

Regels inschrijven, loten en keuze bouwkvavels 't Zand

A. Inschrijving loting

1. Aan de loting voor een bouwkvavel in 't Zand kan uitsluitend worden meegedaan door middel van een door de gemeente Roosendaal verstrekt inschrijfformulier. Alleen inschrijfformulieren die volledig zijn ingevuld en op de juiste wijze zijn ondertekend, worden geaccepteerd.
2. Iedere gegadigde kan slechts één inschrijfformulier inleveren.
3. Personen met de intentie om de op de bouwkvavel te stichten woning met aanhorigheden tezamen te gaan bewonen worden als één gegadigde aangemerkt en kunnen derhalve gezamenlijk slechts eenmaal aan de loting meedoen. Behoudens uitdrukkelijk te leveren tegenbewijs wordt de intentie van twee of meer personen tot gezamenlijke bewoning geacht aanwezig te zijn bij:
 - a. Gehuwden, ongeacht of het huwelijk is geschied in gemeenschap van goederen of op voorwaarden;
 - b. Degenen die tezamen als partners staan geregistreerd;
 - c. Degenen die tezamen op één adres woonachtig zijn;
 - d. Degenen die aangifte hebben gedaan van een voorgenomen huwelijk/registratie.

B. Inleveren van het inschrijfformulier

1. De inschrijfformulieren kunnen uitsluitend worden aangeboden ten kantore van een door de gemeente aan te wijzen notaris en wel voor het uiterste tijdstip van indiening, zoals dat bij de inschrijving bekend is gemaakt.
2. Uiterlijk op de datum en tijdstip als vermeld op het inschrijfformulier moet het formulier door de notaris zijn ontvangen. De ontvangst van de inschrijving wordt bevestigd. Indien geen bevestiging is ontvangen, wordt de inschrijving geacht niet (tijdig) te zijn ontvangen en wordt niet mee geloot.
3. Inschrijfformulieren die op een andere wijze dan omschreven in onder B.1 dan wel op een later tijdstip dan onder B.2 is genoemd zijn of worden ontvangen, worden als niet-ontvankelijk beschouwd, hetgeen betekent dat het formulier wordt uitgesloten van loting.

c. Openbare loting

1. Op een bij start inschrijving te bepalen datum en tijdstip zal de voor een ieder toegankelijke openbare loting namens de gemeente worden verricht door de notaris.
2. Over de uitslag van de loting wordt geen telefonische informatie verstrekt.
3. Er zullen volgnummers worden uitgegeven voor de kvavels.
4. Aan de ingeschrevene wordt per brief en/of e-mail bekend gemaakt of hij of zij is ingeloot en welk volgnummer hij/of zij heeft gekregen.
5. De lijst met namen van de ingeschrevenen die zijn ingeloot en een volgnummer toegewezen hebben gekregen voor een kvavel liggen bij de notaris ter inzage.
6. Op basis van de volgorde op de lotingslijst zullen zij, die zijn ingeloot en een volgnummer hebben gekregen voor een kvavel, zo spoedig mogelijk worden benaderd om een kvavelkeuze te maken.

D. Keuze en kopen van de bouwkvavel

1. De volgorde van de lijst als bedoeld C.5 is te allen tijde bepalend voor de keuze van de bouwkvavels.
2. In de volgorde van de lijst als bedoeld in C.5. worden gegadigden zo spoedig mogelijk na de openbare loting schriftelijk uitgenodigd om definitief hun keuze te maken uit de op het moment van keuze beschikbare bouwkvavels.

3. Indien een gegadigde voor een kavel (of een door hem schriftelijk gemachtigde) aan de schriftelijke uitnodiging geen of niet tijdig gevolg geeft of geen keuze maakt vervalt zijn/haar recht op een kavelkeuze en vervalt voor die gegadigde onherroepelijk de mogelijkheid om een bouwkaavel in het plangebied 't Zand van de gemeente te kopen zolang er nog ingeschrevenen staan op de lijst C5.
4. Nadat een gegadigde een bouwkaavel heeft gekozen wordt de bouwkaavel aan hem/haar verkocht door middel van een koopovereenkomst. Daardoor vervalt de mogelijkheid voor opvolgende gegadigden om dezelfde bouwkaavel(s) te kiezen.

E. Vrijkomen van bouwkaavels

1. Indien een gegadigde na een keuze te hebben gemaakt alsnog afziet van koop dan wel de koop op enigerlei andere wijze wordt beëindigd komt de bouwkaavel opnieuw vrij ter beschikking aan de gemeente. Tenzij nader anders bepaald door het college zal de bouwkaavel alsdan:
 - a. Indien nog niet ten aanzien van alle bouwkaavels een keuze is gemaakt worden toegevoegd aan de nog beschikbare bouwkaavels, waardoor deze opnieuw wordt betrokken in de keuzemogelijkheden;
 - b. Indien ten aanzien van alle bouwkaavels reeds een keuze is gemaakt, wordt aan de gegadigden die op de lijsten als bedoeld in C.5 staan vermeld en die nog niet eerder in de gelegenheid zijn gesteld om een keuze te maken op basis van de vastgestelde volgorde, de mogelijkheid geboden een kavel te kiezen.

F. Verval van rechten en onvoorziene omstandigheden

1. Indien een gegadigde op enig moment voorafgaand aan het sluiten van de koopovereenkomst te kennen geeft geen of niet langer prijs te stellen op koop van een bouwkaavel, vervalt voor die gegadigde onherroepelijk de mogelijkheid om later alsnog een bouwkaavel in het plangebied 't Zand van de gemeente te kopen zolang er nog ingeschrevenen staan op de lijst als bedoeld in C5.
2. De gemeente behoudt zich het recht voor om van de gunning van kavel af te zien of de inschrijvingsprocedure op te schorten of te beëindigen zonder dat een ingeschrevene of kandidaat koper een beroep kan doen op enige schadevergoeding.
3. In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist het college.