

Vragen en antwoorden n.a.v. bijeenkomsten oktober 2019

Hieronder vindt u een overzicht van de opmerkingen en veelgestelde vragen en antwoorden naar aanleiding van de bijeenkomst van oktober 2019. Ook leest u hoe de vragen en opmerkingen zijn meegenomen in de uitwerking naar het stedenbouwkundig plan Groot Mariadal. Documenten waarnaar verwezen wordt, vindt u op de website.

De binnengekomen reacties zijn op onderwerp gecategoriseerd en geanonimiseerd. Daarnaast zijn verschillende opmerkingen en vragen samengevoegd.

Verkeer

1. Welke verkeersstudies zijn er gedaan?

Adviesbureau Mobycon heeft verkeersstudies uitgevoerd waarin de verkeersbewegingen van plan Groot Mariadal zijn doorgerekend. Deze rapporten vindt u op de website. Tevens zijn er verkeersmetingen uitgevoerd om het huidige gebruik van het wegennet in beeld te brengen.

2. Het plan Groot Mariadal zal zorgen voor een toename van verkeersdruk. Wat is de impact op de omliggende straten? Wat gaat de gemeente doen om de verkeersveiligheid te behouden en hoe worden problemen voorkomen?

Er zal a.g.v. de ontwikkeling van Groot Mariadal een toename zijn van het aantal verkeersbewegingen. De effecten van de ontwikkeling zijn in beeld gebracht door adviesbureau Mobycon. Zij hebben berekend dat het nieuwe programma circa 850 extra motovoertuigen (mvt) per etmaal genereert. Het merendeel van deze auto's (ruim 700 mvt/etmaal) verlaat het plangebied via de Kloosterstraat. Ook de straten ten noorden van het plangebied krijgen wat extra verkeer te verwerken. De capaciteit van alle straten is voldoende om de verkeerstoename te verwerken.

3. Ik ben bang dat er een file/wachtrij ontstaat door de Kiss-and-ride voorziening bij de school aan de Kloosterstraat. Dit blokkeert dan ook het autoverkeer vanaf de Vugtstraat en Domineestraat.

In de Kloosterstraat is het met name tijdens het halen en brengen van de school druk. De Kiss & Ride voorziening komt langs de school te liggen, zodat het schoolverkeer niet hoeft te stoppen op de centrumring zelf. De gedachte is om de rijrichting van deze parallelstraat om te draaien (t.o.v. nu). We verwachten dat de doorstroming daardoor verbetert.

4. Is het niet beter om de huidige situatie op de parkeerplaats te handhaven. (Kinderen worden bij de school afgezet) Op voorwaarde dat de bestaande rijrichting wordt omgedraaid, zodat de autorijdende ouders niet meer een rondje hoeven te rijden?

In het nieuwe plan kunnen kinderen op meerdere plekken worden afgezet, waardoor het verkeer wat wordt verspreid: op het parkeerplein tussen stadskantoor en appartementengebouw en voor de school op de parkeerplaatsen of de Kiss- and ride strook. De gedachte is om de rijrichting op deze parallelstraat om te draaien t.o.v. de huidige situatie, zodat men niet nog een rondje hoeft te rijden.

5. Knelt de Kiss-and-ride voorziening niet met de daarnaast geplande fietsroute naar de verbouwde Gertrudismavo?

Nee, de fietsroute en de Kiss & Ride voorziening worden van elkaar gescheiden

6. Binnen Groot Mariadal gebeuren de nodige activiteiten die een grote weerslag gaan hebben op de hoeveelheid verkeer door onze, nu nog, rustige Vincentiusstraat. De Vincentiusstraat krijgt in de nabije toekomst specifiek te kampen met een grotere school aan het begin van de straat, een horecagelegenheid, een zorginstelling met parkeerterrein voor meer dan 50

auto's en tientallen woningen met ruimte voor twee auto's per woning. Wat gaat de gemeente doen om al deze verkeersstromen af te wikkelen, zonder onevenredige negatieve weerslag op de Vincentiusstraat en aantasting van ons woongenot?

