeft antwoord op vragen als:
 - Waar willen we naartoe met de buurt?
 - Hoe ziet de buurt er over 10 à 15 jaar ongeveer uit?
 - Wat past wel en wat past niet?
 - Hoe gaan we dat bereiken?

Opzet van de avond

1. Wat is een ruimtelijke visie?
Waarom een ruimtelijke visie voor Kroeven Noordoost?
2. Welke opgaves zien wij voor de buurt?
3. Wat vindt u van de buurt?
- Pauze**
4. In gesprek over vier thema's:
 - Mobiliteit
 - Verzuimloosheid
 - Openbare ruimte
 - Gezond, veiligheid, verkeer & parkeer
5. Afronding

Een ruimtelijke visie voor Kroeven Noordoost.

Waarom een ruimtelijke visie voor Kroeven Noordoost?

- Aansluiten op Nationaal Programma Roosendaal
- Komende jaren kunnen we veranderingen verwachten:
 - Verstedelijking De Brink Groenturven
 - Verstedelijking schilfen
 - Meer woningen?
 - Verkeersdalen
 - Opschappen/vergroten openbare ruimte
- Behoefte aan een inspirerend, samenhangend verhaal:
Hoe brengen we deze opgaves bij elkaar?

Wat is een ruimtelijke visie?

Voorbeeld ruimtelijke visie: Valuwe, Cuijk
Visieschets en raamwerk openbare ruimte





Een mooie buurt om te wonen





Een mooie plek om te wonen
Een groene, rustige woongeving dichtbij binnenstad, snelweg en station



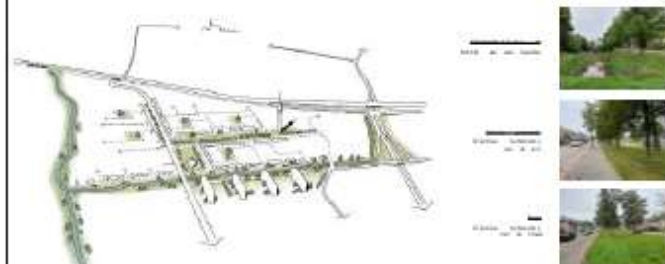
Een prettige diversiteit
Verschillende karakters in openbare ruimte en bebouwing



→ 0 100m 200m 300m 400m 500m 600m 700m 800m 900m 1000m



Heldere, consistente opzet
Groenstructuur vormt geleidelijke overgang van de schaal van het open landschap tot aan de voortuin



Bomenrijkdom

115 bomen van 27 soorten in centrale groenruimte, veel volwassen bomen

→ Groen heeft een grote draagkracht als leefomgeving. Bomen draagt stress bij een gezond leefklimaat van de buurt.

Woningbouwopgave

Groot tekort aan woningen in Roosendaal

Roosendaal en gemeente Kroeven Noord

Wonen

Roosendaal, Kroeven Noord en Kroeven Zuid zijn gebieden met een groot woningtekort. Dit wordt veroorzaakt door de groei van de bevolking en de beperkte woningbouw in deze gebieden. Het tekort wordt geschat op 500 tot 1000 woningen tot 2030.

Wonen draagt bij aan een gezonder leefklimaat, omdat het zorgt voor meer groenruimte, openbare ruimte en recreatie.

→ Ambitie: 500 à 1000 woningen erbij in Kroeven Noordoost

Centrale groenruimte: 'dorpsbrink'

Balans voor evenementen en informele sport- en spelactiviteiten

→ Samen te de bestrijden van de overlast, maar de buurt ook voorzien van een leefomgeving met veel openbaar groen.

Voorzieningen

Wie gaat het voorzieningsaanbod zich ontwikkelen?

Dorpsbrink vandaag

Veel bebouwing en verharding bijkeken; resterend groen heeft geen verblijfskwaliteit; programma zorgt niet voor levendigheid in openbare ruimte

Scholen

Schoolgebouwen zijn aan vernieuwing toe



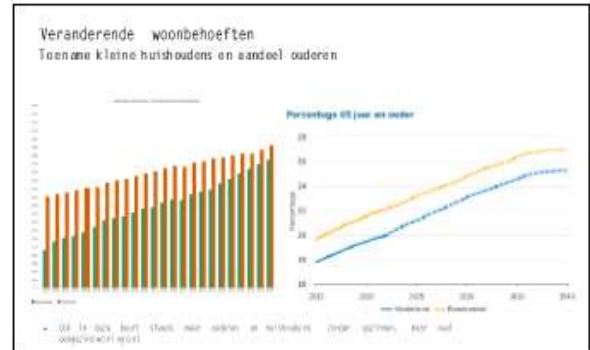
Versterken van de leefbaarheid
Nationaal Programma Roosendaal

