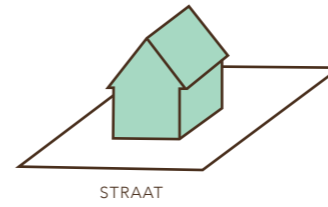


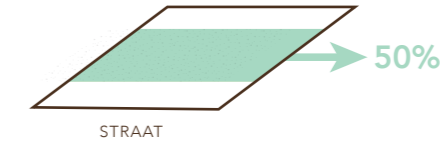
KAVELS



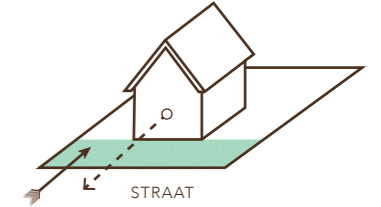
Perceel - Woningtype
Op kavels mogen vrijstaande woningen ontwikkeld worden.



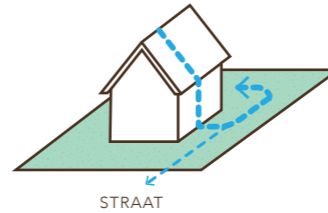
Perceel - Bebouwingspercentage
Het maximale bebouwingspercentage voor hoofd- en bijgebouwen bedraagt maximaal 50 procent.



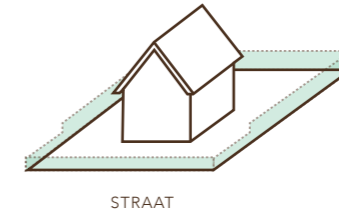
Perceel - kavelopzet
Kavels hebben een kavelopzet waarbij de hoofdorïëntatie van de woning op de straat is gericht. De kavel wordt via voorzijde aan de straat ontsloten.



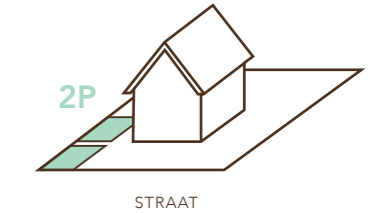
Perceel - Afwateringsprincipe
Het regenwater wordt oppervlakkig afgevoerd naar de straat. Vanuit duurzaamheidsambities heeft het opvangen van regenwater op eigen terrein de voorkeur.



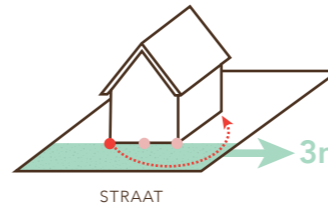
Perceel - Erfafscheiding
De kavels hebben vrijheid in vormgeving van de erfafscheiding. Voor de voorgevellijn is de hoogte max. 1 meter, erchter max. 2 meter. M.u.v hoekkavels.



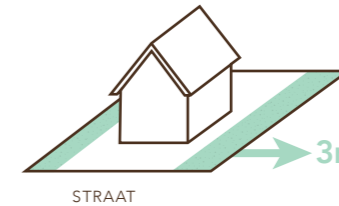
Perceel - Parkeren
Twee auto parkeerplaatsen op eigen terrein. Bezoekers krijgen ruimte op de centrale straat.



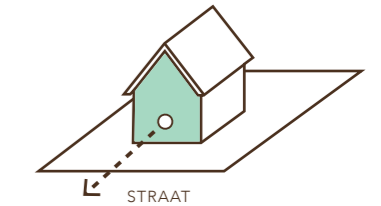
Hoofdgebouw - Voorgevelrooilijn
Minimaal 1 punt staat op de gestelde rooilijn. Er kan gedraaid worden met de woning voor bijvoorbeeld de ideale zonsopbrengst.



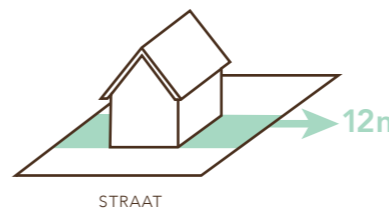
Hoofdgebouw - Zijdelingse perceelsgrens
Hoofdgebouwen staan minimaal op 3 meter vanuit de gestelde zijdelingse erfrens.



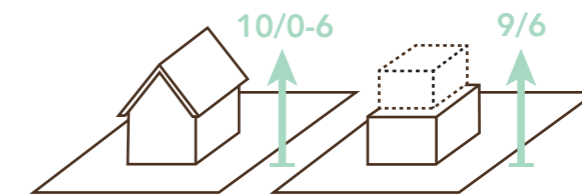
Hoofdgebouw - Oriëntatie woning kavels
Kavels hebben een oriëntatie op de centrale straat.



Hoofdgebouw - Diepte bebouwing
Maximale diepte van de woning bedraagt 12 meter.



Hoofdgebouw - Bouw-/goothoogte
De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter. De bouwhoogte is 10 meter, platte daken 6 meter met uitbreiding tot 9 meter.



Bijgebouwen - Positionering
Bijgebouwen staan op minimaal 1 meter achter de voorgevellijn en 1 meter uit de zijdelingse erfrens. De bouwhoogte is 5 meter en de goothoogte 3 meter.

