

Ingekomen vragen en opmerkingen Fortuinstraat en Dokter Heijptstraat

NR	OPMERKING	REACTIE
	Huisvuil	
1.	Verzoek om een ondergrondse container voor plastic te plaatsen in de omgeving van de Watertoren.	Er komt geen container voor PBD-afval, omdat de kosten hiervoor echt te hoog zijn. Deze worden alleen op grote centrale punten gezet, meestal bij supermarkten. Deze worden niet geplaatst in woonstraten, zoals de Dokter Heijptstraat. De dichtstbijzijnde container is naast Van Wely op de Nieuwe Markt. Daar kan iedereen gebruik van maken.
	Inrichting	
2.	De variant 2D geeft problemen met het in- en uitrijden van de garages naast Dr. Heijptstraat nummer 13.	Deze opmerking is gecontroleerd met rijcurves en blijkt terecht. Het wordt te krap om normaal in- en uit te rijden. Om deze reden is gekozen voor variant 1D, die lijkt op de huidige situatie.
3.	Uitrit van parkeergarage van Fortuinstraat 13 op de Dr. Heijptstraat is onoverzichtelijk. Het voorstel is om hier geen trottoir te maken.	Het uitzicht vanuit de parkeergarage wordt inderdaad beperkt door een muur. Dit kunnen wij niet oplossen. Het verwijderen van het trottoir maakt dat auto's uit de parkeergarage direct op de rijbaan komen. Dit vinden wij onwenselijk.
4.	Kruispunt Raadhuisstraat-Fortuinstraat is onoverzichtelijk wanneer een fietser vanuit de Fortuinstraat de Raadhuisstraat oprijdt.	Door de positie het gebouw van Raadhuisstraat 114 op de hoek met de Fortuinstraat is het zicht inderdaad beperkt. Dit zou verbeterd kunnen worden door twee parkeerplaatsen op te heffen, waardoor fietsers aan de rechterkant van de rijbaan blijven. De parkeerdruk in de wijk is echter erg hoog en daarom is niet gekozen voor deze oplossing.
5.	Verzoek om ondergrondse containers te verplaatsen voor meer ruimte voor de vuilniswagen.	De locatie van de ondergrondse containers blijft hetzelfde. Wel wordt de bocht verruimd voor een betere doorgang voor de vuilniswagen.
6.	Lantaarn voor Fortuinstraat huisnummer 1 schijnt de slaapkamer in. Het verzoek is om deze te verplaatsen of te verwijderen.	De lichtmast wordt circa 2 meter verplaatst, net ten noorden van voordeur.
7.	Liever geen extra grijze ondergrondse container.	Er komt in de Dokter Heijptstraat wel een extra ondergrondse container bij de huidige containerlocatie. Dat is een semi ondergrondse GFTE container. Door Europese wetgeving zijn we vanaf 1-1-2024 verplicht om bij alle hoogbouw ook GFTE in te zamelen. De container is dan ook alleen voor de huishoudens in appartementen. De

