

## Derde reeks vitaliteitsacties

Onderstaand de uitwerking van reeds aangekondigde vitaliteitsacties. Sommige acties worden opgepakt vanuit de bestemmingsreserve Vitale Wijken en Dorpen. Het merendeel van de acties wordt opgepakt vanuit regulier budget.

### Acties die vragen om een impuls vanuit de bestemmingsreserve Vitale Wijken en Dorpen:

<b>3-A PiusX</b>
<b><u>Aanleiding</u></b> Een eerdere conditiemeting van het PiusX pand, gelegen aan de Edisonstraat 55, heeft uitgewezen dat er groot onderhoud aan het pand nodig is. Omdat de betrokkenheid bij het pand groot is, is overeengekomen een deel van het onderhoud participatief uit te voeren. Door de gemeenteraad is besloten om de voormalige PIUS X gedurende 10 jaar aan de verkoopportefeuille te onttrekken en beschikbaar te stellen voor maatschappelijke initiatieven waaronder de ruilwinkel
<b><u>Beoogd effect en resultaat</u></b> Middels dagelijks beheer en een gerichte en adequate meerjarenonderhoudsplanning wordt de voormalige PIUS X basisschool gedurende 10 jaar in stand gehouden. Het beoogd resultaat is het in stand houden van het maatschappelijk verzamelgebouw dat dient als proeftuin voor maatschappelijke initiatieven. De huisvesting van de Ruilwinkel en de Voedselbank in de Pius X dragen bij aan het verminderen van armoede, eenzaamheid en bevorderen zelfredzaamheid, participatie en vroeg signalering. Het zijn tevens prettige ontmoetingsplaatsen geworden. De maatschappelijke waarde van het gebouw is daarmee enorm: in samenkracht wordt er door de gebruikers veel bereikt.
<b><u>Concrete activiteiten</u></b> Er wordt een particuliere beheerder aangesteld die het dagelijks beheer en klein onderhoud van het gebouw gaat coördineren. Een aantal werkzaamheden wordt in 2017 al opgepakt. Het onderhoud betreft onder andere: <ul style="list-style-type: none"><li>• Bouwkundig onderhoud opstallen buiten (reparatie dak, schilderwerk e.d.)</li><li>• Bouwkundig onderhoud opstallen binnen (herstel plafonds, onderhoud sloten e.d.)</li><li>• Onderhoud van het buitenterrein / groenstroken (grasmaaien, onderhoud bomen en beplanting e.d.)</li><li>• Onderhoud technische Installaties (vervangen tl-verlichting, cv-installatie onderhoud e.d.)</li></ul> Er is een gerichte en adequate meerjarenonderhoudsplanning opgesteld. Door huisvesting van partijen zoals de Ruilwinkel en de Voedselbank blijft het gebouw functioneel voor de doelstelling
<b><u>Trekker en betrokken partijen</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Gemeente</li><li>- Acser Vastgoed</li><li>- Een nog te selecteren aannemer voor het realiseren van het uitgestelde onderhoud.</li></ul>
<b><u>Kosten</u></b> Eenmalige kosten: € 190.000 uit de bestemmingsreserve VWD (dit bedrag wordt gereserveerd en besteedt voor het onderhoud in de komende 10 jaar). Structurele kosten (ten behoeve van het beheer van het gebouw): gedekt vanuit reguliere budgetten.
<b><u>Tijd</u></b> 2017 tot 2027

### **3-B Impuls Rembrandtgalerij**

#### **Aanleiding**

Tijdens de dialoogsessies en de rondgang met het bewonersplatform Westrand is duidelijk geworden dat de uitstraling van het winkelcentrum De Rembrandtgalerij als minder positief ervaren wordt. Het winkelgebied wordt daarentegen wel gezien als een buurtcentrum waar de bewoners graag winkelen en hun dagelijkse behoeften kopen. Na de geslaagde gezamenlijke inzet voor de reguliere schoonmaakbeurten van het winkelcentrum, wordt er nu een extra budget beschikbaar gesteld voor vergroening en verfraaiing van de Rembrandtgalerij.

