

PL-30482855-02

### Perceelslijst behorend bij voorkeursrechtbeschikking

Gemeente Roosendaal, locatie Laan van Brabant

Lijst van percelen in de gemeente Roosendaal, zoals deze voorkomen op de tekening met kenmerk TK-30482855-02, behorend bij de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1, eerste lid aanhef en onder c Omgevingswet van de raad van de gemeente Roosendaal van 12 september 2024.

In deze perceelslijst is de aangegeven perceelsoppervlakte gebaseerd op de vierkante meters vermeld in de openbare registers van het Kadaster. Alle percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen. Kadastrale toestandsdatum per 28 mei 2024 en per 17 juni 2024.

		omschrijving
1	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar  beperkt gerechtigde  opmerkingen	D 3023 140 m <sup>2</sup> 140 m <sup>2</sup> Wonen  J.A. Korteweg B.V.    
2	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar  beperkt gerechtigde  opmerkingen	D 4859 145 m <sup>2</sup> 145 m <sup>2</sup> Bedrijvigheid (kantoor)  Markt7981 Roosendaal B.V.    Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

3	<p>sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>D 4860</p> <p>143 m<sup>2</sup></p> <p>143 m<sup>2</sup></p> <p>Bedrijvigheid (kantoor)</p> <p>Markt7981 Roosendaal B.V.</p> <p>Stuk betreffende kwalitatieve verplichting</p>
4	<p>sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>D 7424</p> <p>197 m<sup>2</sup></p> <p>197 m<sup>2</sup></p> <p>Wonen</p> <p>De heer Carolus Godefridus Maria van Crugten (1/2 eigendom)</p> <p>Mevrouw Marie Jose Josephine Antonia Hennekens (1/2 eigendom)</p>
5	<p>sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>D 7546</p> <p>10 m<sup>2</sup></p> <p>10 m<sup>2</sup></p> <p>Terrein (nieuwbouw bedrijvigheid)</p> <p>Het recht van eigendom op dit perceel is gesplitst in de appartementsrechten D 10018 A1, A2 en A3. Elk appartementsrecht omvat een aandeel in het perceel D 7546.</p> <p>Vereniging van eigenaars Laan van Brabant 48-50 te Roosendaal</p>

6	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar  beperkt gerechtigde  opmerkingen	D 7595 9 m <sup>2</sup> 9 m <sup>2</sup> Wegen  Strabag Bouw en Ontwikkeling Bv (1/3 eigendom) Petrus Arnoldus van de Goor (1/3 eigendom) Gemeente Roosendaal (1/3 eigendom)
7	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar  beperkt gerechtigde  opmerkingen	D 7655 18 m <sup>2</sup> 18 m <sup>2</sup> Berging – stalling (garage-schuur)  De heer Carolus Godefridus Maria van Crugten (1/2 eigendom) Mevrouw Marie Jose Josephine Antonia Hennekens (1/2 eigendom)
8	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar  beperkt gerechtigde  opmerkingen	D 8052 48 m <sup>2</sup> 48 m <sup>2</sup> Wegen  Strabag Bouw en Ontwikkeling Bv (1/3 eigendom) Petrus Arnoldus van de Goor (1/3 eigendom) Gemeente Roosendaal (1/3 eigendom)

9	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar   beperkt gerechtigde   opmerkingen	D 8054 340 m <sup>2</sup> 340 m <sup>2</sup> Wegen  Strabag Bouw en Ontwikkeling Bv (1/2 eigendom) Gemeente Roosendaal (1/2 eigendom)   
10	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar   beperkt gerechtigde   opmerkingen	D 8055 240 m <sup>2</sup> 240 m <sup>2</sup> Wegen  Strabag Bouw en Ontwikkeling Bv (1/3 eigendom) Gemeente Roosendaal (1/3 eigendom) Bam Nelissen Van Egteren B.V. (1/3 eigendom)   
11	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar   beperkt gerechtigde   opmerkingen	D 8056 2 m <sup>2</sup> 2 m <sup>2</sup> Wegen  Petrus Arnoldus van de Goor (1/3) Ebas Nederland B.V. (1/3 eigendom) Strabag Bouw en Ontwikkeling Bv (1/3 eigendom)   

12	<p>sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>D 8057 200 m<sup>2</sup> 200 m<sup>2</sup> Wegen</p> <p>Petrus Arnoldus van de Goor (1/3 eigendom) Ebas Nederland B.V. (1/3 eigendom) Strabag Bouw en Ontwikkeling Bv (1/3 eigendom)</p>
13	<p>sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>D 8201 790 m<sup>2</sup> 790 m<sup>2</sup> Wonen met bedrijvigheid</p> <p>Het recht van eigendom op dit perceel is gesplitst in de appartementsrechten D 8284 A1, A2, A3. Elk appartementsrecht omvat een aandeel in het perceel D 8201.</p>
14	<p>sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>D 8275 1.692 m<sup>2</sup> 1.692 m<sup>2</sup> Bedrijvigheid (kantoor) Perceel grond – gebruik onbekend</p> <p>Markt7981 Roosendaal B.V.</p> <p>Kwalitatieve verplichting</p>