De effecten m.b.t. verkeersintensiteit voor de omliggende straten zijn door adviesbureau Mobycon in beeld gebracht. Tevens zijn er verkeersmetingen uitgevoerd om bestaand gebruik van het wegennet in beeld te brengen. Het merendeel van het verkeer zal niet door de Vincentiusstraat rijden, maar via de centrumring. M.b.t. het verkeer in de Vincentiusstraat zijn de verwachtingen op basis van de verkeerstellingen en berekeningen als volgt:

- *De meest recente meting in februari 2020 gaf aan dat er momenteel gemiddeld 180 motorvoertuigen (mvt) per werkdag door het westelijke deel de straat rijden. Via de oostzijde zijn dit 120 mvt/werkdag*
 - *Er wordt een toename verwacht van ca 130 mvt/werkdag in het westelijke deel van de straat*
 - *Er wordt een afname verwacht van het fietsverkeer richting Norbertus-Gertudismavo i.v.m. de nieuw te realiseren langzaam verkeerverbinding door Mariadal;*
 - *Het wordt drukker in de Vincentiusstraat, maar er worden geen problemen qua doorstroming verwacht. Het aantal verkeersbewegingen per dag blijft ruimschoots binnen de capaciteit van de wegen.*
7. Op de hoek Ludwigstraat en Vincentiusstraat wordt het voetpad nu regelmatig als fietspad gebruikt. En het fietspad als voetpad gebruikt. Zijn er plannen om dit aan te pakken?

Studenten zullen met de aanleg van de langzaamverkeersverbinding door Mariadal veelal deze nieuwe route kiezen. De nieuwe verbinding is immers veel directer voor studenten en bewoners uit zuidelijke richting. De fietsenstalling van de school wordt ook op deze verbinding aangesloten. Er zijn op dit moment geen plannen om het fiets- en voetpad tussen de Vincentiusstraat en Ludwigstraat aan te pakken.

8. Ik maak me zorgen over de verkeerssituatie t-splitsing Domineestraat – Vughtstraat - Kloosterstraat m.b.t. fietsers en voetgangers. Zeker voor ouderen en ouders met kinderen op de fiets. Onze verbetersuggestie: al vanuit de bloemenmarkt een fietspad zoals in de centrumring.

Met het plan Groot Mariadal wordt de Vughtstraat-Kloosterstraat drukker. Er komt immers extra verkeer van de Stroomgaard, het klooster en de nieuwe appartementen aan de Kloosterstraat bij. De Kloosterstraat kan deze toename verwerken. Vanuit de evaluatie centrumring wordt gekeken naar de oversteek voor fietsers richting de Domineestraat. Er zijn op dit moment nog geen plannen om de Domineestraat her in te richten.

Parkeren

9. Welke parkeeronderzoeken zijn er gedaan?

Adviesbureau Trajan heeft begin 2019 en begin 2020 tellingen uitgevoerd om de parkeersituatie in beeld te brengen. Deze tellingen vindt u op de website.

Uit deze onderzoeken blijkt (op hoofdlijnen) dat de parkeerdruk ten noorden van Mariadal hoog is. In de avonduren en op zaterdag is het voor bewoners lastig een parkeerplek te vinden. De parkeerdruk ten zuiden van Mariadal (in de Kloosterstraat) is minder hoog. Hier is ook op de zaterdag en in de

avonduren over het algemeen nog voldoende capaciteit beschikbaar. Ook aan de Prinsensingel is de parkeerdruk op momenten hoog.