Doelstelling	Verwachting	Verwachting
Versterken van de leefbaarheid	Versterken van de leefbaarheid	Versterken van de leefbaarheid
Versterken van de leefbaarheid	Versterken van de leefbaarheid	Versterken van de leefbaarheid
Versterken van de leefbaarheid	Versterken van de leefbaarheid	Versterken van de leefbaarheid
Versterken van de leefbaarheid	Versterken van de leefbaarheid	Versterken van de leefbaarheid
Versterken van de leefbaarheid	Versterken van de leefbaarheid	Versterken van de leefbaarheid



Wonen & voorzieningen

Opgaves voor de buurt
& de stad



Zorgfuncties en kantoren
(zorg-)functies onder brengen in plinten of clusters in één gebouw?

→ Niet efficiënte afspraak voor clusters in plinths en zorgfuncties in gebouwen, bijv. als 10' winkel is ook cluster en bezetten terrein.

Zorgfuncties en kantoren
(zorg-)functies onder brengen in plinten of clusters in één gebouw?

→ Succesvol als er in 1e verdieping 700m² kerk is, zorg in eenzelfde transformatiegebouw (bezoek 1000000 in per jaar, anderszels)

→ Als in eenzelfde transformatiegebouw (bezoek 1000000 in per jaar, anderszels)

Voorzieningen en wonen combineren

→ Maken twee gebouwen 1. Woningbouw

→ Maken twee gebouwen 2. Woningbouw

Nieuwe invulling Noeder Godskerk?
Verzorgingsgebouw voor zorg? Sport? Iets anders?

Sport

Beweging?

Zorgfuncties en kantoren
(zorg-)functies onder brengen in plinten of clusters in één gebouw?

→ Succesvol: Samenlevingscentrum in BV, Regio: 1000 inwoners

Voorzieningen
Hoe gaat het voorzieningsaanbod zich ontwikkelen?



Openbare ruimte
Beter te benutten? Meer (en anders) groen?

Roosendaal Natuurstad
Meer natuur in de stad (voorbeeld Kortendijk)

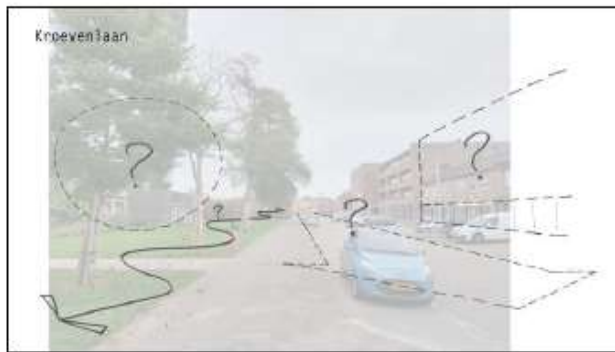
Klimaatadaptiviteit
Wateroverlast, hitte, droogte

Door klimaatverandering steeds vaker extreme buien, meer hitte dagen en periodes van droogte

Roosendaal Natuurstad
Meer natuur in de stad (voorbeeld Kortendijk)

Roosendaal Natuurstad
Meer natuur in de stad

Kroegenvoer



In gesprek over vier thema's

- **Wonen**
 - Zijn er genoeg goede woningen in de buurt?
 - Moeten er woningen bijkomen? Hoe moeten die eruit zien?
- **Voorzieningen** (scholen, winkels, zorg, kantoren, horeca etc.)
 - Welke voorzieningen in de buurt zijn belangrijk?
 - Welke voorzieningen ontbreken?
 - Wat geeft overlast?
- **Openbare ruimte**
 - Is er genoeg ruimte om te zitten, spelen, wandelen/hardlopen, etc.?
 - Is er voldoende groen?
- **Veiligheid, verkeer & parkeren**
 - Zijn er plekken waar men zich onveilig voelt?
 - Zijn er goede fiets- en wandelroutes?
 - Waar is het verkeer onveilig?
 - Zijn er problemen met parkeren?