#### **Beoogd effect en resultaat**

Samen met de ondernemers en het bewonersplatform wordt het gesprek gevoerd over hoe er weer een mooi en toegankelijk winkelcentrum voor Westrand kan worden ontwikkeld. Door middel van een impuls kan het winkelcentrum zichtbaar een upgrade krijgen.

Momenteel is er geen actieve ondernemersvereniging, maar er zijn wel ondernemers die willen meedenken en -werken. Ook het bewonersplatform staat open voor het uitwerken van eventuele plannen om het centrum representatiever te maken.

#### **Concrete activiteiten**

We kunnen aan de slag met enige verfraaiing, waarbij te denken valt aan:

- Zitbankjes;
- Een meer groene inrichting;
- Toezicht en handhaving betrekken bij het checken van hetgeen is op- en bijgebouwd bij de appartementen boven de winkels;
- Een eventuele extra impuls in herbestrating indien nodig.

#### **Trekker en betrokken partijen**

- Bewonersplatform
- Enkele winkeliers
- Gemeente (wijkchef)

#### **Kosten**

Eenmalige kosten: € 110.000 euro uit de bestemmingsreserve VWD

Structurele kosten: Gedekt vanuit reguliere budgetten

#### **Tijd**

Na de zomer van 2017 van start

Een aantal van de vele goede voorbeelden van initiatieven in wijken en dorpen, waarbij de werkwijze en financiering volledig is ingebed in onze reguliere werkwijze:

### **3-E Kwiekroute Sportpark Vierhoeven**

#### **Aanleiding**

De initiatiefnemers wilden het Sportpark Vierhoeven een meer open karakter geven. Dit wilden ze realiseren door voorzieningen te treffen die de bewoners, met name van de wijken Langdonk en Kroeven, uitnodigen een bezoek te brengen aan Sportpark Vierhoeven. Hierdoor wordt het bewegen in de buitenruimte en dus het ongeorganiseerd sporten gestimuleerd. Tevens draagt het bij aan een gezonde leefstijl en een sociaal isolement kan worden voorkomen. Sportpark Vierhoeven kan zich zo ontwikkelen tot beweeg- sport- en ontmoetingspark.

#### **Beoogd effect en resultaat**

- Het bevorderen van een gezonde en actieve leefstijl;
- Het verbeteren van de sociale cohesie;
- Het betrekken van inwoners bij de wijk;
- Het tegengaan van beweegarmoede onder de jeugd en vooral onder ouderen

#### **Concrete activiteiten**

De Fitroute is een beweegroute die gebruik maakt van het straatmeubilair in de buurt om oefeningen te doen. Beginpunt is het Wijkhuis de Wieken en het eindpunt is Sportpark Vierhoeven. De fitroute

kan worden begeleid door een beweegcoach. De route wordt onderhouden door de wijkbewoners en vrijwilligers van de verenigingen van Sportpark Vierhoeven. Er is ook een samenwerking met het bewonersplatform en het overlegplatform Sportpark Vierhoeven.

Op Sportpark Vierhoeven is de Fitarena, die bestaat uit een vijftal fitness toestellen, waarmee kracht, coördinatie en stabiliteit getraind kan worden. De fitarena is voor alle leeftijden. Het stimuleert inwoners een bezoek te brengen aan het sportpark en geeft het sportpark een meer open karakter. Dit draagt ook bij aan het ongeorganiseerd sporten.

#### **Trekker en betrokken partijen**

- ARSV Thor (trekker)
- Bewonersplatform Vierhoeven en Wijkhuis
- Sportservice Noord-Brabant
- WijZijn
- Basisscholen in Langdonk
- Bewoners

#### **Kosten**

Enmalige kosten: € 37.700 inclusief BTW aanleg- en onderhoudskosten vanuit de reguliere GIDS-gelden - Gezond In De Stad.

Structurele kosten: Niet van toepassing (wordt opgevangen door de vereniging).