10. Ik voorzie bij het plan Groot Mariadal een toename van parkeerproblemen.

Er zal als gevolg van de ontwikkeling van Groot Mariadal een toename zijn van parkeerbehoefte en parkeerbewegingen. Het ontwikkelplan voorziet in zijn eigen parkeerbehoefte. Dat betekent dat er voor het nieuwe programma extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Op basis van de nota parkeernormen worden de benodigde parkeerplekken gerealiseerd;

11. Wie gaat er straks waar parkeren?

De bewoners van de woningen aan het Kloosterhof, de bewoners van de woningen in het kloostergebouw en het personeel van de zorg in het klooster gaan parkeren op het nieuwe parkeerterrein bij het Kloosterhof. Dit terrein wordt bereikt via de Vincentiusstraat.

De bezoekers van de woningen aan het Kloosterhof en van de woningen in het kloostergebouw parkeren in de Stroomgaard. Hier parkeren ook het personeel en de bezoekers van de horeca en de bezoekers van de zorg. Ook is in de Stroomgaard parkeerruimte beschikbaar voor het personeel van het kindcentrum Jeroen Bosch en enkele dienstvoertuigen van de gemeente. De Stroomgaard wordt bereikt via de Kloosterstraat.

De bewoners van de nieuwe appartementen aan de Kloosterstraat en op het parkeerterrein van het stadskantoor parkeren straks onder of nabij deze appartementen. Deze worden bereikt via de Kloosterstraat

Het personeel van de Norbertus Gertrudismavo parkeert de komende tijd op eigen terrein. In het stedenbouwkundig plan wordt voorgesteld om ter plaatse van de huidige Vincetuin een nieuwe parkeervoorziening aan te leggen, waar dubbelgebruik kan plaatsvinden tussen personeel van de school en bewoners in de wijk.

De medewerkers van de gemeente, die nu gebruik maken van het parkeerterrein achter het stadskantoor parkeren straks niet meer in het gebied. Wel zullen er nog enkele dienstvoertuigen worden geparkeerd.

12. In het plan worden openbare parkeerplaatsen verwijderd. Zijn er straks nog wel voldoende openbare parkeerplaatsen?

In het stedenbouwkundig plan van oktober 2019 zouden aan de zuidzijde ca 40 openbare parkeerplaatsen verdwijnen. Dit bleek mogelijk op basis van de tellingen. Bij het uitwerken van het stedenbouwkundigplan hebben we gezocht naar extra ruimte voor het openbaar parkeren. Uiteindelijk hebben we, zowel aan de zuidzijde (Kloosterstraat) als aan de Noordzijde (t.p.v. de Vincetuin), extra parkeerplaatsen toegevoegd t.o.v. het eerdere plan. In het zuiden worden nu t.o.v. de huidige situatie 13 openbare parkeerplaatsen minder aangelegd. Aan de Noordzijde biedt de Vincetuin circa 30 extra openbare parkeerplaatsen, waarvan ongeveer de helft overdag zal worden gebruikt door de school.

13. Werkt dat wel? Bezoekers laten parkeren in de Stroomgaard?

Voor de bezoekers van de woningen in het Kloosterhof en in het klooster en voor bezoekers van horeca en zorg worden op basis van de normen voldoende parkeerplaatsen aangelegd in de Stroomgaard. Bezoekers van de woningen en de zorg zullen door de bewoners worden verwezen waar ze moeten parkeren. Voor de horeca geldt hetzelfde: de horecaexploitant zal d.m.v. verwijzingen (website, bij reservering) en door parkeren te faciliteren (bijv. in/uitrijkaarten of kentekenregistratie) sturen op het juiste gebruik van de parkeervoorziening. Desondanks zal nooit volledig worden voorkomen dat openbare parkeergelegenheden in het centrum worden gebruikt door een bezoeker. Maar daarvoor is ook voldoende capaciteit.

14. Hoe is de zorg in het klooster geregeld? Hoe werkt dat met het parkeren?

Er is nog geen zorgpartner gecontracteerd. Als er zorg komt dan is dat vanuit één organisatie en dus geen "vrije" inkoop. Het zorgpersoneel parkeert straks op het parkeerterrein in het Kloosterhof

15. Waar parkeren de bezoekers van de school bij informatieavonden en feestavonden?

Dergelijke bijeenkomsten zijn niet de dagelijkse gang van zaken. In deze situaties zal het tijdelijk wat drukker zijn in de buurt. Bezoekers kunnen in de nieuwe situatie straks ook aan de Kloosterstraat parkeren en via de nieuwe verbindingroute naar de school lopen.

