

Notitie 'Verbindend Groen'

Introductie

Op 25 september 2013 heeft de gemeenteraad de buitenruimtenota 'Verbindend Beheren' vastgesteld, waarin een koers voor het beheer van het openbaar gebied is vastgelegd. De beheerskalender (Onderhoudsprogramma Openbare Ruimte) hierin omvatte tot voor kort de geplande onderhoudswerken aan de verhardingen. Echter wat nog ontbrak was het inzicht t.a.v. de groenopgaven in de gemeente.

In deze aanvullende notitie wordt geëxpliciteerd welke verscherpingen we aanbrengen in het beheer van de openbare ruimte op het gebied van het groenonderhoud, zodat de groenkwaliteit beter gewaarborgd wordt .

Beoogd resultaat

'Verbindend Groen' is een verbijzondering van het beleidskader 'Verbindend Beheren' en geeft richting aan de manier van samenspraak en samenwerking met onze inwoners m.b.t. het groen in de openbare ruimte. Niet alleen hebben inwoners behoefte aan meer helderheid over wat wel of niet en wanneer uitgevoerd kan worden, maar ook voor onze beheerders is het belangrijk richtlijnen te hebben. Verbindend Groen beschrijft wat nodig is om het groen te beheren conform de vastgestelde kwaliteitsniveaus, hoe we dit aanpakken en welke ruimte inwoners hierbij hebben.

Verbindend Groen wordt opgehangen aan vier pijlers die in deze notitie toegelicht worden:

1. Beheerskalender groen (Gemeentelijk Beheers Informatiesysteem / GBI)
2. Wijk- en dorpsonderhoudsplannen
3. Indeling boomstructuren en kaders voor kappen en vervangen
4. Snippergroen

1.Beheerskalender groen

De beheerskalender (Onderhoudsprogramma Openbare Ruimte) omvatte tot voor kort de geplande onderhoudswerken aan de verhardingen. Hier zijn onlangs alle benodigde onderhoudswerken voor het groen aan toegevoegd, zodat we inzichtelijk kunnen maken voor welke totale opgave we staan.

Het aanwezige groen binnen onze gemeente grenzen is vastgelegd in ons Gemeentelijk Beheers Informatiesysteem (GBI). Het GBI is verdeeld in beheersdisciplines (groen, grijs, water, enz) en deze beheersdisciplines zijn verdeeld in verschillende groene productgroepen; o.a. bomen, gazons, rozen, heesters, vaste planten, hagen en daarbij horende hoeveelheden. Onder deze productgroepen hangen werkpakketten, waarin de werkzaamheden beschreven staan die buiten uitgevoerd moeten worden. De werkzaamheden zijn gekoppeld aan de door de raad vastgestelde kwaliteitseisen. De werkzaamheden zijn te verdelen in regulier onderhoud (onkruidbeheersing, hagen, knippen, maaien, snoeien enz.) en vervangend onderhoud (vervangen van bomen, versleten groenvakken, gazons verlagen enz.). Doordat het GBI nu nog beter op orde is, wordt duidelijk wat de totale beheeropgave voor nu en in de toekomst is van de openbare ruimte.

Dit biedt als voordeel dat bewonersinitiatieven ook meer in de uitvoering gekoppeld kunnen worden aan geplande vervangingsinvesteringen. Daarnaast wordt met deze

beheerskalender helder voor welke vervangingsopgaven we vanuit de gemeente pro-actief inwoners moeten consulteren.

2.Wijk- en dorpsonderhoudsplannen

Doordat het GBI nu ook alle groeninformatie omvat, krijgen we goed zicht op welke reguliere onderhoudsopgave per wijk en per dorp hebben. We noemen dit de wijk- en dorpsonderhoudsplannen.

