

Onderwerp	Vraag	Antwoord
Snelheidsremmende maatregelen	Ik mis snelheidsremmende maatregelen. Zijn die niet voorzien?	Wij zien het als een woonstraat die in een 30 km/uur gebied ligt. Er hoeven geen snelheidsremmende maatregelen getroffen te worden. De weg die er doorheen loopt heeft een bochtig patroon. Er kan niet echt hard op gereden worden. Deze weg is 3,5m breed (dus een smalle weg) met aan weerszijden grasstroken. De gemeente ziet geen noodzaak om in dit project snelheidsremmende maatregelen aan te leggen.
snelheidsremmende maatregelen	Ik ben toch wat sceptisch. Veld 5 richting veld 4 t/m veld 3 is zo goed als kaarsrecht en regelmatig haalt men daar de 50-70 km/u. Met simpele maatregelen aan elke uiteinde van de woonvakken is dit te voorkomen. Ik mis snelheidsremmende maatregelen. Zijn die niet voorzien?	Zie antwoord hierboven. Hieraan kan worden toegevoegd dat de goot in het midden van de rijweg ook een snelheidsremmende werking zal hebben en dat deze goot niet onderbroken kan worden met bijvoorbeeld verkeersdrempels omdat anders de waterafvoer stagneert op deze locaties.
snelheidsremmende maatregelen	Een bochtig patroon betekent ook weinig overzicht en dan is 30 km p/u al hard	Er staan nu ook veel busjes van aannemers. We gaan ervan uit dat de openbare ruimte die we gaan maken later overzichtelijker wordt. Als het overzicht minder is wordt er inderdaad minder hard gereden en is iedereen waakzaam op elkaar. Onze verwachting is dat het bochtige patroon bijdraagt aan een gematigde snelheid.
Straatwerk / speelvoorzieningen		
opmerking in het algemeen	Ik zou zeker de kinderen laten meedenken en mee beslissen over de speelvoorzieningen	Gaan we doen.
	Is het straatwerk nog te wijzigen in hoogte ten opzichte van het bestaande.	Als het straatwerk op een bepaalde locatie te hoog of te laag zit, horen wij dit graag. Gemeente meet van te voren alle hoogtes in, dat als het woonrijp maken start, het duidelijk is voor de aannemer hoe aan te sluiten op bepaalde hoogtes of erfgrenzen.
Parkeren naast parkkavels		
	Komen er tussen de velden aan de parkkant ook nog paaltjes met draad erin zodat auto's niet meer kunnen parkeren naast de parkkavels ?	Vooralsnog zullen we op deze locatie geen paaltjes met draad plaatsen. Als na het woonrijp maken blijkt dat er veel auto's op deze locatie parkeren, kunnen we dit altijd nog overwegen.
Huisvuil/afvalcontainers/zwerfafval		
	Is er nog nagedacht over het plaatsen van afvalbakken en afvalzakdispenser voor hondenpoepzakjes?	Een extra afvalbak zal worden (is) geplaatst achter het gebouw van SDW. Wandelaars kunnen hierin de hondenpoepzakjes werpen. Een apart afvalzakdispenser wordt vooralsnog niet geplaatst omdat hier nog geen aanleiding voor is.
	Afvalbakken in de openbare ruimte	Wij monitoren op zwerfafval. We horen dit van de buitendienst en bewoners. We bekijken of we extra afvalbakken moeten plaatsen op plaatsen waar veel zwerfafval ligt. Lopende het proces wordt dit verder bekeken. Dit is pas goed zichtbaar wanneer alles in gebruik is.
Huisvuil/afvalcontainers/zwerfafval	Wordt er achter veld 5 ook nog opgeschoond ? Ligt veel zwerfafval en dode bomen etc.	Als dit het geval is zullen deze beide zaken door de buitendienst worden opgepakt. Dit perceel is in onderhoud bij onze gemeentelijke (buiten)dienst.
