

## **Toelichting op het bestemmingsplanproces - Bestemmingsplan Groot Mariadal**

Onlangs heeft het college van burgemeester en wethouders besloten de procedure voor het bestemmingsplan Groot Mariadal te starten. Het bestemmingsplan vormt de juridische basis om het plan uiteindelijk te realiseren. De vaststelling van het bestemmingsplan gebeurt door de gemeenteraad. Nadat het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld, kunnen we aan de slag. We beginnen dan allereerst met het aanvragen (en verlenen) van de benodigde vergunningen.

Het bestemmingsplanproces bestaat uit meerdere fasen, waarin het voor iedereen mogelijk is om op dit plan te reageren. Dit werkt als volgt:

### **1. De voorbereidingsfase - het voorontwerpbestemmingsplan**

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. In die termijn kan iedereen (schriftelijk en/of mondeling) op- en aanmerkingen op het plan indienen. Gelijktijdig met de inspraak vindt ook het wettelijk verplichte overleg plaats, zoals bijvoorbeeld met de Provincie en het Waterschap. Ook andere overlegpartners worden uitgenodigd vanuit hun belang het bestemmingsplan inhoudelijk te commentariëren.

Alle ingekomen reacties worden door gemeente verwerkt in een Overleg-/inspraakrapportage. Daarin wordt gemotiveerd aangegeven hoe de op- en aanmerkingen zijn verwerkt en al dan niet hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Dit rapport maakt als bijlage onderdeel uit van het bestemmingsplan in de verdere fasen die het plan gaat doorlopen. Insprekers die schriftelijk hebben gereageerd krijgen het Overleg-/inspraakrapport toegestuurd (in principe digitaal, bij uitzondering op papier).

### **2. De ontwerpfasen - het ontwerpbestemmingsplan**

Het ontwerpbestemmingsplan wordt met alle bijlagen (dus ook met het Overleg-/inspraakrapport) gedurende zes weken ter visie gelegd. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage ligt en iedereen de mogelijkheid heeft om binnen die periode een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. De start van de tervisielegging maken we bekend via de gemeentelijke website, Roosendaalse Bode, Staatscourant en Gemeentebled.

Wanneer de termijn van zes weken is afgelopen, vindt een hoorzitting plaats. Tijdens deze hoorzitting kunnen degenen die een zienswijze hebben ingediend deze mondeling toelichten. Hierbij zijn ook raadsleden aanwezig. De hoorzitting, onder leiding van een onafhankelijk voorzitter, is vooral bedoeld om een toelichting te geven op de ingebrachte zienswijze; er vindt dan nog geen zienswijzebehandeling plaats.

Vervolgens wordt een rapport opgesteld waarin de zienswijzen worden behandeld. De gemeente reageert op dit rapport op iedere zienswijze. Zienswijzen kunnen leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan, maar er zijn ook zienswijzen die niet kunnen worden gehonoreerd (ingewilligd). Het zienswijzerapport en het bestemmingsplan worden ter vaststelling voorgelegd aan de gehele gemeenteraad.

### ***Vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad***

***De gemeenteraad besluit uiteindelijk over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hiervoor***

**nemen zij** kennis van alle relevante stukken, dus ook van de ingediende zienswijzen en de behandeling daarvan.

### **3. De beroepsfase - beroep na vaststelling door gemeenteraad**

Wanneer het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad is de procedure nog niet afgerond. Wanneer het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad wordt gepubliceerd is het mogelijk om beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat kan alleen door belanghebbenden die in de ontwerpfase al een zienswijze hadden ingediend. Ook kunnen degenen die het niet eens zijn met veranderingen die in een bestemmingsplan bij de vaststelling zijn aangebracht, in beroep gaan.

In het [procedureschema](#) zijn de diverse procedurele stappen nog eens op een rij gezet.