De wijkchefs spelen een cruciale verbindingsrol om de wijk- en dorpsonderhoudsplannen uit te voeren dan wel te verscherpen. Die verscherping is bijvoorbeeld nodig als het gaat om de hoofdgroenstructuur. De hoofdgroenstructuur hebben we op de gemeentekaart ingetekend. Echter de kwaliteit en inrichting van de hoofdgroenstructuur verdient meer aandacht. Zo zijn er situaties bij waarin bomen elkaar in de hoofdgroenstructuur verdringen of er zijn gaten in de hoofdgroenstructuur die hersteld moeten worden. De wijkchefs zullen de aanpak hiervan in overleg met bewoners verscherpen en inbrengen in het GBI. Verder kan de wijkchef met de nu beschikbare informatie meer balans organiseren in het reguliere onderhoud en het realiseren van bewonersinitiatieven, dan wel het in beweging brengen van bewonersinitiatieven daar waar groen vervangingsprojecten daar mogelijkheden toe bieden.

De wijkchefs zullen de benodigde werkzaamheden voor de wijk of het dorp bespreken met de platforms en overige betrokken netwerken in "groenoverleggen". De input vanuit de wijk of het dorp zal gebruikt worden om de objectieve informatie uit het GBI aan te scherpen, zodat jaarlijkse onderhoudsplannen in samenspraak vastgelegd kunnen worden. Deze aanscherping zal na de zomer van 2016 starten .

3.Indeling boomstructuren en kaders voor kappen, vervangen en beheren van bomen

De gemeente Roosendaal heeft 47.000 bomen (in 2013 waren dit er nog 43.000) in openbaar gebied. Groen en bomen in het bijzonder hebben een grote waarde voor de leefbaarheid en duurzaamheid van de openbare ruimte omdat:

- bomen zorgen voor de filtering van CO₂, stof- rook- en roetdeeltjes,
- bomen temperen de temperatuursverschillen tussen dag en nacht, tussen zomer en winter,
- bomen ruimte creëren voor een geschikt microklimaat,
- bomen fungeren als schuil- en verblijfplaats voor o.a. vogels en vleermuizen,
- bomen zorgen voor het matigen van temperatuurextremen en het breken van wind
- wetenschappelijk onderzoek heeft aangetoond dat in een groene omgeving mensen minder snel ziek worden, het welbevinden stijgt en criminaliteit minder voorkomt.

Het bomenbestand varieert van kleine straatboompjes op woonerven tot majestueuze monumentale parkbomen. Niet al deze bomen hebben dezelfde functie, waarde, toekomstverwachting of omlooptijd en daarom kan het kantelpunt tussen enerzijds kappen en/of vervangen, of anderzijds investeren in behoud voor de toekomst variëren. Om die reden is het zinvol een heldere indeling in categorieën te maken. Hiertoe is een inventarisatie opgesteld waarbij is aangehaakt aan de door het college vastgestelde hoofdgroenstructuur.

In Roosendaal onderscheiden we 3 boomstructuren:

1. Hoofdstructuurbomen, bestaande uit:

- monumentale bomen en alle bomen op de bomenkaart
- bomen in de hoofdgroenstructuur
- bomen in laanstructuren van wijk- en buurtontsluitingswegen en verbindingswegen tussen wijken en dorpen
- bomen op pleinen en parken welke een toegevoegde waarde hebben voor ons bomenbestand

Voor deze bomen geldt:

- voor het kappen en vervangen van de monumentale bomen en bomen op de bomenkaart is een kapvergunning nodig
- deze bomen behoren zo aangeplant te zijn dat ze gunstige groeiomstandigheden hebben en oud kunnen worden
- de groenbeheerder is verantwoordelijk voor behoud van de structuur en bepaalt de maatregelen. Inspraak van bewoners is beperkt .