16. Waar gaan ambtenaren van het stadskantoor parkeren?

Dit zijn we nog aan het onderzoeken. Uitgangspunt is dat de ambtenaren die hun auto voor woon-werkverkeer nu parkeren achter het stadskantoor straks buiten het projectgebied parkeren. Wel wordt rekening gehouden met een aantal dienstvoertuigen.

17. Ik maak me zorgen over de geplande open poort aan de Burg. Prinsensingel. Ik verwacht dat deze zal zorgen voor overlast door bezoekers van de horecagelegenheid;

De open poort aan de Burg. Prinsensingel is bedoeld als nieuwe verbinding voor voetgangers door de tuin van Mariadal. Niet voor auto's en fietsers. Deze poort zal open zijn als de tuin open is, en anders worden gesloten. Mocht er onverhoopt toch overlast ontstaan, dan kan de poort worden gesloten.

18. Als de schouwburg een of twee (vrij) volle zalen heeft, staat de Kloosterstraat vol auto's.;

Dat komt inderdaad voor. De openbare parkeerplaatsen aan de Kloosterstraat worden nu ook gebruikt voor bezoek aan de binnenstad. Dit zal straks ook het geval zijn.

19. Is het mogelijk om bewoners van verschillende straten waaronder de Burg. Prinsensingel een vaste parkeerplaats te geven? Eén per woning aan woningzijde.

Alle parkeerplaatsen in de omliggende straten van Mariadal zijn openbaar en kunnen o.b.v. het geldende parkeerregime worden gebruikt door vergunninghouders, maar ook door bezoekers. De gedachte daarachter is een efficiënt gebruik van de beschikbare openbare ruimte.

Op korte termijn laten we een evaluatie uitvoeren naar het huidige parkeerbeleid. Daarbij wordt gekeken naar onderdelen als het parkeerregime, de venstertijden en tarieven.

20. Hoe wordt voorkomen dat de parkeerdruk in de Prinsensingel nog verder toeneemt als de tuin via de Prinsensingel poort ontsloten wordt?

In principe kunnen onder de voorwaarden van het huidige parkeerregime de parkeerplaatsen in de Burg. Prinsensingel worden gebruikt door iedereen, dus ook door potentiële bezoekers van Mariadal. Autobezoekers van Mariadal zullen worden verwezen naar de Kloosterstraat.

Op korte termijn laten we een evaluatie uitvoeren naar het huidige parkeerbeleid. Daarbij wordt gekeken naar onderdelen als het parkeerregime, de venstertijden en tarieven.

21. Parkeren is een groot probleem in de Vincentiusstraat. Een aantal parkeermogelijkheden komen te vervallen in het plan. Daarnaast zorgen de ontwikkelingen uit het plan voor een hogere verkeersdruk, wat ook negatieve invloed heeft op het aantal beschikbare parkeerplaatsen. Daarnaast verwacht ik dat bezoekers toch in de Vincentiusstraat zullen parkeren, niet in de Stroomgaard. Hoe lost de gemeente dit op?

Het klopt dat de parkeerdruk in de Vincentiusstraat in de avonduren hoog is, dat blijkt ook uit de uitgevoerde de parkeertellingen. Reden daarvoor is het toegenomen autobezit van bewoners ten opzichte van het moment dat de wijk is gebouwd. Dit probleem lossen wij met de ontwikkeling van Groot Mariadal niet op. Wij hebben n.a.v. de reacties over parkeren gezocht naar extra mogelijkheden om openbare parkeerplaatsen te realiseren aan de Noordzijde van het plangebied. In het uitgewerkte stedenbouwkundig plan wordt voorgesteld om extra parkeerplaatsen te realiseren op de locatie waar nu de Vincetuin is. Op de drukke momenten, de avonduren en de weekenden, komen hiermee circa 30 extra parkeerplaatsen vrij die kunnen worden gebruikt door de omwonenden. Overdag wordt een deel van dit terrein door de leerkrachten van de school gebruikt en zijn er circa 15 extra parkeerplaatsen voor bewoners beschikbaar.

