

**Perceelslijst behorend bij voorkeursrechtbeschikking**

Gemeente Roosendaal, locatie Hart van de Wijk

Lijst van percelen in de gemeente Roosendaal, zoals deze voorkomen op de tekening met kenmerk TK-30487655-02, behorend bij de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1, eerste lid Omgevingswet van de raad van de gemeente Roosendaal van 12 september 2024.

In deze perceelslijst is de aangegeven perceelsoppervlakte gebaseerd op de vierkante meters vermeld in de openbare registers van het Kadaster. Alle percelen kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen. Kadastrale toestandsdatum per 4 juni 2024 en per 17 juni 2024.

		<b>omschrijving</b>
1	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar  beperkt gerechtigde  opmerkingen	K 3480 158 m <sup>2</sup> 158 m <sup>2</sup> Wonen met bedrijvigheid  De heer Muharrem Pala (1/2) Mevrouw Döne Liman (1/2)
2	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar  beperkt gerechtigde  opmerkingen	K 3481 170 m <sup>2</sup> 170 m <sup>2</sup> Bedrijvigheid (detailhandel)  De heer Seraphinus Franciscus Bleijenberg

<p>3</p>	<p>sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar  beperkt gerechtigde  opmerkingen</p>	<p>K 3482 136 m<sup>2</sup> 136 m<sup>2</sup> Wonen met bedrijvigheid  De heer Hakim Akouh (1/2) Mevrouw Malika Aaddi (1/2)</p>
<p>4</p>	<p>sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar  beperkt gerechtigde  opmerkingen</p>	<p>K 3483 170 m<sup>2</sup> 170 m<sup>2</sup> Wonen met bedrijvigheid  De heer Omer Dasgüney</p>
<p>5</p>	<p>sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar  beperkt gerechtigde  opmerkingen</p>	<p>K 3484 136 m<sup>2</sup> 136 m<sup>2</sup> Wonen met bedrijvigheid  De heer Birol Aygün</p>

6	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar   beperkt gerechtigde   opmerkingen	K 3485 136 m <sup>2</sup> 136 m <sup>2</sup> Wonen met bedrijvigheid  De heer Johannes Nouwen
7	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar  beperkt gerechtigde   opmerkingen	K 3486 158 m <sup>2</sup> 158 m <sup>2</sup> Wonen  De heer Franciscus Arnoldus Maria Horsten (1/2) Mevrouw Louise Isabella Cornelia Despinois (1/2)   Betrokken Samenwerkingsverband: V.O.F. Drogisterij F. Horsten

<p>8 sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>K 3488 294 m<sup>2</sup> 294 m<sup>2</sup> Bedrijvigheid (detailhandel)</p> <p>uvac bv (1/5) Irkore bv (1/6) + (1/30) Royackers B.V. (1/6) + (1/30) Hyco Bv (1/6) + (1/30) Rudo Roosendaal Bv (1/6) + (1/30) Irkore bv (1/30)</p> <p>Betrokken Samenwerkingsverband: Schul V.O.F. Apotheek Roosendaal Cv</p>
<p>9 sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>K 3489 170 m<sup>2</sup> 170 m<sup>2</sup> Wonen met bedrijvigheid</p> <p>De heer Adriaan Marinus Boone (1/3) De heer Daniël Antoine Boone (1/3) De heer Marc Pieter Boone (1/3)</p>

<p>10 sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>K 3490 136 m<sup>2</sup> 136 m<sup>2</sup> Wonen met bedrijvigheid</p> <p>De heer Hasan Dönmez</p>
<p>11 sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>K 3491 136 m<sup>2</sup> 136 m<sup>2</sup> Wonen met bedrijvigheid</p> <p>Georges Jean Guillaume Jules Dermaux</p>
<p>12 sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>K 3492 169 m<sup>2</sup> 169 m<sup>2</sup> Wonen met bedrijvigheid</p> <p>De heer Abdelhamid Taoufik</p> <p>Betrokken persoon Mevrouw Saida Boussadik</p>

<p>13</p>	<p>sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p>	<p>K4522 56 m<sup>2</sup> 56 m<sup>2</sup> Bedrijvigheid (detailhandel)</p> <p>De heer Franciscus Arnoldus Maria Horsten</p>
<p>14</p>	<p>sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>K 4523 69 m<sup>2</sup> 69 m<sup>2</sup> Wonen met bedrijvigheid</p> <p>De heer Ilyas Etik (1/2) Mevrouw Fatma Bagceci (1/2)</p>
<p>15</p>	<p>sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>K 4524 146 m<sup>2</sup> 146 m<sup>2</sup> Wonen met bedrijvigheid (1/2)</p> <p>De heer Ilyas Etik Mevrouw Fatma Bagceci (1/2)</p>

16	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar   beperkt gerechtigde   opmerkingen	K 4824 546 m <sup>2</sup> 546 m <sup>2</sup> Bedrijvigheid (kantoor)  Mevrouw Sophia Marcella Johanna Martens
17	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar   beperkt gerechtigde   opmerkingen	K 4959 983 m <sup>2</sup> 983 m <sup>2</sup> Wonen  De heer Omer Dasgüney
18	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar   beperkt gerechtigde   opmerkingen	K 5027 536 m <sup>2</sup> 536 m <sup>2</sup> Wonen met bedrijvigheid  Mevrouw Julia Maria Daşgüney-Górecka

<p>19 sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>K 5089 1.155 m<sup>2</sup> 1.155 m<sup>2</sup> Wonen Erf - tuin</p> <p>Stichting Roosendaal-West</p>
<p>20 sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>K 6104 195 m<sup>2</sup> 195 m<sup>2</sup> Gezondheid</p> <p>De heer Adrianus Johannes Vincenten</p>
<p>21 sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>K 6105 169 m<sup>2</sup> 169 m<sup>2</sup> Gezondheid</p> <p>De heer Petrus Johannes Maria Verbogt (5/24) De heer Adrianus Mathilda van den Eijnden (5/24) De heer Mario Elza Arnold Rammeloo (5/24) Mevrouw Wilhelmina Catharina Dek (5/24) Mevrouw Caecilia Maria Catharina Leek (1/6)</p>



22	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar   beperkt gerechtigde   opmerkingen	K 6567 351 m <sup>2</sup> 351 m <sup>2</sup> Berging - Stalling (garage-schuur)  De heer Omer Dasgüney
23	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar   beperkt gerechtigde   opmerkingen	K 7791 1.974 m <sup>2</sup> 1.974 m <sup>2</sup> Godsdienst Wegen  Protestantse Gemeente Te Rosendaal

Mij bekend,  
 De griffier van de gemeente Rosendaal,

Mevrouw E. van der Mark