15	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar   beperkt gerechtigde   opmerkingen	D 8333 895 m <sup>2</sup> 895 m <sup>2</sup> Bedrijvigheid (detailhandel)  Berkman Beheer B.V.
16	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar   beperkt gerechtigde   opmerkingen	D 8336 6 m <sup>2</sup> 6 m <sup>2</sup> Erf-tuin  Berkman Beheer B.V.
17	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar   beperkt gerechtigde   opmerkingen	D 9712 2.395 m <sup>2</sup> 2.395 m <sup>2</sup> Bedrijvigheid (kantoor) Parkeren  Het recht van eigendom op dit perceel is gesplitst in de appartementsrechten D 10018 A1, A2 en A3. Elk appartementsrecht omvat een aandeel in het perceel D 9712.

18	<p>sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>D 9713 2.405 m<sup>2</sup> 2.405 m<sup>2</sup> Terrein (nieuwbouw bedrijvigheid)</p> <p>Het recht van eigendom op dit perceel is gesplitst in de appartementsrechten D 10018 A1, A2 en A3. Elk appartementsrecht omvat een aandeel in het perceel D 9713.</p>
19	<p>sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>D 10416 290 m<sup>2</sup> 290 m<sup>2</sup> Wonen</p> <p>Mevrouw Mireille Mathilde Elisabeth Min</p>
20	<p>sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>D 10417 430 m<sup>2</sup> 430 m<sup>2</sup> Wonen</p> <p>Mevrouw Sophie Marie Therese Min (13/20 eigendom) De heer Danny Andrew Blaauw (7/20 eigendom)</p>

<p>21</p>	<p>sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>D 10418 45 m<sup>2</sup> 45 m<sup>2</sup> Wegen</p> <p>Mevrouw Sophie Marie Therese Min (13/20 eigendom) De heer Danny Andrew Blaauw (7/20 eigendom)</p>
<p>22</p>	<p>sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>D 8284 A1 (Ontstaan uit D 8201)</p> <p>Bedrijvigheid (industrie)</p> <p>Wereldhave Nederland B.V.</p> <p>Vereniging van Eigenaars van het gebouw Roselaar 32 en 34 en Laan van Limburg 14 en 16 te Roosendaal</p>
<p>23</p>	<p>sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>D 8284 A2 (Ontstaan uit D 8201)</p> <p>Bedrijvigheid (industrie)</p> <p>De heer Pieter Jan Dekker (1/2) Mevrouw Caroline Bol (1/2)</p> <p>Vereniging van Eigenaars van het gebouw Roselaar 32 en 34 en Laan van Limburg 14 en 16 te Roosendaal</p>

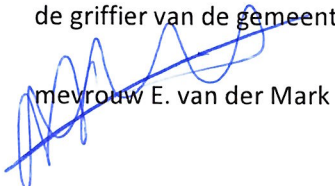


<p>24</p>	<p>sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>D 8284 A3 (Ontstaan uit D 8201)</p> <p>Bedrijvigheid (industrie)</p> <p>LAAN VAN LIMBURG VASTGOED B.V.</p> <p>Vereniging van Eigenaars van het gebouw Roselaar 32 en 34 en Laan van Limburg 14 en 16 te Roosendaal</p>
<p>25</p>	<p>sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>D 10018 A1 (Ontstaan uit D 7546, D 9712, D 9713)</p> <p>Parkeren</p> <p>Het recht van eigendom op dit perceel is gesplitst in de appartementenrechten D 10018 A4 t/m A146 Elk appartementsrecht omvat een aandeel in het perceel 10018 A1.</p> <p>Vereniging van eigenaars parkeergarage Laan van Brabant te Roosendaal</p>

26	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar   beperkt gerechtigde   opmerkingen	D 10018 A2 (Ontstaan uit D 7546, D 9712, D 9713)  Bedrijvigheid (kantoor)  J.A. Korteweg B.V.     Vereniging van eigenaars Laan van Brabant 48-50 te Roosendaal
27	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar   beperkt gerechtigde   opmerkingen	D 10018 A3 (Ontstaan uit D 7546, D 9712, D 9713)  Bedrijvigheid (kantoor)  Stichting Alwel     Vereniging van eigenaars Laan van Brabant 48-50 te Roosendaal

28	sectie en nummer    ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar  beperkt gerechtigde  opmerkingen	D 10018 A4 t/m A31 A49 t/m A64 A79 t/m A94 A104 t/m A125 Ontstaan uit D 7546, D 9712, D 9713, D 10018 A1  J.A. Korteweg B.V.  Vereniging van eigenaars parkeergarage Laan van Brabant te Roosendaal
29	sectie en nummer    ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar  beperkt gerechtigde  opmerkingen	D 10018 A32 t/m A48 A65 t/m A78 A95 t/m A103 A126 t/m A146 Ontstaan uit D 7546, D 9712, D 9713, D 10018 A1  Stichting Alwel  Vereniging van eigenaars parkeergarage Laan van Brabant te Roosendaal

Mij bekend,  
 de griffier van de gemeente Roosendaal

  
 mevrouw E. van der Mark