Voor het nieuwe programma van Mariadal worden nieuwe, extra parkeerplaatsen aangelegd. De parkeercapaciteit voor dit nieuwe programma is bepaald met behulp van (landelijke) kencijfers en gemeentelijke parkeernormen.

De bezoekers gaan straks in de Stroomgaard parkeren. Zie ook eerdere vraag: "wie gaat er straks waar parkeren?: en "Werkt dat wel? Bezoekers laten parkeren in de Stroomgaard"?

Ook zal de gemeente dit jaar een evaluatie laten uitvoeren van het parkeerregime.

22. Op dit moment staat na 20:00u, als de termijn van betaald parkeren is verstreken, de straat vol met auto's van bewoners. Auto's van bezoekers van de horeca, zorginstelling en school passen hier simpelweg niet bij. Graag zien wij dat de gemeente dit probleem onderkent en

hierin haar verantwoordelijkheid neemt. De oplossing bestaat in onze ogen niet uit het nietsontziend opofferen van groen ten behoeve van parkeren. Een aantal vragen:

23. Kunnen omwonenden gebruik maken van het te realiseren parkeerterrein aan de Kloosterhof?

In het toekomstige Kloosterhof parkeren straks de bewoners van deze woningen, de bewoners van de nieuwe woningen in het klooster en het personeel voor de zorg. Het gebruiken van dit privé parkeerterrein door de buurt is daarom niet mogelijk.

24. Kan parkeren worden gerealiseerd enkel voor vergunninghouders, 24/7, indien mogelijk inclusief een bezoekersregeling?

De gemeente gaat dit jaar een evaluatie laten uitvoeren naar het parkeerregime in de binnenstad. Het aanpassen van het regime (en de tijden) is een van de onderzoeksvragen in deze evaluatie.

25. Kan er aan de rand of buiten de Stationsbuurt voor huishoudens met een tweede auto parkeergelegenheid worden gerealiseerd?

De hoge parkeerdruk van de stationsbuurt is bekend bij de gemeente. Toen de wijk werd aangelegd is er nooit rekening gehouden met het hoge autobezit die we als maatschappij vandaag de dag kennen. De hoge parkeerdruk leidt er op dit moment toe dat mensen geen tweede parkeervergunning meer kunnen krijgen voor deze sector maar hun auto in een andere sector dienen te parkeren.

Op dit moment hebben tweede vergunninghouders in de Vincentiusstraat reeds de mogelijkheid te parkeren in sector 4.

In het uitgewerkte plan wordt voorgesteld om ter plaatse van de Vincetuin extra parkeerplaatsen te realiseren.

26. Kan het parkeerregime worden aangepast om overlast te voorkomen?

Er wordt dit jaar een (extern) onderzoek uitgevoerd naar het parkeren in de straten in de binnenstad van Roosendaal. Uit dat onderzoek moet blijken of er maatregelen nodig zijn. En zo ja, welke maatregelen er mogelijk zijn binnen de parkeerregulering. We verwachten de eerste resultaten van dit onderzoek na de zomer (NB: gezien de recentelijke ontwikkelingen met het COVID-19 virus, zijn parkeertellingen tot nader orde uitgesteld. Mochten deze aangehouden worden tot na de zomer, worden de resultaten ook later verwacht)

Bouwmassa

1. Is er over gedacht om een ontwerp te maken waarbij appartementen/wooneenheden boven het kindcentrum worden geprojecteerd?

Ja, dat hebben we overwogen maar heeft niet de voorkeur. Het is om meerdere redenen een complexe en niet gewenste combinatie.

