

Datum collegevergadering:	24 juni 2024	Agenda nr.:	
Portefeuillehouder(s):	Klaar Koenraad	Registratiecode:	923057
Onderwerp:	Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Hart van de Wijk		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal

Besluit:

1. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, tweede lid, van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30487655-01 en op de als zodanig gewaarmerkte perceellijst met kenmerk PL-30487655-01 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 4 juni 2024.
2. Te concluderen dat de percelen de afgelopen twee jaren niet bij een eerdere voorkeursrechtbeschikking op dezelfde wettelijke grondslag betrokken zijn geweest.
3. Op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen betreffende dit besluit, alle bijlagen en al hetgeen hierover is besproken in de collegevergadering, om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen, tot en met het ingaan van het voorkeursrecht.
4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan ervan of, als dat eerder is, op het tijdstip dat een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid Omgevingswet ingaat.
5. De raad binnen een termijn van drie maanden conform bijgevoegd ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit een voorstel te doen om een voorkeursrecht ex artikel 9.1, eerste lid sub c Omgevingswet op de onder 1. bedoelde percelen te vestigen, zodat onderhavig voorkeursrecht gevestigd door burgemeester en wethouders in de tijd direct wordt opgevolgd door het voorkeursrecht gevestigd door de raad.
6. De verwerking van eventuele zienswijzen op de conceptstukken genoemd onder beslispoint 5 te mandateren aan de medewerker(s) ontwikkeling II.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 24 juni 2024.

drs. H. Klaucke

Secretaris,



de heer M. Buijs



de Burgemeester,

Perceelslijst behorend bij voorkeursrechtbeschikking

Gemeente Roosendaal, locatie Hart van de Wijk

Lijst van percelen in de gemeente Roosendaal, zoals deze voorkomen op de tekening met kenmerk TK-30487655-01, behorend bij de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1, tweede lid Omgevingswet van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal van 24 juni 2024.

In deze perceelslijst is de aangegeven perceelsoppervlakte gebaseerd op de vierkante meters vermeld in de openbare registers van het Kadaster. Alle percelen kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen. Kadastrale toestandsdatum per 4 juni 2024.

		omschrijving
1	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 3480 158 m ² 158 m ² Wonen met bedrijvigheid De heer Muharrem Pala (1/2) Mevrouw Döne Liman (1/2)
2	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 3481 170 m ² 170 m ² Bedrijvigheid (detailhandel) De heer Seraphinus Franciscus Bleijenberg

3	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 3482 136 m ² 136 m ² Wonen met bedrijvigheid De heer Hakim Akouh (1/2) Mevrouw Malika Aaddi (1/2)
4	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 3483 170 m ² 170 m ² Wonen met bedrijvigheid De heer Omer Dasgüney
5	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 3484 136 m ² 136 m ² Wonen met bedrijvigheid De heer Birol Aygün

<p>6 sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>K 3485 136 m² 136 m² Wonen met bedrijvigheid</p> <p>De heer Johannes Nouwen</p>
<p>7 sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>K 3486 158 m² 158 m² Wonen</p> <p>De heer Franciscus Arnoldus Maria Horsten (1/2) Mevrouw Louise Isabella Cornelia Despinois (1/2)</p> <p>Betrokken Samenwerkingsverband: V.O.F. Drogisterij F. Horsten</p>

8	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	K 3488 294 m ² 294 m ² Bedrijvigheid (detailhandel)
	eigenaar	uvac bv (1/5) Irkore bv (1/6) + (1/30) Royackers B.V. (1/6) + (1/30) Hyco Bv (1/6) + (1/30) Rudo Roosendaal Bv (1/6) + (1/30) Irkore bv (1/30)
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	Betrokken Samenwerkingsverband: Schul V.O.F. Apotheek Roosendaal Cv
9	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	K 3489 170 m ² 170 m ² Wonen met bedrijvigheid
	eigenaar	De heer Adriaan Marinus Boone (1/3) De heer Daniël Antoine Boone (1/3) De heer Marc Pieter Boone (1/3)
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	

<p>10 sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>K 3490 136 m² 136 m² Wonen met bedrijvigheid</p> <p>De heer Hasan Dönmez</p>
<p>11 sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>K 3491 136 m² 136 m² Wonen met bedrijvigheid</p> <p>Georges Jean Guillaume Jules Dermaux</p>
<p>12 sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>K 3492 169 m² 169 m² Wonen met bedrijvigheid</p> <p>De heer Abdelhamid Taoufik</p> <p>Betrokken persoon Mevrouw Saida Boussadik</p>

<p>13 sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p>	<p>K4522 56 m² 56 m² Bedrijvigheid (detailhandel)</p> <p>De heer Franciscus Arnoldus Maria Horsten</p>
<p>14 sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>K 4523 69 m² 69 m² Wonen met bedrijvigheid</p> <p>De heer Ilyas Etik (1/2) Mevrouw Fatma Bagceci (1/2)</p>
<p>15 sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>K 4524 146 m² 146 m² Wonen met bedrijvigheid (1/2)</p> <p>De heer Ilyas Etik Mevrouw Fatma Bagceci (1/2)</p>

16	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 4824 546 m ² 546 m ² Bedrijvigheid (kantoor) Mevrouw Sophia Marcella Johanna Martens
17	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 4959 983 m ² 983 m ² Wonen De heer Omer Daşgüney
18	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	K 5027 536 m ² 536 m ² Wonen met bedrijvigheid Mevrouw Julia Maria Daşgüney-Górecka

<p>19 sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>K 5089 1.155 m² 1.155 m² Wonen Erf - tuin</p> <p>Stichting Roosendaal-West</p>
<p>20 sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>K 6104 195 m² 195 m² Gezondheid</p> <p>De heer Adrianus Johannes Vincenten</p>
<p>21 sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving</p> <p>eigenaar</p> <p>beperkt gerechtigde</p> <p>opmerkingen</p>	<p>K 6105 169 m² 169 m² Gezondheid</p> <p>De heer Petrus Johannes Maria Verbogt (5/24) De heer Adrianus Mathilda van den Eijnden (5/24) De heer Mario Elza Arnold Rammeloo (5/24) Mevrouw Wilhelmina Catharina Dek (5/24) Mevrouw Caecilia Maria Catharina Leek (1/6)</p>

22	sectie en nummer	K 6567
	ter grootte van	351 m ²
	in beschikking opgenomen	351 m ²
	omschrijving	Berging - Stalling (garage-schuur)
	eigenaar	De heer Omer Dasgüney
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	
23	sectie en nummer	K 7791
	ter grootte van	1.974 m ²
	in beschikking opgenomen	1.974 m ²
	omschrijving	Godsdienst Wegen
	eigenaar	Protestantse Gemeente Te Roosendaal
	beperkt gerechtigde	
	opmerkingen	

Roosendaal 24 juni 2024

Behorend bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Roosendaal d.d. 24 juni 2024 met zaaknummer 923057

Mij bekend en voor eensluidend,

De secretaris van de gemeente Roosendaal,