#### **Tijd**

Realisatie fitroute en fitarena rond mei 2017

### **3-F Watertappunten**

#### **Aanleiding**

Kraanwater is een gezonde dorstlesser en waterpunten sluiten goed aan bij een gezonde leefstijl en de gemeentelijk ambities van Roosendaal als JOGG-gemeente. De gemeente wil aan het waterbewustzijn werken. Het nieuwe waterbeleid en de daarbij horende nota 'Verbindend Water' laat dit ook zien. De aanleg van de watertappunten sluit mooi op deze nota aan. Het nieuwe waterbeleid komt tot stand met inbreng van inwoners en is een uitwerking van de motie Verbindend Blauw van de gemeenteraad.

Dit betreffende initiatief sluit aan op de eerdere watertappunten die zijn geplaatst bij openbare, druk bezochte plekken in Roosendaal. Er is in november 2016 een artikel en vraag in de krant verschenen, waarin de oproep wordt gedaan bij inwoners dat zij een verzoek kunnen insturen, wanneer zij graag een watertappunt wensen op een bepaalde plek. Daar zijn een paar aanvragen uit voortgekomen: vanuit bewoners van de Nieuwe Markt, Wouwse Plantage, Wouw, en Kortendijk.

#### **Beoogd effect en resultaat**

Door het aanbod van gratis water, worden inwoners gestimuleerd gezonder te leven. Het kan overwicht een halt toeroepen. Het draagt bij aan het programma Jongeren op Gezond Gewicht (JOGG), en bij andere al bestaande gezondheidsinitiatieven in de wijken. De vitaliteit wordt verhoogd op een plek waar mensen al samenkomen. Behalve het helpen een aan gezonde leefstijl, zijn de watertappunten een verbinding tussen openbare ruimte, gezondheid, welzijn, jeugd en sport, recreatie en toerisme.

#### **Concrete activiteiten**

Er worden vijf watertappunten geplaatst. Deze worden geplaatst bij:

- De Nieuwe Markt
- Wouwse Plantage
- Wouw
- Kortendijk
- Op een nog te bepalen plek

Er komt bij ieder watertappunt een bak in de grond en een wateraansluiting met waterleiding. De watertappunten zijn 'hufferproof.'

#### **Trekker en betrokken partijen**

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gemeente</li> <li>- Brabantwater</li> <li>- Inwoners</li> <li>- Bewonersplatforms</li> </ul>
<p><b><u>Kosten</u></b>  Aanschafkosten per stuk: € 4000 per stuk  Totale aanschafkosten: € 20.000  €20.000 betaald uit reguliere budget Wijkgericht Werken</p> <p>De onderhoudskosten per stuk per jaar: € 300  Totale onderhoudskosten van 5 watertappunten: € 1.500  € 1.500 gedekt uit reguliere budgetten.</p> <p>Aansluitkosten op waterleiding door BrabantWater: gratis</p>
<p><b><u>Tijd</u></b>  Mei/juni 2017 gereed</p>

<p><b>3-G Buurtontmoetingsplek Voltaplein voor ouders en kinderen</b></p>
<p><b><u>Aanleiding</u></b>  Deze bestaande speelplaats (met prachtige speeltoestellen) wordt op dit moment getergd door veel (hangjeugd) overlast. Er zijn met verschillende inwoners en partijen meerdere gesprekken gevoerd over hoe deze overlast op te lossen.</p>
<p><b><u>Beoogd effect en resultaat</u></b>  Geen of in ieder geval minder overlast van (hang) jeugd. De speeltuin ligt direct langs de Kids- en Beweegroute. Door een aantal aanpassingen aan het plein, en het voorstelbare positieve effect daarvan op het plein, is deze actie een (wenselijke) aanvulling op de Kids- en Beweegroute.</p>
<p><b><u>Concrete activiteiten</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het plaatsen van een hekwerk om de speeltuin waardoor er geen auto's meer bij kunnen</li> <li>- De stoep is smaller gemaakt zodat auto's er niet meer op kunnen parkeren</li> <li>- Op de parkeervakken worden betonblokken gelegd zodat er geen auto's kunnen parkeren</li> <li>- Waar geen speelelement staat is een boomstam geplaatst, om misbruik van het plein (door ongepast gedrag) tegen te gaan.</li> </ul>
<p><b><u>Trekker en betrokken partijen</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gemeente</li> <li>- Buurtbewoners</li> <li>- Buurtpreventie</li> <li>- Allee Wonen</li> <li>- Opbouwwerker WijZijn</li> </ul>
<p><b><u>Kosten</u></b>  Eenmalige kosten: € 4000 gedekt vanuit reguliere budgetten.  Structurele kosten: gedekt vanuit reguliere budgetten.</p>
<p><b><u>Tijd</u></b>  Dec 2016 – eind maart 2017</p>

