

Verslag Bewonersbijeenkomst De Meeten 2

Datum: 14 december 2022

Tijdens deze bijeenkomst bespreken we de reden van de bijeenkomst, wat de stand van zaken is en welke stappen we gaan nemen.

Er was veel belangstelling waardoor we een extra bijeenkomst houden in januari 2023. We kiezen ervoor om de bespreking in kleinere groepen te laten plaatsvinden zodat iedereen aan het woord kan komen. Het is ook mogelijk om met Cloetta in gesprek te gaan. De gemeente heeft bezwaren overgebracht aan Cloetta; het is aan hen om er actie op te ondernemen.

Wethouder Vermeulen licht het bestuurlijke standpunt toe. De gemeente is voornemens om Cloetta te laten landen op de Meeten II mits tijdens de ruimtelijke procedures alle signalen op groen licht komen. Het voornemen is gebaseerd op economische motieven zoals behoud werkgelegenheid en duurzaamheid. Voor het laten landen van Cloetta is het nodig om de bestemming van de Kernweg te veranderen.

Er wordt opgemerkt dat op de Meeten II kleine bedrijvigheid zou komen. Door de kavels van 4 en 5 hectare met elkaar te verbinden als de Kernweg wordt omgezet naar bedrijventerrein, ontstaat er een grote kavel van 9 hectare.

In het bestemmingsplan wordt gesproken van kavels die minimaal 1000m² groot zijn; er is geen maximale grootte opgenomen.

De bestemmingsplanprocedure wordt uiteengezet. (zie presentatie). De gemeente is voornemens om het voorontwerp per eind van de maand Januari 2023 ter inzage te leggen. Vanaf dat moment kunnen inwoners reageren op het voorontwerp bestemmingsplan. De publicatie van het genomen besluit wordt aan de Gemeenteraad gecommuniceerd en de ter inzagelegging wordt gepubliceerd.

Het College is voornemens aan de gemeenteraad voor te stellen om de coördinatie-regeling toe te passen. Dat betekent dat samen met het ontwerp bestemmingsplan ook de vergunningen voor de realisatie van de Cloetta-plant gelijktijdig ter inzage worden gelegd. Het voordeel hiervan voor inwoners is dat de samenhang tussen de onderdelen beter zichtbaar is. Er wordt een totaalplaatje gepresenteerd en daar kan een mening over gevormd worden. Voor Cloetta is het voordeel dat de totale doorlooptijd van de verschillende procedures korter wordt, immers ipv allerlei vergunningen volgtijdelijk in te dienen wordt er nu gelijktijdig één dossier ingediend. Nadeel voor Cloetta is dat alle plannen, tekeningen etc. besluitrijp moeten zijn als het ontwerp bestemmingsplan in procedure wordt gebracht.

Met betrekking tot milieucategorie, geur, geluid etc. Kan de gemeente de vragen nog niet beantwoorden. De rapporten zijn nog niet beschikbaar maar aan Cloetta is te kennen gegeven dat die rapporten er wel moeten zijn voor het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan. Volgens de regels moet de aanvragende partij onderzoeken laten uitvoeren en de bevindingen uit de onderzoeken moeten worden getoetst door onafhankelijke instanties zoals de OMWB. De kosten van de onderzoeken worden zoals gebruikelijk door de aanvrager betaald. De gemeente draagt daarin niet bij.

Er wordt gepleit voor het goed in kaart brengen van het transport van gevaarlijke stoffen. Ook wordt gevraagd naar stikstof uitstoot. Er wordt eveneens opgeroepen om te kijken naar de luchtkwaliteit. Ook wordt er gevraagd naar het verkeersplan omdat er zorgen zijn over de verkeersbewegingen en het geluid.

Omdat Cloetta aan de regelgeving moet voldoen, zullen alle elementen zichtbaar worden en getoetst worden door de verantwoordelijke instanties zoals GHOR, waterschap, provincie, OMWB etc.