NR	OPMERKING	REACTIE
		eengezinswoningen blijven hun eigen groene container houden.
8.	Rondom boom hoek Dr. Heijptstraat/Fortuinstraat een bloembak/bloemperk aanbrengen.	De boom bij Fortuinstraat 18 blijft gehandhaafd. Het boomvak wordt voorzien van beplanting (heesters).
9.	Op de drempels een parkeerplaats of een plantenbak aanbrengen.	De drempel bij Fortuinstraat 12 kan ook worden gebruikt voor parkeren. De parkeerstrook wordt hier doorgetrokken over de drempel. Bij Fortuinstraat 17 kan niet worden geparkeerd op de drempel, omdat de drempel voor een garage ligt.
10.	Gele hesjes Fortuinstraat 1 en 1b weg.	Het is niet duidelijk wat met deze opmerking wordt bedoeld.
11.	Verzoek om hekwerk tussen Fortuinstraat 1D en 1 te vervangen door een beukenhaag en de vier berken te vervangen door nieuwe grote bomen. / Verzoek lage haag.	De berken blijven staan, maar het hekwerk wordt vervangen door een beukenhaag met paal en draad. Het wordt een gewone haag, bij een lage haag is er meer kans dat kinderen de weg op lopen.
12	Graag de lantaarnpalen in één lijn plaatsen.	Deze opmerking wordt meegenomen in het definitieve ontwerp. Om de doorgang zoveel mogelijk te garanderen worden bij smalle trottoirs de masten zo dicht mogelijk tegen de erfgrans. Indien wegens fundering of kabels en leidingen het niet mogelijk is de mast tegen de gevel te plaatsen, dan 15 cm achter de band.
13	Fietsstraat met zoveel mogelijk groen in de straten.	De weg krijgt een 30 km/uur-inrichting. De rijbaan krijgt een klinkerverharding. Voor een fietsstraat is de richtlijn dat 50% procent van het verkeer fietsers zijn. Dat is in deze straten niet het geval. De weg wordt geen fietsstraat, maar blijft een woonstraat.
14	Het kruis (niet parkeren) bij Fortuinstraat 2 verkleinen tot aan de brandgang.	Deze opmerking wordt verwerkt in het definitieve ontwerp.
15	Parkeervakken kleiner maken.	De parkeervakken zijn al minimaal ontworpen. Door iets te schuiven met de parkeervakken en parkeren op de drempel mogelijk te houden bij Fortuinstraat 12 is er ten opzichte van het gepresenteerde voorlopig ontwerp één extra parkeerplaats mogelijk. Deze zal worden opgenomen in het definitieve ontwerp.
16	Drempels verwijderen voor extra parkeervak.	Het ontwerp wordt zo aangepast dat op de drempel bij Fortuinstraat 17 geparkeerd kan worden. De drempel bij Fortuinstraat 17 ligt voor

NR	OPMERKING	REACTIE
		een uitrit van een garage. De drempels blijven in het ontwerp.
17	Wat gaat er gebeuren met Parkmobile en andere parkeerappgebruikers?	Parkmobile is overgenomen door Easypark. Betalen via de parkeerapp blijft mogelijk in de Fortuinstraat en Dr. Heijptstraat.
18	Graag schuine trottoirbanden in verband met rollators en rolstoelen.	De oversteken worden rolstoelvriendelijk gemaakt. Er worden geen schuine trottoirbanden toegepast, want dan gaan automobilisten op het trottoir parkeren, waardoor de doorgang wordt belemmerd voor voetgangers, mensen met een rollator of een rolstoel.
19	Groen aanbrengen waar dit kan. / Geen extra groen ten koste van parkeerplaatsen.	De ruimte voor groen is zeer beperkt. De trottoirs zijn op veel locaties te smal om groen/geveltuintjes aan te brengen. Ten opzichte van het voorlopig ontwerp wordt een extra groenvak gemaakt bij de parkeervakken na de bocht ter zuiden van de trap naar het appartementencomplex van de Dr. Heijptstraat 13a-13s.
20	Graag meer snelheidstremmers in het ontwerp. En het verzoek om het moeilijk te maken om vanuit de Nispensestraat tegen de richting in de rijden.	Op het kruispunt Dr. Heijptstraat-Fortuinstraat ter hoogte van Fortuinstraat 43 komt het verkeersplateau weer terug. Het tegengaan van het tegen de richting in rijden is moeilijk met fysieke maatregelen af te dwingen, omdat er ook voldoende ruimte moet zijn voor voertuigen als de vuilniswagen en de brandweer die in de goede richting rijden.
21	Ruim baan voor kinderwagens en rollators op de stoep. Meer handhaving. Gezien beperkte ruimte geen groen tegen gevels.	Er komen geen geveltuintjes bij smalle trottoirs. Dit is alleen toegestaan als resterende ruimte groter of gelijk is aan 1,20 meter breed.
22	Eventueel groen bij containers.	Bij de containers is onvoldoende ruimte over om een groenvak te realiseren. Een plantsoen zou de loopruimte voor voetgangers teveel beperken.
23	Aantal parkeervakken behouden of vermeerderen.	In de huidige situatie zijn er 44 parkeerplaatsen in de Fortuinstraat en 36 parkeerplaatsen in de Dokter Heijptstraat. In de nieuwe situatie worden dit 45 parkeerplaatsen in de Fortuinstraat en 38 parkeerplaatsen in de Dokter Heijptstraat.
24	Eenzijdig, breed voetpad (breed) in de hele Fortuinstraat.	Aan beide zijden van de Fortuinstraat staan woningen. We willen niet dat bewoners die de voordeur uitstappen direct op de rijbaan staan. Daarom houden we aan twee zijden een trottoir. Het trottoir aan de 'binnenzijde' van de