### **3-H De Toltuin – Mozaïekbank**

#### **Aanleiding**

Inwoners hebben een verzoek gedaan over het plaatsen van bankjes. Zij deden daarbij het voorstel bankjes te gebruiken die 'over' waren bij de gemeente. Op dat moment waren er twee betonbankjes van elders gekomen.

Er is contact opgenomen met Stichting Sterrebos en deze stichting heeft de bankjes bekleed met een mozaïek. De gemeente heeft voor het transport gezorgd. In het najaar 2016 zijn de bankjes geplaatst door vrijwilligers

#### **Beoogd effect en resultaat**

Opfleuren van de omgeving rond de Toltuin en het verstevigen van de ontmoetingsfunctie van de Toltuin.

#### **Concrete activiteiten**

Er zijn twee banken in de Toltuin geplaatst.

#### **Trekker en betrokken partijen**

- Bewoners
- Initiatiefnemers van de Toltuin Mozaïekbank
- Gemeente

#### **Kosten**

Eenmalige kosten: € 260 euro gedekt uit reguliere budgetten.  
Structurele kosten: N.v.t.

#### **Tijd**

Actie is inmiddels afgerond.

### **3-I Speelvoorziening / Ontmoetingsplek Westrand**

#### **Aanleiding**

In dit gedeelte van deze wijk (het veldje achter de flat van de Burg. Freijterslaan, tussen Jacob Marisstraat en Jan Tooropstraat Burgemeester Freijterslaan), is weinig speelgelegenheid voor kinderen aanwezig, terwijl er wel voldoende kinderen wonen voor een dergelijke voorziening. Kinderen moeten nu ver lopen naar een speelvoorziening. Daarnaast worden de naastgelegen flats opgeknapt waardoor een nieuwe speelvoorziening daarbij passend lijkt.

Een nieuwe speelvoorziening sluit aan bij de prioriteiten gehaald uit de dialoogsessies. Deze luiden destijds:

- 1) Voorzieningen voor 12+ jeugd;
- 2) Aanpak verloedering;
- 3) Beïnvloeden gezondheid.

Dit initiatief is door een inwoner geïnitieerd. Er is door haar een plan bedacht en geschreven, en dit plan is voorgelegd aan de inwoners uit de wijk. Inwoners hebben aangegeven interesse te hebben in de uitvoering van het betreffende plan. Op dit moment is er geen sprake van hangjeugd of drugsoverlast, waardoor een nieuwe speelvoorziening mogelijk de kans krijgt om juist voor de doelgroep (kinderen) tot wasdom te komen.

#### **Beoogd effect en resultaat**

- Een speeltuin in het zicht van de verschillende huizen en op roepafstand
- Een initiatief door inwoners bedacht en onderhouden. Dat zorgt op haar beurt voor betrokkenheid en enthousiasme.
- Een speelvoorziening die de sociale leefomgeving beter stimuleert en vereenzaming op