Huisvuil/afvalcontainers/zwerfafval	Komen er aangewezen plaatsen voor de huisvuil containers en zo ja waar?	Ja deze komen er. De plaatjes waren te klein om dit te laten zien. Dit duiden we aan met een tegel in de grasbetonstenen waar de huisvuilcontainers geplaatst kunnen worden. Dit ziet u straks automatisch wanneer we de straat hebben aangelegd. Voor Saver moeten deze ook op logische plaatsen worden aangebracht, die goed bereikbaar zijn voor de huisvuilauto. Hierover is inmiddels overleg gevoerd met SAVER.
Bomen/beplanting		
	Waarom bomen in midden terrein niet dit najaar vervangen	Er is opdracht gegeven aan onze groenbeheerders om bomen die dood zijn te vervangen. Dit wordt door de buitendienst van de gemeente meegenomen. Dit hoeft niet te wachten op de aanleg van de woonstraten.
Bomen/beplanting	Wordt er nog groen aangeplant tussen de achtertuinen van veld 2 en de bomenstrook erachter?	We hebben geconstateerd dat achter veld 2 aan de achterkant een bepaalde strook groen is verdwenen. Hier willen we de erfbegrenzing nog een keer uitzetten met onze landmeter. Op die erfbegrenzing willen we een erfafscheiding maken in de vorm van een schapenhekje als natuurlijke afscheiding tussen de achterkant van de percelen en het bosgebied. Zodat er toch een natuurlijke afscheiding is tussen percelen en bosgebied. Deze voorziening zullen we met een foto laten zien in de nieuwsbrief. Extra aanplant hebben wij in de gemeentelijke bosstrook thans niet voorzien omdat wij van mening zijn dat het bosplantsoen automatisch terug gaat komen. Als dit niet het geval is op bepaalde plaatsen, zullen we tot aanplant van bosplantsoen overgaan.
Bomen/beplanting	Wat komt er in die plantvakken bij de parkeerplaatsen?	In een later stadium worden de bewoners geïnformeerd over het beplantingsplan. Hier kunnen de bewoners keuzes in maken. Ze kunnen dan kiezen uit bijvoorbeeld 2 assortimenten.
Afwatering		
	Is in het gehele plan rekening gehouden met de (tegenwoordig) extreme regenval ?	Jazeker. Het plan is klimaatadaptief ontworpen. Voordat het project begon is er gekeken naar de hevige regenbuien. Deze zijn als het ware met een computermodel losgelaten op plangebied 't Zand. Alle regen wordt geborgen in de wadi's. Deze zijn qua volume voldoende groot gedimensioneerd om extreme regenval te bergen. Mocht er een bepaalde situatie zijn dat er aansluiting dicht zit, dan is er een escape met een noodoverstort die het water dan afvoert naar de hemelwaterriolering van de Zundertseweg.

afwatering	Nagekomen e-mail: De weg staat nu bij de minste of geringste regenbui vol water. Vooral bij de ingang van veld 1, maar ook de rest van de afwatering is mijns inziens onvoldoende. De diverse vragen over de hoogte van de toekomstige weg t.o.v. de huidige situatie hadden hierop betrekking	Deze situatie bij veld 1 is 1 keer eerder bij ons gemeld. Toen hebben wij de duikers onder de weg en de afvoerleidingen laten nakijken. Hierin bleek toen een verstopping te zitten welke wij hebben weg gehaald. Hierna is ons inziens deze situatie niet meer aan de orde geweest. Mocht dit wel het geval zijn, dan horen wij dit graag via het e-mail adres van 't Zand.
afwatering	Weg ligt overal te laag, staat te vaak vol water !	Nu is de weg een bouwstraat met her en der kuilen in het wegprofiel waar het water blijft staan. Bij de aanleg van de woonstraat wordt in het midden van de woonstraat een goot aangelegd die al het water afvoert naar de straatkolken of rechtstreeks naar de wadi's.
