

# Uitslag Publicatie Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 20 september 2023

Op woensdag 20 september 2023 vond om 9:00 uur een vergadering plaats van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit in het huis van Roosendaal.

De onderstaande onderwerpen zijn besproken en zijn voorzien van een gemotiveerde beoordeling.

Het betreft een beoordeling op basis van de welstandscriteria uit de welstandsnota 2013. De andere toetsen in het kader van de omgevingsvergunning krijgt u schriftelijk toegezonden als integraal advies.

Het betreft dus alleen de beoordeling van het object als verschijningsvorm.

Locatie	Bouwplan	Squit nummer	Uitspraak
Vijverveld 16	Isoleren van een bestaande woning	2023-002733	<p><b>ADVIES</b></p> <p>De CRK beoordeelt aanvragen op basis van de 'Welstandsnota Roosendaal 2013'. Daarbij dient bij de beoordeling van het voorliggende plan rekening te worden gehouden met de gebiedsgerichte criteria 'dorpse uitbreidingen' die op deze locatie van toepassing zijn. Het is een <i>soepel</i> welstandsgebied.</p> <p>De indiener en zijn architect zijn aanwezig in de vergadering om het aangepaste voorstel toe te lichten.</p> <p>Het te verduurzamen pand kenmerkt zich door een zorgvuldig ontworpen eenheid in architectuur, met verbijzonderingen als twee kleuren metselwerk, metselwerk sierwerken, en reeds verdwenen plantenbakken opgenomen in de plint en doorstekende penanten.</p> <p>Het betreft een hoekpand met twee gevels gelegen aan het openbaar gebied.</p> <p>Het betreft een voorstel om het pand aan de buitenzijde te voorzien van isolatie met stucwerk in RAL9010 (creme wit) met donkere plint (RAL 7043) in stukwerk. Tevens worden er nieuwe kunststofkozijnen in dezelfde indeling voorgesteld. Het dak blijft ongewijzigd. Er zijn uitvoerbare technische details toegevoegd.</p> <p>De CRK constateert dat in het aangepaste voorstel de aanwezige architectonische kwaliteiten van het pand nog niet tot hun recht komen, ondanks dat de gevelopeningen ongewijzigd zijn. De zorgvuldige gevelcompositie van het bestaande pand raakt uit balans doordat de kenmerkende band en tweedeling in kleur verdwijnt. Het horizontaal opknippen van de gevels is van belang omdat de enigszins van elkaar losstaande gevelopeningen bijeen gehouden worden. Het sierwerk in het metselwerk in de linkerbovenhoek (voorgevel) verdwijnt onder de stuclaag en daardoor ontstaat er een onevenwichtige compositie.</p> <p>Geadviseerd wordt om de bestaande architectonische subtiele verfijning en kwaliteit leidend te laten zijn bij het verduurzamen van het pand.</p> <p>Zoals als in het eerdere advies is aangegeven dat het gebied waarin het pand is gelegen, de toon wordt gezet door metselwerkarchitectuur in een terughoudende kleurstelling. Door de positie op de hoek, en de daarmee verbindende functie</p>

			<p>van het pand, is het van belang dat de woning in kleur en materiaal onderdeel blijft van de naastgelegen panden. De CRK adviseert om het stucwerk te laten vervallen en een voorstel met steenstrips in een passende kleur in te dienen waarbij de bestaande horizontale opdeling behouden blijft.</p> <p>Het is voorstelbaar om deze bestaande horizontale opdeling herkenbaar te maken door steenstrips toe te passen tot aan bovenzijde kozijnen begane grond.</p> <p>Ook het witte stucwerk wijkt wat betreft kleur af van de criteria uit de welstandsnota, waarin gevraagd wordt om degelijke en ingetogen kleuren en materialen toe te passen.</p> <p>Het plan past niet in de hier geldende criteria en voldoet daarmee niet aan redelijke eisen van welstand.</p> <p>d.d. 20 september 2023 AG</p>
Landeweel 38	Veranderen van een bestaande woning	2023-002585	<p>ADVIES</p> <p>De CRK beoordeelt aanvragen op basis van de 'Welstandsnota Roosendaal 2013'. Daarbij dient bij de beoordeling van het voorliggende plan rekening te worden gehouden met de gebiedsgerichte criteria 'dorpse uitbreidingen' die op deze locatie van toepassing zijn. Het is een soepel welstandsgebied.</p> <p>De aangepaste aanvraag voorziet in de voorstellen die de CRK in het vooroverleg heeft voorgesteld. Echter de hoogte van de dakkapel is te hoog. De welstandsnota stelt een maximale hoogte van 1.50 m gemeten vanaf de voet tot bovenzijde boeiboord. Daarmee voldoet de aanvraag mits de dakkapel in hoogte wordt teruggebracht tot 1.50m. De aanvraag is akkoord MITS de hoogte van de dakkapel wordt aangepast 20 september 2023 AG</p>

Inlichtingen: team Vergunningen, tel 14 0165

Roosendaal, 21 september 2023