Voorbeeldlocaties: Burgemeester Freijterslaan, Spoorstraat, Wouwbaan, Enclaveberg

2. Sfeerbomen, bestaande uit:

- bomen in laanstructuren binnen een dorp, wijk, buurt of straat, waarbij de straten minder dominant zijn dan de ontsluitings- en verbindingswegen
- bomen of boomgroepen die het beeld en de sfeer in de woonomgeving sterk bepalen

Voor deze bomen geldt:

- deze bomen staan vaak niet op de meest gunstige standplaatsen en moeten regelmatig vervangen worden. Verkeer en groeiomstandigheden beïnvloeden de vitaliteit van de bomen. Ze worden na gemiddeld 35 jaar vervangen.
- daar nodig worden de bomen vervangen door bomen die beter afgestemd zijn op de plantlocatie en waar mogelijk worden de groeiomstandigheden verbeterd
- inspraak van bewoners is mogelijk, maar uiteindelijk bepaalt de groenbeheerder

Voorbeeldlocaties: Van Gilselaan, Lucas van Leijdenstraat.

3. Overige bomen, bestaande uit:

- alle overige bomen die niet tot de beide hiervoor beschreven categorieën behoren. Ze zijn vaak van mindere importantie, vaak minder duurzame boomsoorten op plaatsen waar ze weinig bovenwijkse betekenis Voor deze bomen geldt:
- bewoners hebben inspraak over het eventueel vervangen, verplaatsen of snoeien van de bomen
- er komen altijd bomen terug

Voorbeeldlocatie: solitaire bomen in kleine groenvakken in de Tindijk (een omgeving met verder veel particulier groen)

De bovenstaande drie boomstructuren zijn ingetekend op een kaart.

Uitgangspunt bij de drie boomstructuren is om in iedere structuur zo veel mogelijk bomen te handhaven, te herstellen en waar mogelijk uit te breiden. We houden ons bomenbestand op peil.

Aanleidingen voor het kappen van bomen bij hoofdstructuurbomen en sferbomen

We onderscheiden 4 redenen om bomen in de categorieën 1 en 2 te kappen:

- wanneer bomen niet meer aan de vastgestelde kwaliteitseisen voldoen (standaard CROW). We spreken dan van een matige kwaliteit; de boom is niet gezond en niet groeikrachtig, ofwel een onomkeerbare slechte conditie. Dit kunnen ook zeer oude bomen zijn die over hun "levensduur" heen zijn.
- wanneer door wortelopdruk gevaarlijke situaties voor alle vormen van verkeersdeelnemers ontstaan en er geen andere maatregelen genomen kunnen worden om deze gevaarlijke situaties te voorkomen (zoals plaatsen van wortelschermen, verwijderen van enkele wortels etc.)
- wanneer door wortelopdruk schade veroorzaakt wordt aan particuliere eigendommen en toekomstige schade niet verholpen kan worden door het plaatsen van wortelschermen, verwijderen van enkele wortels etc.)
- wanneer de bomen zoveel schaduw veroorzaken dat er in een woning minder dan 2 uur lichtinval gemeten wordt

In alle bovenstaande gevallen geldt dat de gekapte bomen zo veel mogelijk vervangen worden. Niet altijd zal dit op dezelfde plek met dezelfde aantallen gebeuren, omdat bijvoorbeeld de groeiomstandigheden te beperkt zijn. In die gevallen zal bekeken worden of in de nabijheid een plek gevonden kan worden.

Geen redenen voor het kappen van hoofdstructuurbomen en sferbomen zijn

- wanneer overlast van bomen ondervonden wordt door bladval, zaadjes, pluizen, schade, allergieën etc.
- plaatsen van zonnepanelen