Verlichting	Wordt er nog verlichting geplaatst langs het voetpad achter veld 1 en 2?	We plaatsen alleen verlichting langs de woonstraat. Niet in de achtergelegen gebieden. Om te voorkomen dat er zich in de nachtelijke uren mensen gaan ophouden.
verlichting	Wordt er nog extra toezicht gehouden op de parkeerplaats ivm de hangjongeren	Uw bericht dient gemeld worden bij handhaving. Deze vraag kan hier niet beantwoord helaas. We weten er wel van.
Hekwerk	Waarom moet het hek aan de straat bij de park percelen zo hoog zijn (2m) . Die hoogte geeft een onveilige situatie omdat het verkeer vanaf het perceel niet zichtbaar en ook het aanzicht van onze mooie huizen belemmerd. Het is ook niet aantrekkelijk om achter een hoog hek te wonen.	Dit is één van de vooraf bepaalde uitgangspunten voor de wijk. De parkkavels hebben aan de openbare weg hun achteringang en hun achtertuin. De voorkant van de woningen is georiënteerd op het park. We hebben gekozen voor een groene hoge erfafscheiding om een uniform uitzicht te bieden aan de tegenovergelegen boskavels die hier op uitkijken. Ook is hiermee de privacy geborgd voor de achtertuinen van de parkkavels. Dit is bij de verkoop- en ontwerpgesprekken aan de orde geweest.
Parkpad Visdonk	In het begin is er gesproken over het door trekken van parkpad naar Visdonk, deze hebben wij niet op de tekening gezien, waar gaat deze komen?	Onlangs hebben wij een voetpad aangelegd richting het parkeerterrein van dierenhospitaal Visdonk. Hiermee is een duidelijke en herkenbare verbinding voor de voetganger gemaakt tussen het voetpad dat achter de percelen Clovisdonk ligt en bosgebied Visdonk. Hiernaast zal de gemeente inderdaad nog een extra pad aanleggen tussen 't Zand en dit fietspad dat ten zuiden van 't Zand ligt. De betonnen paden die onlangs in het middenterrein zijn aangelegd maken met de komst van dit extra pad een verbinding met het buitengebied. Dit extra pad zal tussen de velden 3 en 4 worden aangelegd en zal nog worden toegevoegd aan de tekening m.b.t. het woonrijp maken.
Groenvoorziening bij parkeerstroken	Hoe is de groenvoorziening met een enkelvoudige oprit van 4 meter breed?	Aan weerszijden van een 4 meter brede inrit wordt een groenvak aangelegd met lage beplanting erin.
Toegangsweg/inrit/uitrit	Blijft de inrit/uitrit tussen SDW en Veld 5 definitief gesloten?	Ja, deze uitrit kan alleen worden gebruikt door langzaam verkeer ((brom)fietsers en wandelaars) en door de hulpdiensten. Tijdens het woonrijp maken wordt deze toegangsweg tijdelijk opengesteld als de aansluiting van het bouwplan met de rijweg van 't Zand (voor de bussluis) wordt gemaakt.
Toegangsweg/inrit/uitrit	De hoek bij veld 1 (mogelijk ook bij andere hoekavels) wordt telkens stuk gereden. Wordt er iets extra's gedaan om te voorkomen	Thans wijzen draaicirkels uit dat deze hoek voldoende breed is voor het verkeer dat het plangebied in gaat rijden.
Toegangsweg	Nagekomen e-mail: De toegangsweg ter hoogte van veld 5 is nu al erg smal. Als de woningen op de percelen die direct aan deze weg grenzen in aanbouw zijn, voorzien we ernstige problemen in toegankelijkheid van de wijk. Kan de weg bij SDW dan ook worden open gesteld ?	E.e.a. is afhankelijk van de bouwvolgorde en de momenten waarop de nieuwbouw gaat plaatsvinden in veld 5. Als de verkeersveiligheid in het geding is en het openstellen van deze weg "lucht" kan geven aan de verkeersafwikkeling, dan zullen we deze toegangsweg tijdelijk openstellen.
oprit woonwijk (verminderen verkeersbewegingen)	Nagekomen e-mail: voorstel om de oprit van de parkeerplaats te verleggen waardoor het bestemmingsverkeer nieuwbouwplan wordt gescheiden van parkeerverkeer t.b.v. sportschool en basisschool	Een extra inrit kort naast de school komt niet ten goede aan de verkeersveiligheid. Daarom hebben gekozen voor een gecombineerde inrit zoals bepaald in het stedenbouwkundig plan. Dit zullen wij zo houden.
