

Uitslag Publicatie Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 19 juni 2024

Op woensdag 19 juni 2024 vond om 9:00 uur een vergadering plaats van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit in het virtuele domein in Roosendaal.

De onderstaande onderwerpen zijn besproken en zijn voorzien van een gemotiveerde beoordeling.

Het betreft een beoordeling op basis van de welstandscriteria uit de welstandsnota 2013. De andere toetsen in het kader van de omgevingsvergunning krijgt u schriftelijk toegezonden als integraal advies.

Het betreft dus alleen de beoordeling van het object als verschijningsvorm.

Locatie	Bouwplan	Squit nummer	Advies
Melis Stokelaan 5	Oprichten van een zorgcom- plex	2023-004208	ADVIES De CRK beoordeelt aanvragen op basis van de 'Welstandsnota Roosendaal 2013'. Daarbij dient bij de beoordeling van het voorliggende plan rekening te worden gehouden met de gebiedsgerichte criteria 'stedelijke uitbreidingen' die op deze locatie van toepassing zijn. Het is een <i>soepel</i> welstandsgebied. Aangepast plan komt her eerdere advies volledig tegemoet en past het voorliggende plan in de hier geldende criteria en voldoet aan redelijke eisen van omgevingskwaliteit. d.d. 19 juni 2024 AG
Wouwseweg 32	Veranderen van een bestaande woning.	2024OPA04078	ADVIES De CRK beoordeelt aanvragen op basis van de 'Welstandsnota Roosendaal 2013'. Daarbij dient bij de beoordeling van het voorliggende plan rekening te worden gehouden met de gebiedsgerichte criteria 'vroegstedelijk weefsel' die op deze locatie van toepassing zijn. Het is een <i>bijzonder</i> welstandsgebied. De CRK adviseert om de bestaande topgevel (achter) volledig te behouden. Het nieuwe volume dient daar tegenaan geplaatst te worden. De houten gevelbekleding moet terug liggen ten opzichte van de bestaande gevel van het voorhuis. Details om dit te ondersteunen ontbreken. Het nieuwe volume moet ondergeschikt zijn in uitstraling t.o.v. het voorhuis: een meer abstracte vormgeving zou hier recht aan doen. De dakkapel is feitelijk geen dakkapel, maar een geveldoortrekking. De CRK adviseert om een geveldoortrekking over gehele nieuwe volume door te zetten. Tevens wil de CRK de suggestie meegeven om het de bestaande inham op de begane grond dicht te zetten. Het voorliggende plan past vooralsnog niet in de hier geldende criteria en voldoet daarmee niet aan redelijke eisen van omgevingskwaliteit. d.d. 19 juni 2024 AG

Inlichtingen: team Vergunningen, tel 14 0165

Roosendaal, 19 juni 2024