Aanleidingen voor het kappen van bomen bij de categorie overige bomen

- wanneer bomen niet meer aan de vastgestelde kwaliteitseisen voldoen (standaard CROW). We spreken dan van een matige kwaliteit; de boom is niet gezond en niet groeikrachtig, ofwel een onomkeerbare slechte conditie. Dit kunnen ook zeer oude bomen zijn die over hun "levensduur" heen zijn.
- wanneer door wortelopdruk gevaarlijke situaties voor alle vormen van verkeersdeelnemers ontstaan
- wanneer door wortelopdruk schade veroorzaakt wordt aan particuliere eigendommen
- wanneer de bomen zoveel schaduw veroorzaken dat er in een woning minder dan 2 uur lichtinval gemeten wordt
- wanneer overlast van bomen ondervonden wordt door bladval, zaadjes, pluizen, schade, allergieën etc. en er draagvlak is vanuit de omgeving voor het kappen en vervangen/verplaatsen van de boom. De initiatiefnemer zal bijdragen in de kosten voor kappen en vervangen.
- plaatsen van zonnepanelen en draagvlak vanuit de omgeving voor het kappen en vervangen/verplaatsen van de boom. De initiatiefnemer zal bijdragen in de kosten voor kappen en vervangen.

In alle bovenstaande gevallen geldt dat de gekapte bomen zo veel mogelijk vervangen worden. Niet altijd zal dit op dezelfde plek met dezelfde aantallen gebeuren, omdat bijvoorbeeld de groeiomstandigheden te beperkt zijn. In die gevallen zal bekeken worden of in de nabijheid een plek gevonden kan worden.

Geen redenen voor het kappen van bomen bij de categorie overige bomen

- n.v.t. (alle redenen zijn bespreekbaar met de groenbeheerder)

Beheren van het bomenbestand

De indeling in categorieën heeft consequenties voor de locatiebepaling van aan te planten bomen, en voor de mate van investeren in inrichting van groeiplaatsen en intensiteit van onderhoud. Voor hoofdstructuurbomen zal meer aandacht voor groeikansen op de lange termijn nodig zijn dan voor de sfeerbomen met kortere omlooptijd, of voor de overige bomen die altijd tussentijds vervangen kunnen worden wanneer daar aanleiding toe is. Dit houdt in dat voor hoofdstructuurbomen voldoende doorwortelbare ruimte aanwezig moet zijn of gerealiseerd moet kunnen worden en dat ook bovengronds ruimte beschikbaar is die recht doet aan de kroonvang bij volwassen bomen. Investeren in de toekomst dus.

Onderhoud

Ook onderhoud zal bij hoofdstructuurbomen toegespitst zijn op het ontwikkelen van een kwalitatief goede volwassen boom. Bij sfeerbomen en overige bomen is die doorlooptijd veel korter en is de volwassen fase minder belangrijk. Dit houdt in dat behoud van vorm ook minder belangrijk is en dat sterk terugsnoeien (tot knotten of kandelaberen aan toe) in voorkomende gevallen een vorm van onderhoud kan zijn met als doel het beperken van overlast.

Zonnepanelen

Steeds meer mensen gaan over tot plaatsing van zonnepanelen, waarbij uiteraard wordt ingezet op een zo hoog mogelijke energieopbrengst. Soms zorgen bomen echter voor schaduwwerking en daarmee tot vermindering van de energieopbrengst. De verwachting is dan ook dat de gemeente in toenemende mate geconfronteerd gaat worden met verzoeken om die reden bomen te snoeien of te kappen. Zowel het produceren van groene energie als het behoud van bomen zorgen voor een duurzame samenleving. De voordelen van zonnepanelen op een enkel pand wegen echter niet op tegen de voordelen van een boom in een straat en landschap.

De gemeente hanteert als beleidsuitgangspunt dat de aanwezigheid van zonnepanelen of de wens om tot plaatsing daarvan over te gaan op zich geen reden is voor kap van vitale bomen. Echter in het geval van een categorie 3 boom (overige bomen) zal de beheerder toestemming verlenen mits de initiatiefnemer bijdraagt in de kosten voor kappen en vervanging.

Verbouwing/uitrit

Wat geldt voor zonnepanelen, geldt in principe ook voor andere ruimtelijke ontwikkelingen op particuliere terreinen. Voor verbouwingsplannen of aanleg van uitritten worden in principe geen vitale bomen gepakt. Ook hier geldt dat in het geval van een categorie 3 boom de beheerder toestemming zal verlenen mits de initiatiefnemer bijdraagt in de kosten voor kappen en vervangen.