NR	OPMERKING	REACTIE
		Fortuinstraat heeft overal een minimale breedte van 1,20 meter.
25	Op de hoek van de Fortuinstraat en Dokter Heijpstraat grote boom weghalen. Geeft veel rommel op geparkeerde auto.	De boom is gezond en wordt niet gekapt.
26	Suggestie om bij Fortuinstraat 43 NP voor de oprit op te schrijven.	Vooralsnog wordt hier niet voor gekozen, omdat het duidelijk is dat je hier niet mag parkeren.
27	Bezwaar tegen de ingetekende haakspaarvakken naast Fortuinstraat 54. Dit zorgt voor hinder (koplampen in woonkamer, geluidsoverlast en mogelijke hangplek).	Om inschijnen van koplampen te voorkomen wordt een haag aangebracht. Wij verwachten, gelet op de parkeerdruk dat dat parkeerplaatsen vaak bezet zullen zijn en dat de kans op een hangplek gering zal zijn.
28	In zowel ontwerp 1 als 2 is voor de poort van Fortuinstraat 60 gelegen aan de Dokter Heijpstraat een nieuw parkeervak gesitueerd. Dit veroorzaakt problemen doordat wij niet uit de poort kunnen met de fiets, klike e.d. Wij willen u vragen beide concepten aan te passen conform de afspraken uit het verleden en de derde boom weer opnieuw te planten. / Nieuwe boom planten in de Dr. Heijpstraat in de plaats van de dode boom (stronk) zodat er weer drie staan of alle drie vervangen voor nieuwe bomen.	Na meermaals overleg met de bewoners van Fortuinstraat 60 is besloten om de huidige twee bomen, welke in slechte conditie zijn, te vervangen door nieuwe bomen en deze zodanig te positioneren dat er een vrije doorgang van 1,20 m beschikbaar komt. De haag dient daarvoor wel regelmatig te worden terig gesnoeid.
29	Geveltuintje mits mogelijk bij huisnummer 60 en 62.	Het maken van een geveltuintje is alleen mogelijk indien de vrije doorgang voor voetgangers en mindervaliden minimaal 1,20 m. is.
30	Bestrating: graag betonklinkers met coatingslaag vanwege geluidsoverlast. Ook zorgt de coating voor een betere drainage. Liefst rood.	Coating heeft weinig invloed op het geluid en helpt niet bij drainage. Er komen betonstraatstenen met een heidepaars kleur in de rijbaan.
31	Bestrating in plaats van asfalt gaat betekenen dat er dus meer geluidsoverlast gaat komen in de straat en nog meer kans op losliggende klinkers en oneffenheden.	De straten zijn 30 km/uur zones. Het bandengeluid is bij deze snelheid relatief laag. Het geluid van verbrandingsmotoren is maatgevend. Het geluidsaspect is niet maatgevend geweest in de verhardingskeuze.
32	Voor de trottoirs zouden we graag 'normale' trottoirtegels (beton 30x30 cm) willen. De ruwe betonstraatstenen, die op de trottoirs in de Raadhuisstraat zijn gelegd, zijn heel moeilijk schoon te houden. We vinden ze	Er komen grijze betontegels in het trottoir.