2. Ik maak me zorgen over de bouwmassa van het appartementencomplex en de geringe bouwmassa voor het Kindcentrum. Het appartementencomplex aan de Kloosterstraat wordt met 3, 4 of 5 etages veel te hoog. Behoudt de Hogestede zo nog wel haar prachtige uitzicht op de Kloostertuin en haar privacy?

Het programma en de massa van het appartementengebouw en het kindcentrum zijn inmiddels verder uitgewerkt en vertaald in het stedenbouwkundig plan en het voorontwerp bestemmingsplan. Er is voor gekozen om het gebouw een getrapte vorm te geven en het schoolplein tussen appartementengebouw en school in te positioneren i.p.v. vrij dicht tegen elkaar aan te bouwen waardoor er meer "lucht" in het plan komt. Hierdoor ontstaan er betere zichtlijnen en uitzicht vanaf de bebouwing aan de overzijde van de Kloosterstraat. Er is nog geen architectonisch ontwerp, dus de exacte indeling en positie van bijvoorbeeld ramen is nog niet bekend.

3. Ik maak mij zorgen over de hoge bebouwing tegenover het rijtje huizen in de Vincentiusstraat. Deze neemt lichtinval in huis en zon uit de tuin weg. Ook weet ik niet hoe de ramen in deze bebouwing worden verwerkt en wat dit betekent voor de inkijk. Ook maak ik me zorgen over het dakterras, welke ook de nodige inkijk gaat opleveren, net als de ramen in de zijmuur van het klooster gesitueerd gaan worden.

Naar aanleiding van de reacties van direct omwonenden heeft BVR wijzigingen aangebracht in het ontwerp van het Kloosterhof. Deze wijzigingen zijn door BVR besproken met de direct omwonenden. Het volgende is aangepast:

- *De Kloosterhof wordt nu uitgevoerd in een L- vorm*
- *De 3 woningen naast de bestaande woning in de Vincentiusstraat zijn vervallen*
- *De woningen met uitzicht op de Vincetuin zijn voorzien van een achtertuin i.p.v. dakterras/balkon.*
- *De woningen met zicht op de kloostertuin zijn met 1 woonlaag verlaagd*
- *Op de hoek aan de zijde van de kloostertuin worden 3 appartementen gerealiseerd.*
- *Totaal worden er 18 wooneenheden gerealiseerd en 59 parkeerplaatsen*
- *De bestaande tuinmuur langs de Vincentiusstraat blijft gehandhaafd. In de muur wordt een in-/uitgang gecreëerd voor auto's / fietsen.*

4. Is er bij de patiowoningen op het parkeerterrein van het stadhuis wel rekening gehouden met inkijk en lichtinval naar de woningen aan de Ludwigstraat? Kanttekening hierbij is dat de afstand patiowoningen en Ludwigstraat groter is dan die van de Vincentiusstraat en de nieuwbouw aldaar gepland.

De nieuwe woningbouw op het parkeerterrein van het stadskantoor maakt geen onderdeel uit van het oorspronkelijke ontwerp Mariadal dat door de provincie is gecontracteerd. Deze komt voort uit het "vergroten" van het plangebied naar Groot Mariadal. Daarbij is een stedenbouwkundige studie gemaakt die heeft geresulteerd in de eerder gepresenteerde variant. Inmiddels is deze verder uitgewerkt en is een andere afweging gemaakt: twee kleinere woonblokjes (die trapsgewijs in hoogte oplopen) waardoor de tuin verder kan worden doorgetrokken tot aan de percelen van de Ludwigstraat. Ook zijn n.a.v. reacties van de omwonenden de plannen voor het Kloosterhof door BVR aangepast. Zie eerdere reactie.

5. Ik maak me zorgen om de privacy van de direct omwonenden van het klooster. Door het dakterras en de vele grote raampartijen in de gevel van het klooster.