	Nagekomen e-mail: De inrit van de oorspronkelijk weg 't Zand (weg van de bussluis) naar de woonwijk en de reeds bestaande parkeerplaats is echt heel slecht. Direct na de op- af rit zit een enorme verzakking (die dus regelmatig vol water staat) Aanpak van deze strook is pas voorzien in fase 2 dus pas lange termijn terwijl iedereen hier langs moet. Kan tussentijds het straatwerk nog een keer tijdelijk worden hersteld ?	Ja, als het straatwerk slecht en onveilig is zullen we dit tussendoor laten herstellen (ophalen).
speeltoestellen	Nagekomen e-mail: Dan last but not least, wij zijn eerlijk gezegd nogal geschrokken van het voornemen om speeltoestellen te voorzien op het midden terrein. Bij de verkoop van de percelen is altijd gesproken over een midden terrein met wadi, groen voorziening en wandelpaden (extensieve recreatie). Met die wetenschap hebben we gekozen voor een parkperceel. Wij zitten dus niet te wachten op intensief recreatief gebruik van dit middenterrein. Spelende kinderen tot daaraan toe, maar de ervaring leert dat speelelementen in de avonduren ombuigen naar hangplekken met alle bijbehorende overlast. De percelen op 't Zand zijn groot genoeg om kinderen op het eigen perceel te laten spelen en in de nabije omgeving zijn openbare speelplaatsen voldoende aanwezig.	In het middenterrein zullen geen speeltoestellen worden geplaatst maar voorzieningen die aanleiding geven voor "natuurlijk spelen". Bij alle ontwerpgesprekken hebben we dit besproken met de potentiële kopers. In het middenterrein zal geen verlichting worden aangebracht, waarmee wij de verwachting hebben dat dit gebied geen "hangjongeren" zal aantrekken. Het wordt dus geen speeltuin, maar her en der willen we een speelelement plaatsen. Tevens willen we nog in gesprek gaan met de omwonenden om het type en de plaats van de speelelementen met elkaar te bespreken.

overlast parkeerterrein	Nagekomen e-mail: de huidige overlast op het parkeer terrein achter veld 1. Dit is niet besproken geweest bij de webinar, maar is ook nu al een probleem. Vage types in de avond uren (dealers ?) afval waaronder lachgas patronen in de ochtend. Wat kan en gaat de gemeente hier nog aan doen ?	Dergelijke situaties dienen bij ons te worden gemeld via de algemene klachtenlijn. Deze meldingen worden doorgestuurd naar team Handhaving en naar de politie.
Schaphenhek	Nagekomen e-mail: We hoorden dat er achter veld 2 aan de bosrand een schaphenhekwerk wordt geplaatst. Is het een idee om hetzelfde hekwerk te gebruiken als de parkkavels om eenheid te creëren? En hoe hoog wordt dit hekwerk? We hebben nu een prachtig uitzicht en het zou zonde zijn dat dit door een hekwerk wordt weggenomen.	De bedoeling is om op deze locatie een schaphenhekwerk te plaatsen van 1,20 meter hoogte. Het zicht op de bosrand wordt hiermee niet weggenomen. Tevens is dit een "natuurlijk" hekwerk dat ons inziens goed kan worden ingepast in de omgeving. Het grenst niet aan de openbare weg zoals bij de parkkavels daarom kiezen we voor een andere uitvoering.
Schaphenhek	Wat ons betreft prima dat er een schaphenhek komt achter onze tuin, maar komt er een opening in zodat we het perceel ook via de achterkant kunnen verlaten?	Openingen zullen we per definitie niet voorzien in het schaphenhekwerk. Wel kunnen we op verzoek een deel van het schaphenhekwerk scharnierend maken zodat het hekje open gezet kan worden.