

Datum collegevergadering:	24 juni 2024	Agenda nr.:	
Portefeuillehouder(s):	A. van Gestel	Registratiecode:	892468
Onderwerp:	Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Laan van Brabant en omgeving		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal

Besluit:

1. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, tweede lid, van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30482855-01 en op de als zodanig gewaarmerkte perceellijst met kenmerk PL-30482855-01 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 28 mei februari 2024 en per 17 juni 2024.
2. Te concluderen dat de percelen de afgelopen twee jaren niet bij een eerdere voorkeursrechtbeschikking op dezelfde wettelijke grondslagaanwijzing betrokken zijn geweest.
3. Op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen betreffende deze beschikking, alle bijlagen en al hetgeen hierover is besproken in de collegevergadering, om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen, tot en met het ingaan van het voorkeursrecht.
4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan ervan of, als dat eerder is, op het tijdstip dat een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid Omgevingswet ingaat.
5. De raad binnen een termijn van drie maanden conform bijgevoegd ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbeschikking een voorstel te doen om een voorkeursrecht ex artikel 9.1, eerste lid sub c Omgevingswet te vestigen, zodat onderhavig voorkeursrecht gevestigd door burgemeester en wethouders in de tijd direct wordt opgevolgd door het voorkeursrecht gevestigd door de raad.
6. De verwerking van eventuele zienswijzen op de conceptstukken genoemd onder beslispoint 5 te mandateren aan de medewerker(s) ontwikkeling II.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 24 juni 2024.

de secretaris,
dhr. Henk Willem Jan Klaucke



de burgemeester,
dhr. Mark Buijs