NR	OPMERKING	REACTIE
	geen succes. Klinkers hebben veel voegen, waartussen veel onkruid op komt.	
33	In de Raadhuisstraat sluiten de trottoirklinkers pal tegen onze voorgevel. Dat geeft veel harde contactgeluiden in huis. Als het kan zouden we graag een geluidswerende laag aangebracht zien tussen de trottoir en de gevels waardoor de geluidsoverlast wordt beperkt.	Er wordt een trillingsdempende strook aangebracht tussen de gevel en het trottoir, zodat contactgeluid wordt verminderd.
34	Parkeerplaatsen construeren zoals in de Vrouwemadestraat. Dus parkeergelegenheid en stoep op 1 hoogte met afgeronde stoepranden. Parkeerplaatsen met drainage zoals in de Molenbeekstraat.	Parkeren op het trottoir vraagt extra ruimte dat ten koste gaat van de ruimte voor de voetganger. In dit ontwerp is gekozen voor het scheiden van de rijbaan en het trottoir met een 'normale' trottoirband. Parkeerplaatsen uitvoeren met een waterpasserende bestrating is niet zinvol vanwege de slechte waterdoorlatendheid van de bodem in de Fortuinstraat.
35	Wens voor laadpalen, maar alleen als daardoor geen parkeerplaatsen verloren gaan.	Toewijzing van deze plaatsen gebeurt voor de gemeente door Vattenfall op specifiek verzoek van aanwonenden en Vattenfall bepaalt dan waar deze plekken komen in een bepaalde straal.
36	Wens voor hangverlichting (met lichtbundel naar beneden gericht) in het eerste gedeelte Fortuinstraat (vanaf Fortuinstraat 3 tot bocht) Rest Fortuinstraat en Dr. Heijptstraat een modernere uitvoering lantaarnpaal.	De armaturen worden vervangen, de palen blijven (al dan niet op een andere plek).
37	Aan het einde van de straat (Fortuinstraat – Nispensestraat) een spiegel plaatsen omdat het een zeer onoverzichtelijk punt is .	De gemeente is terughoudend met het plaatsen van spiegels. In deze spiegels kun je heel slecht de snelheid inschatten van voertuigen. Dit geldt met name ook voor elektrische fietsen die zo bij je zijn.
38	De trottoirs zijn in de Fortuinstraat erg smal. Een aantal bewoners hebben een geveltuintje gemaakt. Er is dan nauwelijks nog plaats over om met een kinderkar, rollator e.d. te passeren. Het onderhoud daarvan laat bovendien dikwijls te wensen over. Graag zouden we daarom die geveltuintjes zien verdwijnen.	De geveltuintjes in de Fortuinstraat komen te vervallen bij de smalle trottoirs.
39	Onze oprit naar de garage (gelegen in de Fortuinstraat) is nogal hoog. We moeten voorzichtig in- en uitrijden om geen schade aan de auto te veroorzaken. Graag hiermee rekening houden bij het aanleggen van de nieuwe bestrating.	In de uitvoering wordt hier rekening mee gehouden.

NR	OPMERKING	REACTIE
	Riolering	
40	Er is jaren geleden aangegeven dat de riolering vernieuwd zou worden i.v.m. ouderdom en gescheiden van regenwater.	Het hoofdriool is nog goed en laten we liggen. De huis- en kolkaansluitingen worden wel vervangen in het openbare gebied.
41	Enkele huishoudens in de Fortuinstraat last van wateroverlast in huis. Kelders staan blank na langdurige regenval. Gezien de wateroverlast zouden wij graag een goede drainage willen voor beide straten.	Het hoofdriool is nog goed en laten we liggen. Het bijleggen van een drainage om wateroverlast tegen te gaan staat haaks op het streven om meer grondwater in het gebied te houden tegen de verdroging. Eigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor de waterdichtheid van kelders om grondwater tegen te houden.
	Bereikbaarheid tijdens uitvoering	
42	Dan rest nog de vraag of er nagedacht is over hoe en waar wij onze auto's kunnen parkeren tijdens de werkzaamheden. En vooral hoe lang deze werkzaamheden gaan duren! En wanneer deze gepand staan. Want ik zie vaak dat de planning enorm slecht is in dit soort projecten net voor vakanties of vriesperiodes.	De wijze van uitvoering en fasering nog niet bekend.