Boomsoortkeuze

De keuze voor de toe te passen boomsoort moet altijd afgestemd zijn op de locatie en de beschikbare ruimte (zowel bovengronds als ondergronds), maar voor het gebruik van die ruimte zijn criteria opgesteld die bepalend zijn:

- Bij een verkeersfunctie moet tot een voldoende hoogte een takvrije doorgang gegarandeerd kunnen worden: kiezen voor soorten waarbij voldoende opkroonhoogte te realiseren is, of kiezen voor smalle opgaande soorten;
- Langs particuliere percelen rekening houden met voldoende afstand: volwassen kroonumfang is bepalend, standplaatsafstand vanaf gevels van woningen kiezen volgens formule: 70% van de straal van de boomkroon + 2meter Voor bouwwerken anders dan woningen (garages, tuinmuren) geldt een kortere toegestane afstand, hier wordt uitgegaan van een minimale afstand van 2 meter zoals in het Burgerlijk Wetboek is opgenomen. Enige overhang van takken wordt dan acceptabel geacht.
- Er wordt gestreefd naar een diversiteit in het bomenbestand, met oog voor voorkomen van hinder: geen zachte vruchten op verhardingen, geen oppervlakkige wortelaars in trottoirs, etc

Beheer gemeentelijke bomen

De gemeente moet als eigenaar van bomen in openbaar gebied voldoen aan de wettelijke zorgplicht. Dit houdt in dat geregeld boomveiligheidscontroles plaatsvinden. Normale gezonde bomen dienen eens per 3 jaren een controle te ondergaan. Tijdens deze controles wordt ook de snoei-behoefte en kwaliteit geregistreerd. Als de kwaliteit aanleiding geeft om tot vervanging over te gaan, dan worden de bomen in de beheerkalender opgenomen.

Bij het bepalen van de snoei-behoefte wordt uitgegaan van de boombeheertechnische noodzaak, maar ook wordt voor zover mogelijk rekening gehouden met eventuele vormen van overlast. Overlast is echter bij de categorieën 1 en 2 nooit aanleiding om al te drastisch te snoeien of kappen. Het behoud van een acceptabele vorm is altijd leidend.

Verzoeken/klachten

Ondanks dat bomen planmatig gesnoeid worden blijven er altijd klachten van bewoners komen over overlast of hinder van gemeentelijke bomen. Overlast van bomen is vaak een gevolg van natuurlijke processen die nu eenmaal bij bomen horen. Bomen hebben naast enkele negatieve bijverschijnselen een grote positieve invloed op de leefbaarheid van de woonomgeving. Een verhaal van lusten en lasten dus. Door de beperkte ruimte zijn er weinig mogelijkheden om bomen te laten groeien. En als er al ruimte is, dan is dat vaak dicht bij andermans eigendommen. Bomen kunnen dan hinder of zelfs overlast veroorzaken, bijvoorbeeld door overhangende takken en doorschietende wortels, verlies van blad, bloesem of zaden, ongedierte, belemmering van lichtinval. Bij een melding over overlast zal altijd beoordeeld worden of deze door onderhoudsmaatregelen opgelost kan worden. Snoeien kan een maatregel zijn om overlast te beperken, maar daarbij worden dan altijd wel de principes in acht genomen die horen bij boomtechnisch verantwoord onderhoud. Dit houdt in dat geen halve boomkronen worden verwijderd, bomen niet worden afgetopt, bomen niet eenzijdig gesnoeid worden waardoor ze in onbalans raken.

4. Snippergroen

In de nota Verbindend Beheren is het plan omschreven om groenvoorzieningen die zich daarvoor lenen af te stoten om te kunnen besparen op de beheerkosten. In navolging van dat plan zijn de kaders voor verkoop van plantsoengrond (snippergroen) verruimd en is in 2015 de grondprijs voor plantsoengrond naar beneden bijgesteld (€ 160/m²). Dit heeft slechts geleid tot een beperkte nominatieve toename van verkoop plantsoengronden.