<p>jonge leeftijd kan tegengaan. Het zorgt ervoor dat de kinderen elkaar al op vroege leeftijd leren kennen. Dit heeft een positieve invloed wanneer kinderen wat ouder zijn: ze kunnen elkaar later makkelijker aanspreken op ongepast gedrag. Daarnaast leren kinderen de verschillende culturen, die in de wijk aanwezig zijn, beter kennen. Hierdoor kunnen contacten onderling worden versterkt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het idee is om met natuurlijke materialen de fantasie van een kind te stimuleren</li> </ul>
<p><b>Concrete activiteiten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt een natuurlijke speelplaats gecreëerd. Dat houdt in dat e.e.a. wordt afgeschermd met vrijgekomen boomstammen en dat wordt gewerkt met natuurlijke materialen.</li> <li>- Wat geplaatst gaat worden: een wip, een speelheuvel, een evenwichtsbalk, een hinkelbaan, een mandschommel, een picknickset, en duikelrekken van verschillende hoogte.</li> <li>- De ondergrond is van gras, zand en grastegels.</li> <li>- Inwoners houden zelf e.e.a. bij: ze halen zwerfafval weg, plukken het onkruid en legen de afvalbakken.</li> </ul>
<p><b>Trekker en betrokken partijen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewoners</li> <li>- Allee Wonen</li> <li>- Opbouwwerker WijZijn</li> <li>- Gemeente</li> <li>- Bewonersplatform</li> <li>- WijZijn</li> </ul>
<p><b>Kosten</b>  Enmalige kosten (aanschaf toestellen): € 10.000 euro gedekt vanuit reguliere budgetten  Structurele kosten (onderhoudskosten): gedekt vanuit reguliere budgetten</p>
<p><b>Tijd</b>  Eind mei / begin juni 2017</p>

## Bijlage IV: Kansrijke vitaliteitsacties voor volgende tranches

<b>Vitaliteitsacties</b>	<b>Wijk/dorp</b>	<b>Thema Vitaliteitskaart</b>
Binnenterrein Dijkcentrum	Kortendijk	Voorzieningen   Meedoen   Wonen
Centrum Kalsdonk (waterbekken en inrichting rondom Wijkhuis Kalsdonk)	Kalsdonk	Voorzieningen   Meedoen   Wonen
Trapveldje naast Cruyff Court	Westrand	Voorzieningen   Gezond   Meedoen   Wonen
Positionering en PR De Heerlijkheid Nispen + Behoud winkels Nispen	Nispen	Voorzieningen   Gezond   Meedoen   Wonen

<p><b>Binnenterrein Dijkcentrum</b></p> <p><b>Aanleiding</b>  Ongeveer twee jaar geleden heeft het bewonersplatform Kortendijk tijdens de dialoogsessies van Vitale Wijken en Dorpen het plan geopperd om het Dijkcentrum op te knappen. De reden daarvan was dat dit binnenterrein op dat moment geen sfeervolle locatie was in het centrum van de wijk. Dit plan bestond toen al uit meerdere delen: de plantenbak aan de Flindijk (inmiddels uitgevoerd) en het opknappen van het binnenterrein. Samen met een bewoner en de wijkchef heeft het bewonersplatform deze plannen uitgewerkt en aan de wethouder gepresenteerd. Besloten is het eerste deel van het plan uit te voeren, met als voorwaarde dat daarna de winkeliers aan zet waren om te investeren in de locatie. De winkeliers gaan aan de slag met het opknappen van de gevels. Deze kosten worden gedragen door de VVE. De uitvoering hiervan staat gepland voor 2017</p>
---

### **Beoogd effect en resultaat**

- Het omvormen van het Dijkcentrum naar een veilige, aantrekkelijke ontmoetingsplek en winkellocatie.
- Een groen hart van bomen en planten in het Dijkcentrum.
- Ontmoeting van bewoners en bezoekers stimuleren door een aantrekkelijke ontmoetingsplek

### **Concrete activiteiten**

- Opknappen gevels door VVE/Winkeliers
- Verwijderen podium middenterrein Dijkcentrum
- Creëren ontmoetingslocatie; Planten bomen en banken middenterrein Dijkcentrum
- Aanbrengen plantzuilen middenterrein Dijkcentrum

### **Trekker en betrokken partijen**

- Bewonersplatform Kortendijk
- Bewoners
- Allee Wonen
- Opbouwwerker WijZijn
- Actieve bewoners en ontwerper
- VVE winkeliers + VVE Manager
- Gemeente

### **Kosten en tijd**

N.t.b.