Wanneer we in de fase van het ontwerp bestemmingsplan komen, dan moeten alle rapporten beschikbaar zijn en worden ze bij de aanvraag gevoegd en zijn dan inzichtelijk.

Er wordt gevraagd naar het beeldkwaliteitsplan in relatie tot het bestemmingplan. De bepalingen in het bestemmingsplan zijn altijd leidend; het beeldkwaliteitsplan is hier onderschikt aan.

Er wordt naar voren gebracht dat Cloetta op het terrein al gestart is met bouwen en voornemens is om in 2023 te bouwen. Daarop geven we aan dat de status is dat er een optie is op de grond en dat er daarom nog geen bouw kan plaatsvinden. Wel kunnen er sonderingen en dergelijke plaatsvinden ihkv van de onderzoeken die Cloetta voert of binnenkort zal opstarten.

Met betrekking tot werkgelegenheid wordt gesteld dat de hoogwaardige werkgelegenheid naar Breda gaat. In het kader van de privacy hebben we algemene cijfers van Cloetta gekregen en die spreken over een werkgelegenheid in de nieuwe plant van ongeveer 350 personen waarvan een kleine 200 middel- en hooggeschoold zijn.

Er wordt gevraagd naar de bestemmingsplanwijziging van 2017. Het vigerende bestemmingsplan is van 2007. In 2017 is door de gemeente een bestemmingsplanwijziging voorbereid. De provincie was akkoord met de vestiging van een logistiek bedrijf mits er een eindgebruiker bekend was. Omdat die niet in beeld was is de bestemmingsplanwijziging destijds niet verder in procedure gebracht.

De vraag wordt gesteld waarom de keuze voor de Meeten 2. Cloetta heeft locatieonderzoek gedaan en de gemeente Roosendaal verzocht om een optie op de gronden de Meeten 2. De gemeente weet niet welke alternatieven Cloetta heeft afgewogen; dat is niet aan de gemeente. De gemeente heeft op zijn grondgebied geen alternatieve locaties beschikbaar die voldoen aan de wens van Cloetta, er zijn dus met Cloetta geen alternatieve vestigingslocaties in Roosendaal besproken.

Kan de gemeente nog zonder schadevergoeding van de koop afzien? Cloetta heeft een optie op de gronden onder het huidige bestemmingsplan. Bedoeling van de optie is dat de geïnteresseerde de tijd krijgt om de verkrijging van de grond voor te bereiden zonder dat anderen aanspraak kunnen maken.

De gemeente Roosendaal is een betrouwbare gemeente en zal daarom deze overeenkomst niet éézijdig opzeggen. De gemeente brengt een nieuw bestemmingsplan in procedure waarin de Kernweg wordt omgezet in bedrijventerrein. Dit geeft meer flexibiliteit in de gronduitgifte, en staat op zich los van een eventuele verkoop aan Cloetta. Cloetta heeft aangegeven niet voornemens te zijn de optie niet om te zetten in een aankoop als de Kernweg een weg blijft en dus niet bebouwd kan worden.

Er zijn vragen gesteld die enkel door Cloetta beantwoord kunnen worden. Cloetta heeft in november 2022 2 sessies georganiseerd en de gemeenteraad bijgepraat. Het was een bewuste keuze om Cloetta nu niet uit te nodigen. In het gesprek dat de gemeente heeft gevoerd met het actiecomité bleek dat zij niet formeel de inwoners vertegenwoordigen, de gemeente heeft daarop besloten rechtstreeks iedereen in de gelegenheid te willen stellen om kennis te nemen van de voorgenomen formele procedure, die naar verwachting eind januari 2023 zal starten. Onderwerpen die vandaag besproken zijn en Cloetta betreffen zullen we uiteraard overbrengen en hen adviseren in de plannen mee te nemen en in gesprek te gaan met de bewoners.