Daarnaast heeft Eiffel in 2015 in onze opdracht een onderzoek uitgevoerd naar de omvang van oneigenlijk in gebruik genomen plantsoengronden. Het betreft hier plantsoengronden die eigendom zijn van de gemeente grenzend aan perceelseigendommen van bewoners. Dit onderzoek heeft als resultaat dat er in onze gemeente naar alle waarschijnlijkheid in 765 gevallen sprake is van oneigenlijk in gebruik genomen gronden met een omvang van ongeveer 4,4 ha. Indien we dit zo laten dreigt deze grond door verjaring zonder enige vorm van financiële compensatie het eigendom van deze bewoners te worden na een bewezen voortgezet gebruik van minimaal 20 jaar.

Op basis van beide feitelijkheden brengen we de grondprijs voor plantsoengrond tijdelijk naar beneden, waardoor:

- het laagdrempelig wordt voor inwoners snippergroen grenzend aan hun perceel aan te kopen
- het onderhoudsareaal groen verminderd kan worden tot datgene wat we beslist in eigen beheer willen houden
- inwoners die plantsoengrond oneigenlijk in gebruik hebben genomen op een laagdrempelige wijze de huidige situatie kunnen legaliseren.

De gemeente heeft jarenlang getolereerd dat burgers en bedrijven plantsoengrond oneigenlijk in gebruik hebben genomen. Hier is niet met consistent beleid handhavend tegen opgetreden. Een drastische koers- en beleidswijziging zal tot onrust leiden. Wij kiezen voor een geleidelijke aanpak, waarbij het doel helder is. We werken toe naar een situatie waarbij al het grondgebruik binnen onze gemeente op een uniforme en rechtsgelijke wijze geregeld is.

Daar waar inwoners vragen hebben over aan wie welke grond nu exact toebehoort, zal de gemeente inwoners bijstaan om duidelijkheid te verschaffen. Het is de bedoeling toe te werken naar een situatie waarbij al het grondgebruik binnen onze gemeente op een uniforme en rechtsgelijke wijze geregeld is.

Prijsverlaging

Uit een verkennend onderzoek naar plantsoengrondprijzen bij andere gemeenten en ervaringscijfers van onderzoeksbureau Eiffel is gebleken naarmate de grondprijzen beneden €100,- p/m² liggen inwoners sneller bereid zijn om plantsoengrond aan te kopen en oneigenlijk in gebruik genomen gronden te legaliseren.

De grondprijs voor snippergroen varieert in de ons omringende gemeenten van €57,00 p/m² (gemeente Rucphen) tot €150,00 p/m² (gemeente Moerdijk). Onze huidige grondprijs voor snippergroen is derhalve de hoogste van de ons omringende gemeenten.

Wij verlagen met terugwerkende kracht tot de laatste prijsverlaging de grondprijs voor plantsoengrond tijdelijk tot 1 januari 2018. Hierin hanteren we een splitsing van grondprijzen

voor de voor, zij en achtertuin gezien het verschil in gebruikswaarde. Voor de voortuin kiezen wij ervoor om de grondprijs te verlagen naar € 59,-- p/m² en voor de zij- en achtertuin naar € 89,-- p/m².

Inwoners die in de periode sinds de vorige prijsdaling voor plantsoengronden uit eigen beweging hebben aangekocht gaan we compenseren voor het verschil tussen de gehanteerde m² prijs (€ 160,--) en de nu nieuwe m² prijs. Het betreft hier ongeveer 21 aanvragen (1312 m²). De compensatie kosten bedragen ongeveer € 90.000 en worden ten laste gebracht van de opbrengst van de verkoop van plantsoengrond.