Het klooster is een bestaand monumentaal gebouw. De bestaande raampartijen zullen worden behouden. De exacte toekomstige indeling van het gebouw is nog niet geheel uitgewerkt. Zodra er een concreet ontwerp is voor het kloostergebouw zullen de direct omwonenden door BVR worden geïnformeerd.

De gevels van dakopbouw liggen aan alle zijden terug t.o.v. de bestaande gevels. De bestaande dakopstand blijft gehandhaafd. De opbouw krijgt een dakterras aan de zijde van de kloostertuin, niet aan de kant van de Vincentiusstraat. Het overige onbebouwde gedeelte van het bestaande dakoppervlak is alleen bereikbaar voor onderhoud aan bijv. dakbedekking en techniek op het dak .

Uitvoering

1. Ik maak me zorgen over de bouwwerkzaamheden. De werkzaamheden van het Stadskantoor, Norbertus-Gertrudis Mavo en Mariadal (BVR) vinden tegelijk plaats. De Vincentiusstraat is niet geschikt voor zwaar bouwverkeer. Hoe kan de verkeersoverlast van bouwverkeer worden voorkomen?

Er is nog geen uitvoeringsplanning gemaakt voor het totale project. Het ziet er ernaar uit dat eerst de verbouwing van de Norbertus Gertrudismavo en het Stadskantoor plaatsvinden. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld kunnen er vergunningen worden verleend voor de overige bouwwerken in het gebied.

- *Het bouwverkeer voor de Norbertus Gertrudis mavo zal plaatsvinden via de Vincentiusstraat. De omwonenden worden daarover door het schoolbestuur/de aannemer geïnformeerd.*
- *Het bouwverkeer voor het HUIS van Roosendaal zal plaatsvinden via de Kloosterstraat. De omwonenden worden daarover door de gemeente/de aannemer geïnformeerd.*
- *De bouwwerkzaamheden voor de overige gebieden worden waarschijnlijk ontsloten via de Kloosterstraat. Er zal nog wordt nog worden onderzocht hoe de verkeersoverlast zo veel mogelijk te voorkomen.*

De gemeente zal met de diverse aannemers t.z.t. afspraken maken over de routing van het bouwverkeer, de inrichting van de bouwplaats en eventuele te treffen voorzieningen.

Overig

1. Komt er openbare speelgelegenheid voor jong en oud?

Er is hiervoor in deze fase nog geen voorziening getroffen. In de uitwerking van het gebied Vincetuin/schoolplein zullen wij hier nader aandacht aan besteden.

2. Aanbesteding Mariadal is gewonnen door BVR. Wanneer gaat aanbesteding Groot Mariadal (mn woningbouw) plaats vinden?

Dat is op dit moment nog niet bekend. Er moet nog besluitvorming plaatsvinden

3. Hoe zit het met fijnstof in deze ontwikkeling?

Dit is globaal onderzocht en de verwachting is dat dit geen belemmering vormt voor de ontwikkeling. Ten tijde van de vergunningaanvraag dienen berekeningen te worden overlegd. Dit maakt onderdeel uit van de toetsing .

4. Er is toegezegd dat de corridor tussen het klooster en de bestaande woningen aan de Vincentiusstraat alleen gebruikt gaat worden door fietsers. Dus geen auto's, brommers en scooters.

Hier is inderdaad door BVR over gesproken in het overleg met omwonenden. Het uitgangspunt is alleen langzaam verkeer.

5. Hoe wordt er toezicht gehouden op het aantal hardrijders en in tegengestelde richting rijden in de Vincentiusstraat?

De meeste recente metingen van januari 2020 onderschrijven niet dat er structureel te hard wordt gereden of dat er in grote getale tegen de rijrichting in wordt gereden. Indien er bij de gemeente signalen binnenkomen, zullen door de gemeente eerst (nieuwe) metingen worden uitgevoerd. Als blijkt dat er inderdaad te hard en verkeerd gereden wordt, wordt dit doorgegeven aan de handhavers van de politie. Het is dan aan hen om hierop te controleren.