## **Centrum Kalsdonk (waterbekken en inrichting rondom Wijkhuis Kalsdonk)**

### **Aanleiding**

Het afgelopen jaar heeft het centrum van Kalsdonk een mooie facelift gekregen met een nieuwe Aldi en buurtcentrum. Ook de weg is opnieuw aangelegd en de tuinen aan de Philipslaan zijn onder handen genomen. Het waterbekken dat is gecreëerd naast de parkeerplaatsen haalt echter het beeld van dit mooie centrum omlaag volgens bewoners en partners. Als het droog is, komt het steenpuin omhoog en ligt het vol stenen en keien. Buiten dat de stenen gebruikt kunnen worden voor vandalisme is, geeft het een verpauperd beeld. Vanuit het bewonersplatform / de bewoners in Kalsdonk is daarom aangegeven graag een aangepaste inrichting van de waterpartij te zien. Door de opbouwwerker van WijZijn is tevens aangegeven dat een betere inpassing van het overige deel van het grasveld, dat aansluit bij de omgeving, vanuit inwoners wenselijk is.

### **Beoogd effect en resultaat**

Het creëren van een groen en natuurlijk recreatiegebied (voorbeeld de Landerijen in het klein) in het centrum dat past bij de grote investeringen die het afgelopen jaar zijn gedaan in het hart van Kalsdonk. Een locatie die past bij het nieuwe elan van Kalsdonk.

### **Concrete activiteiten**

- Brainstormsessie met bewoners(platform), winkeliers, brede school, buurtcentrum en partners over inrichting, toezicht en beheer.
- Het opstellen van een onderbouwd, nieuw plan voor het waterbekken als retentieplek
- Presentatie conceptplan over inrichting, toezicht, en beheer van het gebied
- Vaststellen plan en realisatie plan in 2017

### **Trekker en betrokken partijen**

- AlleeWonen
- Opbouwwerker Wijzijn
- Gemeente (wijkchef)
- Bewoners (platform)

### **Kosten en tijd**

N.t.b.

## **Trapveldje naast Cruyff Court**

### **Aanleiding**

Er wordt momenteel een nieuwe school gebouwd naast het Cruyff Court. Uit gesprekken met de buurt lijkt het wenselijk dat het natuurgras-trapveldje, (dat ook naast het Cruyff Court ligt) wordt ontwikkeld tot een gerenoveerd en breder te gebruiken grasveld.

### **Beoogd effect en resultaat**

Ervoor zorgen dat er voor buurtbewoners een opener, uitdagender, schoner en veiligere omgeving wordt gecreëerd. Ervoor zorgen dat het trapveldje door meer doelgroepen kan worden gebruikt, zodat omliggende scholen en Sportservice Noord-Brabant dit veldje in combinatie met het Cruyff Court kunnen gebruiken voor sportdagen, gymlessen en andere activiteiten. Om dit te bereiken wordt in overleg met scholen, omwonenden en Sportservice de behoefte in kaart gebracht om tot een ontwerp te komen.

### **Concrete activiteiten**

- Aanleggen van een breder en gerenoveerd natuurgrasveld
- Het plaatsen van een hekwerk voor de ballen en tegen hondenpoep
- Basketbalpalen
- Het plaatsen van zitbankjes

### **Trekker en betrokken partijen**

- Gemeente
- Opbouwwerker WijZijn
- Bewoners

### **Kosten en tijd**

N.t.b.

## **Positionering en PR De Heerlijkheid Nispen + Behoud winkels Nispen**

### **Aanleiding**

Uit een aantal gesprekken met de initiatiefnemers is gebleken dat Nispen behoefte heeft aan een duurzaam toekomstplan. Hierover zijn ook gesprekken gevoerd met verschillende partijen in het dorp. Zowel vitaliteitsactie 2-F als 2-G dienen daarmee terug te komen in dat overkoepelende toekomstplan. Deze vitaliteitsactie zit daarmee (ook ambtelijk) in een opstartfase. De gemeente is graag faciliterend in het gehele proces.

### **Beoogd effect en resultaat**

Een duurzaam toekomstplan waarbij een impuls aan het voorzieningenbehoud een belangrijke insteek is.

### **Concrete activiteiten**

Onbekend

### **Trekker en betrokken partijen**

- Bewonersplatform
- Initiatiefnemers
- Gemeente

### **Kosten en tijd**

N.t.b.