Kaderstelling voor verkoop van plantsoengrond

Als kaders voor de verkoop vaststellen dat alle groenstroken grenzend aan de perceelseigendommen van inwoners en/of bedrijven verkocht kunnen worden mits:

- a. de verkoop van deze groenstroken niet in strijd is met de hoofdgroenstructuur van de gemeente.
- b. er na verkoop minimaal twee meter groenstrook overblijft als openbaar gebied.
- c. de groenstroken waarin bomen staan die op de bomenkaart zijn vermeld, dan wel tot de categorie 1 bomen (hoofdstructuurbomen) of categorie 2 bomen (sfeerbomen) vallen, in voldoende mate tot het eigendom van de gemeente blijven behoren. In beginsel wordt hier een afstand voor aangehouden van minimaal 2,5 meter tot aan de boomstam.
- d. verkoop geen afbreuk doet aan de stedenbouwkundige opzet van een wijk.
- e. de grond, naar het oordeel van de gemeente, niet nodig is voor toekomstige ontwikkelingen
(bv verkeerskundig)
- f. In de volgende situaties zal in de akte een recht van opstal gevestigd dienen te worden:
 1. De grond ligt naar het oordeel van de gemeente binnen de benodigde werkruimte van riolering en of drainage om deze te vervangen en te onderhouden (afmeting van de benodigde werkruimte is af afhankelijk van diameter en diepteligging van de leidingen);
 2. Er zijn kabels, leidingen of andere nutsvoorzieningen aanwezig in de ondergrond (op basis van een Klic-melding)

Evaluatie

Na 1 januari 2018 zal de tijdelijke prijsverlaging van plantsoengronden geëvalueerd worden. Nagegaan zal worden hoeveel het onderhoudsareaal is afgenomen en hoeveel oneigenlijk in gebruik genomen gronden zijn gelegaliseerd.

Inwoners die nu gronden oneigenlijk in gebruik hebben genomen bieden we tot 1 januari 2018 ruimschoots de kans om tot aankoop tegen een gereduceerd tarief over te gaan. Omdat de gemeente verantwoordelijk is voor een rechtmatige uitvoering van haar beleid, zullen we voor de overgebleven oneigenlijk gebruikte gronden na 1 januari 2018 een handhavingproces opstarten.

Wanneer de gemeente geen actie onderneemt tegen oneigenlijk gebruik van in gebruik genomen gronden, loopt de gemeente het risico deze gronden kwijt te raken aan de gebruiker op grond van verjaring. Dit kan talloze beheers- en ontwikkelproblemen in het openbaar gebied met zich meebrengen. Bovendien zijn er ook mensen die wel keurig

snippergroen hebben aangekocht of zullen aankopen. Het op orde brengen van de gemeentelijke eigendommen is het streven. Door al het grondgebruik te regelen binnen de gemeente, creëert de gemeente een nulsituatie. Er is bij een nulsituatie geen enkele situatie waarbij er grondgebruik van de gemeente plaatsvindt, zonder dat daar een overeenkomst aan ten grondslag ligt.

Communicatie

Een gerichte en consequent uitgevoerde communicatiecampagne is van essentieel belang. De insteek van de communicatiecampagne wordt dat er een win-win situatie voor bewoners en de gemeente ontstaat. Dit betekent een communicatiestrategie die is ingericht op de verleiding en niet in eerste instantie op het legalisatieproces en handhaving.

Inkomsten uit grondverkoop

Het verkopen van plantsoengronden brengt inkomsten met zich mee. We nemen in de begroting jaarlijks een inkomstenpost op van € 26.163 als algemeen dekkingsmiddel. In de toekomst hevelen we opbrengsten vanuit verkoop snippergroen boven dit bedrag over naar de Bestemmingsreserve OOR. Door deze inkomsten in de Bestemmingsreserve OOR krijgt de gemeente meer financiële ruimte om investeringen te doen in het beheer en onderhoud van het openbaar gebied, waardoor de kwaliteit van het openbaar gebied toeneemt. Bovendien daar waar inwoners aangeven oneigenlijk gebruikte gronden niet over wensen te nemen, zullen herinrichtingskosten en handhavingskosten veelal nodig zijn.