

Datum raadsvergadering:	12 september 2024	Agenda nr.:	6h
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Koenraad	Registratiecode:	923057/2024-59
Onderwerp:	Wet voorkeursrecht gemeenten Hart van de Wijk		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Door de vestiging van een voorkeursrecht op de locatie Hart van de Wijk (Rembrandtgalerij, Lucasplein en omgeving) ontstaat een eerste recht van koop ten behoeve van de gemeente Roosendaal en wordt voorkomen dat gronden binnen deze locatie zouden worden vervreemd, waardoor de gemeente mogelijk grip op de ontwikkeling van dit gebied zou verliezen.

Het college heeft om die reden op 24 juni 2024 een voorlopig voorkeursrecht gevestigd op basis van artikel 9.1, lid 2 Ow. Binnen drie maanden dient de gemeenteraad het voorkeursrecht te bestendigen omdat het voorkeursrecht anders van rechtswege vervalt

Wij stellen u voor:

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 24 juni 2024 tot vestiging van het voorkeursrecht op de locatie Hart van de Wijk, alsmede kennis te nemen van de drie binnengekomen zienswijzen tegen het ontwerpraadsbesluit en de zienswijzennota.
2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij deze besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30487655-02 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30487655-02 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van de percelen, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 4 juni 2024.
3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten dan wel artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.
4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.
5. Te concluderen dat als eerst volgende planologisch grondslag beoogd wordt over te gaan tot het vaststellen van een omgevingsvisie.
6. de zienswijzennota vast te stellen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,



drs. H.W.J. Klaucke

De burgemeester,



M. Buijs