

# Uitslag Publicatie Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 18 mei 2022

Op woensdag 18 mei 2022 vond om 9:30 uur een vergadering plaats van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit in het virtuele domein in Roosendaal.

De onderstaande onderwerpen zijn besproken en zijn voorzien van een gemotiveerde beoordeling.

Het betreft een beoordeling op basis van de welstandscriteria uit de welstandsnota 2013. De andere toetsen in het kader van de omgevingsvergunning krijgt u schriftelijk toegezonden als integraal advies.

Het betreft dus alleen de beoordeling van het object als verschijningsvorm.

Locatie	Bouwplan	Squit nummer	Uitspraak
Jacobus Vosstraat	Oprichten woningen	2022-001434	<p>ADVIES</p> <p>In het eerder afgegeven advies d.d. 06 april jl. werd door de commissie onder meer onderstaande vraag gesteld;</p> <p><i>‘Aangepast dakranddetail: De CRK vindt dit voorstel overtuigender. Echter wil zij nog aangetoond zien dat de ronding goed te realiseren is. De architect zal deze informatie delen met de CRK zodra dit voor handen is.’</i></p> <p>In het thans voorliggende detail V.201 wordt niet aangetoond dat de ronding van de beeldbepalende dakrand op de afgeronde hoek van het gebouw architectonisch kan worden uitgevoerd; d.w.z. als een nagenoeg ononderbroken -monolitische- curve. In het voorliggend detail dient gebruik gemaakt te worden van koppelstukken en expansiestroken teneinde de Alucobond zetwerkstroken te koppelen. Deze verstoren niet alleen het beeld, maar maken bovenstaande ambitie onmogelijk.</p> <p>Het advies d.d. 06 april blijft derhalve gehandhaafd, waarbij de commissie alsnog het aangepast detail met belangstelling tegemoetziet. d.d. 18 mei 2022</p>
Molenstraat 83	Veranderen van winkelpand naar wonen	2022-000583	<p>ADVIES</p> <p>Er is sprake van een aangepaste aanvraag voor dit pand. De aanvraag is getoetst aan de hand van de Dubbelbestemming CHW voor dit pand. De aanvankelijke aanvraag betrof een gevelwijziging op de begane grond. Deze is reeds een jaar geleden beoordeeld.</p> <p>Het voorliggende plan is een wijziging van het daksilhouet. Afgezet tegen de uitgangspunten binnen de bestemming is sprake van een duidelijk zichtbare verandering van het straatbeeld en van de kapvorm.</p> <p>De aan weerszijden van het pand aangebrachte dakkapellen staan op de zijgevels, en gedragen zich daardoor meer als gevelopbouwen, tamelijk fors van maat in hun profiel. Opgemerkt dient hierbij te worden dat de tekening van de voorgevel en de doorsnedetekening wat dat betreft niet met elkaar in overeenstemming zijn. De commissie kan hier desalniettemin mee instemmen, mits beide ‘opbouwen’ verder naar achter worden geplaatst, zodat zij minder zichtbaar zullen zijn. Het</p>

