

# Omgevingsvergunning, wel of niet?

**Overweegt u om snippergroen aan te kopen? Gaat u een erfafscheiding plaatsen? Houd er rekening mee dat u mogelijk een omgevingsvergunning moet aanvragen. En vergunningvrij betekent niet regelvrij!**

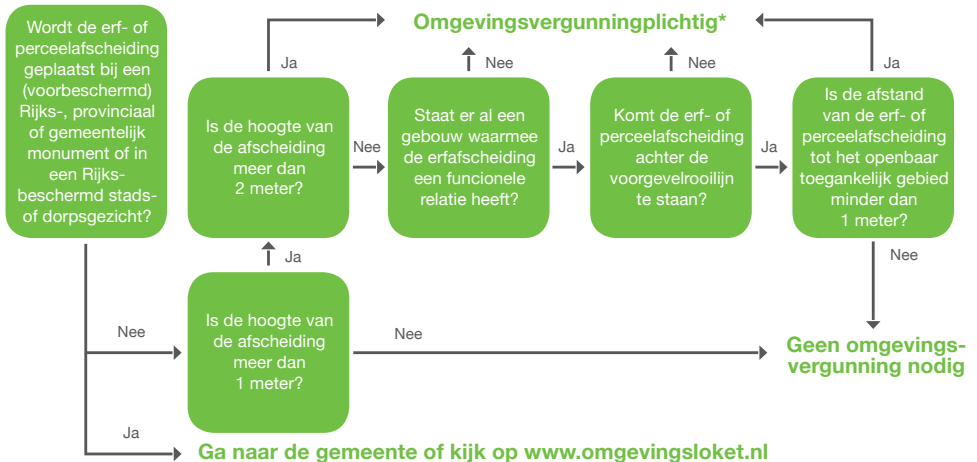
## Beoordeling

Als u een omgevingsvergunning voor het bouwen nodig heeft, wordt uw bouwplan voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Deze adviseert aan de hand van de welstandsnota over de vorm, het materiaal- en kleurgebruik en of het bouwwerk past binnen de directe omgeving.

Erfafscheidingen aan de openbare ruimte zijn van invloed op de ruimtelijke kwaliteit. De gemeente streeft ernaar een rommelige indruk door een te grote verscheidenheid aan erfafscheidingen te voorkomen. Wanneer u een erfafscheiding plaatst waar u geen vergunning voor heeft aangevraagd of die niet aan de criteria voldoet, loopt u het risico dat de geplaatste schutting verwijderd moet worden.

*'Groene, duurzame erfafscheidingen hebben de meeste kans van slagen bij de welstandscommissie.'*

## Doe de vergunningcheck



\* Kijk op de welstandsnota waar een erfafscheiding aan moet voldoen bij uw aanvraag op [www.roosendaal.nl/welstand](http://www.roosendaal.nl/welstand)

Meer informatie:  
[www.roosendaal.nl/omgevingsvergunning](http://www.roosendaal.nl/omgevingsvergunning)

# Erf- en perceelafscheidingsen

Belangrijk is waar u een schutting of tuinmuur wilt plaatsen. In de regel geldt dat alles wat grenst aan openbaar toegankelijk gebied (de weg, openbaar groen of water) een grotere invloed heeft op de directe omgeving dan bouwwerken die aan de achterkant worden gebouwd.

Daarom mag een schutting of tuinmuur aan de voor- en zijkant van de woning niet zo snel zonder omgevingsvergunning worden geplaatst.

Wij stimuleren groene en duurzame erfafscheidingsen en hieronder treft u een aantal goede voorbeelden.



Combi van ramen en groen



Gebouwd met ramen en erfafscheiding in een oplossing



Groen en niet te hoog



Combinatie van steen, gaaswerk en klimop

Meer informatie:  
[www.roosendaal.nl/omgevingsvergunning](http://www.roosendaal.nl/omgevingsvergunning)