

Uitslag Publicatie Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 18 september 2019

Op woensdag 18 september 2019 vond om 9:00 uur een vergadering plaats van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit in het Stadskantoor in Roosendaal.

De onderstaande onderwerpen zijn besproken en zijn voorzien van een gemotiveerde beoordeling.

Het betreft een beoordeling op basis van de welstandscriteria uit de welstandsnota 2013. De andere toetsen in het kader van de omgevingsvergunning krijgt u schriftelijk toegezonden als integraal advies.

Het betreft dus alleen de beoordeling van het object als verschijningsvorm.

Locatie	Bouwplan	SBA nummer	Uitspraak
De Lind 2 in Nispen (De nieuwe kas komt voor de bestaande tunnelkas.)	het geheel vergroten	2019WB0682	Niet akkoord, de aanvraag is getoetst aan de hand van de objectcriteria uit de welstandsnota. De criteria voor het buitengebied zijn van toepassing op de aanvraag. De CRK acht de ontwikkeling voorstelbaar. Echter zij zou willen adviseren te onderzoeken of de hoogte van de kassen kan worden teruggebracht. Zij acht de context van een open landschap, gelegen aan de rand van de kom, met de daarbij behorende kleinschalige bebouwing, leidend is in haar beoordeling. Door de hoogte, goed zichtbaar vanuit de visualisaties die zijn toegevoegd, laat zien dat de ontwikkeling vanuit de wijde omtrek in dit open landschap zeer goed waarneembaar is. Zij zou willen adviseren de hoogte te beperken tot de in het bestemmingsplan aangegeven hoogte van 6 m. Derhalve voldoet de aanvraag niet aan het gestelde uit de welstandsnota 2013
Morelberg 102 in Roosendaal (Kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie K, perceelnummer 07480)	het gedeeltelijk vergroten het uitbreiden van een basisschool	2019WB0706	Niet akkoord, de aanvraag is gelegen in een alzijdig door openbare ruimte omringd perceel. De commissie vraagt zich af of deze uitbreiding niet op een andere plek, niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte, geplaatst kan worden. Het doorzetten van de bestaande gevel over later toegevoegd volume op het dak is geen goed uitgangspunt. In het beeld wat nu ontstaat, doorbreekt het nieuwe volume de balans in de bestaande opzet van het gebouw. De CRK adviseert het volgende: Of onderzoek of het mogelijk is een andere locatie voor het extra lokaal in het complex te vinden. Of laat het nieuwe volume zich onderscheiden van de hoofdmassa, door de oorspronkelijk laagbouw en het nieuwe volume los van elkaar te houden middels een terugliggende knip/voeg. Ook is een geheel andere uitstraling, waarbij de opbouw een eigen identiteit krijgt, denkbaar. Derhalve voldoet de aanvraag niet aan redelijke eisen van welstand dd 18 september 2019 cs

Inlichtingen: team Vergunningen, tel 14 0165

Roosendaal, 19 september 2019