In gesprek over vier thema's

- Drie rondes van 15 minuten
- Keuze uit vier tafels/thema's
- Gespreksleiders stellen een vraag; schrijf uw antwoord op een post-it
- Geen voorstelronde
- Na de drie rondes geven de gespreksleiders een korte samenvatting van de gesprekken

Wat vindt u van de buurt?

Bijlage 7 – De Kroevenkrant

DE GEMEENTE WERKT AAN EEN GEBIEDSVISIE VOOR KROEVEN-NOORDOOST

Aanleiding

Op ruimtelijk gebied is sprake van een aantal concrete ontwikkelingen in Kroeven-Noordoost. Er staan de komende jaren diverse beheerwerkzaamheden gepland in de buurt, maar ook buiten de openbare ruimte zal er wat gebeuren. Het zal weinigen ontgaan zijn dat Groenhuysen bezig is met de sloop en nieuwbouw van een zorgcentrum. Daarnaast staat sinds begin 2024 de Zilverlinde leeg en heeft de gemeenteraad eind 2023 besloten tot aankoop van het pand van Amarant aan de Gezellelaan. Met die locaties moet iets gaan gebeuren. De gebiedsvisie zal antwoord geven op de vraag wát hier gaat gebeuren. Daarbij wordt rekening gehouden met de ambities van het college en opgaves waar we anno 2024 voor staan, zoals het toevoegen van woningen en kwalitatief groen aan de stad.

Los van ruimtelijke ontwikkelingen, spelen er ook zaken op sociaal-maatschappelijk vlak in Kroeven-Noordoost. Kroeven maakt deel uit van het NPR-gebied. NPR staat voor Nationaal Programma Roosendaal. Roosendaal is één van de 20 gebieden in Nederland waar de leefbaarheid en veiligheid onder druk staan en om die reden extra aandacht vragen. Vanuit het NPR werken we aan het aanpakken van taaie problemen in de wijken. Daar wordt ook in de gebiedsvisie aandacht aan geschonken.

Door de ruimtelijke en sociaal-maatschappelijke opgaven gezamenlijk te beschouwen voor een groter gebied, kan een beeld gevormd worden hoe de buurt er in de toekomst uit zou kunnen zien. Door dat nu te doen, wordt gewaarborgd dat toekomstige ontwikkelingen goed op elkaar zijn afgestemd. Ontwerpbureau Palmbout ondersteunt de gemeente hierin.

Bewonersbijeenkomst

Bij het opstellen van de gebiedsvisie wil de gemeente gebruikmaken van de kennis van de gebiedsexperts. Dat zijn degenen die dagelijks met de buurt te maken hebben, dus de bewoners/gebruikers en bedrijven. Om die kennis op te halen, organiseerde de gemeente op dinsdag 23 januari 2024 een bewonersbijeenkomst in buurthuis De Wieken. Alle bewoners/gebruikers van Kroeven-Noordoost hadden hier begin december 2023 per brief een uitnodiging voor ontvangen.

De bewonersbijeenkomst was opgedeeld in twee delen. Het eerste deel was een informatieve presentatie, waarbij toelichting gegeven is op wat een gebiedsvisie is en welke opgaves er spelen in de buurt. Tijdens deze presentatie werden een aantal stellingen getoond over de buurt. Hieruit werd geconcludeerd dat de aanwezigen Kroeven-Noordoost een fijne buurt vinden om in te wonen, maar dat er wel verbeterpunten zijn. Een mooi uitgangspunt om het gesprek met elkaar aan te gaan. Dat werd gedaan in het tweede deel van de bijeenkomst, aan de hand van een viertal thema's (Wonen, Voorzieningen, Openbare ruimte en Veiligheid en Verkeer & Parkeren). Dank aan alle aanwezigen voor hun aanwezigheid en inbreng.

Het vervolg

Bij de bewonersbijeenkomst zijn de wensen en aandachtspunten van de buurt opgehaald. In een aparte sessie is dat ook gedaan met de bedrijven en andere organisaties uit de buurt. Deze input wordt meegenomen in de concept-gebiedsvisie, waarover de omgeving medio 2024 geïnformeerd wordt in een brede vervolgbijeenkomst. Voor deze vervolgbijeenkomst ontvangen de bewoners/gebruikers van Kroeven-Noordoost tijdig per brief een uitnodiging. We hopen hier weer veel geïnteresseerden te treffen.

