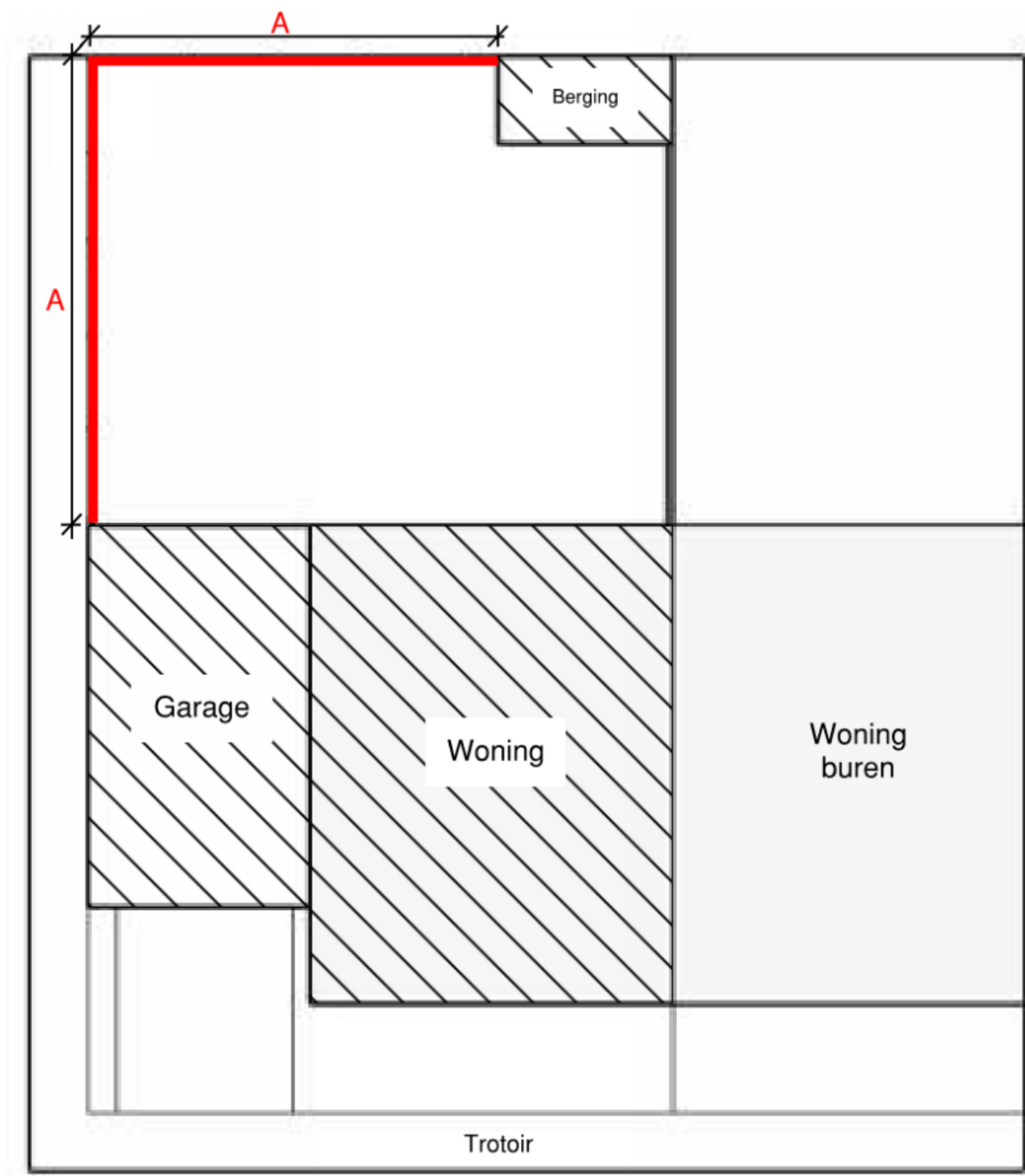


Voorbeeld tekening - erfafscheiding

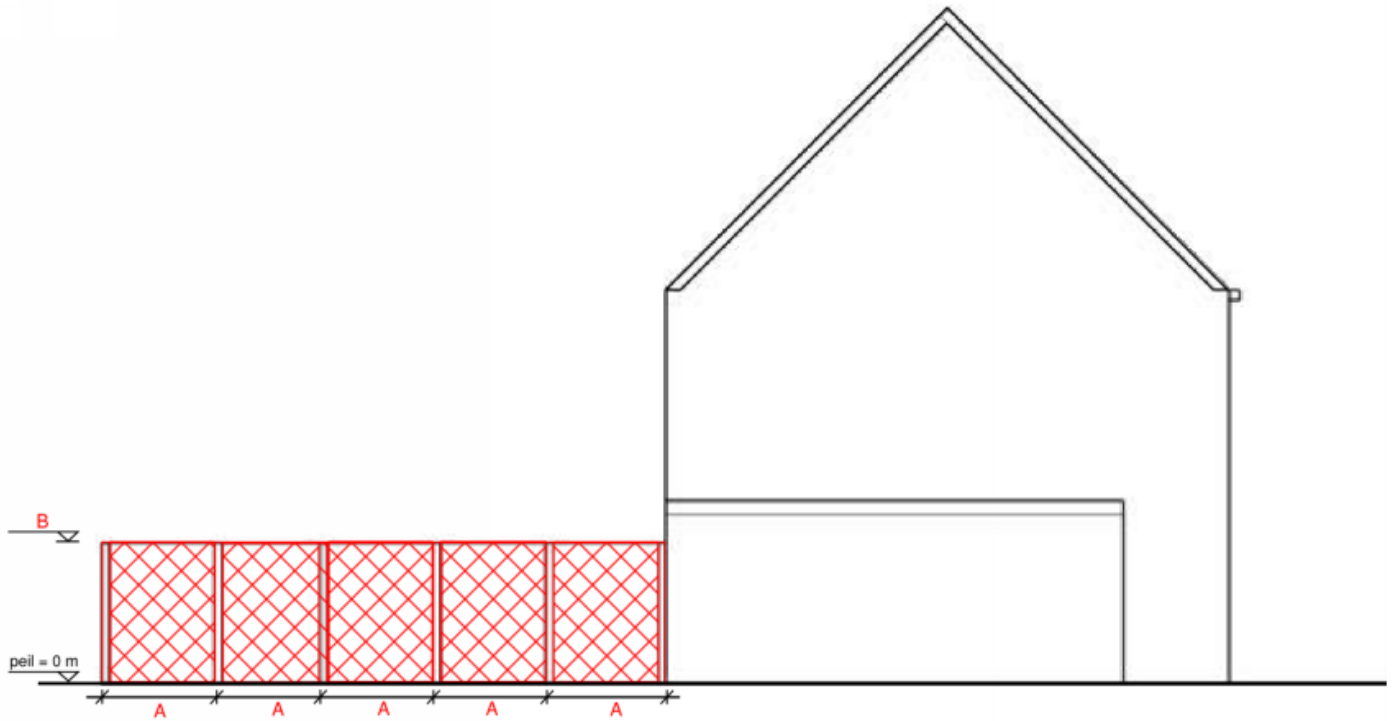


Plattegrond - schaal 1:100 / 1:500

Maten

A = lengtematen

B = hoogtematen



Aanzicht zijkant - schaal 1:100

Materiaal	Kleur
- ...	- ...
- ...	- ...
- ...	- ...

Maten

A = lengtematen
B = hoogtematen

Welstandsnota Roosendaal 2013

Object 6 – erfafscheidingen

Een erfafscheiding is bedoeld om het erf af te bakenen van een buurerf of van de openbare weg. Erfafscheidingen aan de openbare ruimte zijn van invloed op de ruimtelijke kwaliteit. De gemeente streeft ernaar een rommelige indruk door een te grote verscheidenheid aan erfafscheidingen te voorkomen.

Beoordeling

Een erfafscheiding voldoet aan redelijke eisen van welstand als aan de onderstaande criteria wordt voldaan, waarbij kleine afwijkingen denkbaar zijn om herhalingsplannen mogelijk te maken. Voldoet het plan hier niet aan of is er twijfel aan de toepasbaarheid daarvan zoals bij monumenten en ander erfgoed, dan wordt bij de beoordeling ook gebruik gemaakt van gebiedscriteria en eventuele andere criteria.

Basiscriteria

Erfafscheidingen in soepel welstandsgebied worden beoordeeld aan de hand onderstaande criteria:

- eenduidige vormgeving (geen combinatie van diverse vormen en materialen)
- materialen als metselwerk, hout of draadstaal gebruiken aansluitend op erfafscheidingen naastgelegen percelen (geen gesloten plaatmateriaal toepassen zoals profielplaten of betonpanelen)

Aanvullende criteria

Voor de overige gebieden gelden de volgende aanvullende criteria:

Vorm en maat

- terughoudend in kleur
- voor de voorgevellijn hoogte maximaal 1,00 m
- achter de voorgevellijn hoogte maximaal 2,00 m