

Uitslag Publicatie Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 17 juli 2024

Op woensdag 17 juli 2024 vond om 9:00 uur een vergadering plaats van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit in het virtuele domein in Roosendaal.

De onderstaande onderwerpen zijn besproken en zijn voorzien van een gemotiveerde beoordeling.

Het betreft een beoordeling op basis van de welstandscriteria uit de welstandsnota 2013. De andere toetsen in het kader van de omgevingsvergunning krijgt u schriftelijk toegezonden als integraal advies.

Het betreft dus alleen de beoordeling van het object als verschijningsvorm.

Locatie	Bouwplan	nummer	advies
Brugstraat 66 Rsd	Veranderen van een voorgevel	2024OPA040562	<p>Omgevingsvergunning ADVIES De CRK beoordeelt aanvragen op basis van de 'Welstandsnota Roosendaal 2013'. Daarbij dient bij de beoordeling van het voorliggende plan rekening te worden gehouden met de gebiedsgerichte criteria 'vroegstedelijk weefsel' die op deze locatie van toepassing zijn. Het is een <i>bijzonder</i> welstandsgebied. Daarnaast zijn de uitgangspunten uit de CHW bestemming van toepassing op de aanvraag.</p> <p>De CRK complimenteert de indiener voor het doen van zorgvuldig onderzoek naar de historie van het pand en de zorgvuldig uitgewerkte plan.</p> <p>Voorliggend plan is aangepast conform het advies van 8 november 2023. Graag ziet de CRK nog de (digitale) bemonstering van de nieuwe metselwerksteen op de begane grond om daarmee te bevestigen dat deze steen aansluit bij het metselwerk op de verdiepingen.</p> <p>Het voorliggende plan past in de hier geldende criteria en voldoet daarmee aan redelijke eisen van omgevingskwaliteit. Tevens voldoet het plan aan de uitgangspunten die vanuit de dubbelbestemming CHW zijn gesteld. d.d. 17 juli 2024 AG</p>
Wouwseweg 32 Rsd	Vergroten van een bestaande woning	2024OPA040478	<p>Omgevingsvergunning ADVIES De CRK beoordeelt aanvragen op basis van de 'Welstandsnota Roosendaal 2013'. Daarbij dient bij de beoordeling van het voorliggende plan rekening te worden gehouden met de gebiedsgerichte criteria 'vroegstedelijk weefsel' die op deze locatie van toepassing zijn. Het is een <i>bijzonder</i> welstandsgebied.</p> <p>Aangepast voorliggend plan sluit volledig aan bij het eerder gegeven advies en daarmee past het in de hier geldende criteria en voldoet aan redelijke eisen van omgevingskwaliteit. d.d. 17 juli 2024 AG</p>

Inlichtingen: team Vergunningen, tel 14 0165

Roosendaal, 17 juli 2024